

Создано: 15.08.2025 в 17:29

Обновлено: 16.12.2025 в 16:30

Новосибирская область, Новосибирск,  
Тульская улица, 80

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.25 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

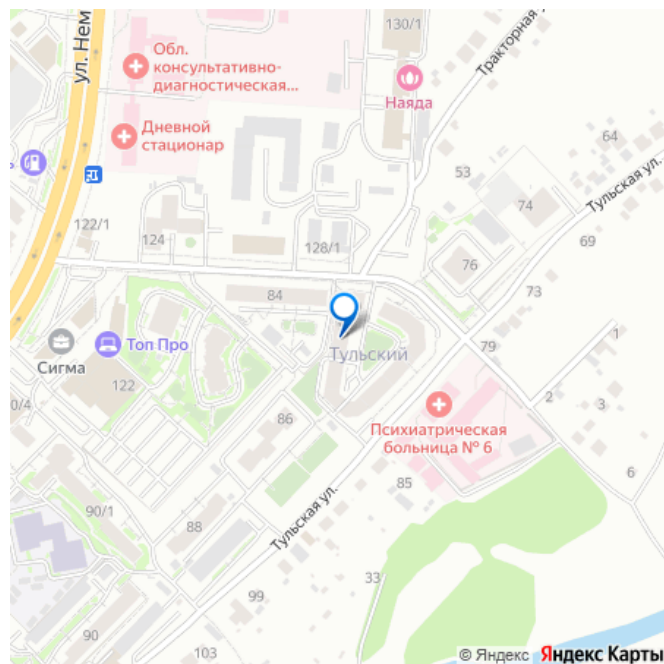
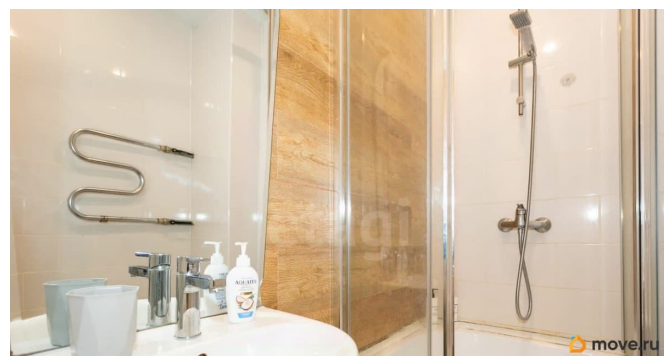
лоджия

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284158141>

**Ольга Валерьевна Скрынник, Этажи**  
**79831321663**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Лучшее соотношение цены и качества для 1к квартиры рядом с метро! В квартире сделан свежий косметический ремонт! Идеальный вариант с обстановкой, документы готовы к продаже, для тех, кто хочет инвестировать также отличный вариант, т.к. в квартире есть готовый добросовестный арендатор! Свежая, светлая, ухоженная и теплая квартира для жизни, комфортный высокий 1 этаж, новый кирпичный дом, хорошие соседи, что еще нужно для жизни? Прямо в нашем доме размещены магазины Магнит, Красное & Белое, кофейня, кондитерская, Ozon, WB & Yandex, товары для животных. При желании кухню можно легко изолировать. Лоджию также можно превратить в уютный уголок с местами для хранения. Современная детская площадка и чистые подъезды тоже важная часть комфортной жизни. Также рядом есть детские и взрослые спортивные секции, бассейны, столовая Солнечный день, супермаркеты, Фикс-Прайс и т.д. Эта квартира станет вашим ликвидным активом, ведь 1к комнатные квартиры в пешей доступности от метро это самый востребованный вид недвижимости в районе метро Студенческая, т.к. рядом 2 крупных вуза. Также эта локация ценится из за

близости Областной больницы и множества мед. учреждений, которые туда входят, как для собственного пользования так и для посуточной аренды с семейным контингентом. В ближайших планах развития по градостроительному плану территории сразу за нашим домом под яхт-клуб и парк, который будет единым пространством с парком у Сибирь-Арены. У кв 1 взрослый собственник, нет обременений. Маткап не использовался, а значит нет детских долей, никто не прописан. Кроме того, надежность сделки гарантируется сертификатом до 15 млн руб. Если нужно добрать сумму в кредит, кредитное решение по наименьшей ставке входит в услуги компании. Приходите, и убедитесь, что квартира именно Ваша! Покажу в любое время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 155740 Номер в базе: 9584594

