

Создано: 13.12.2025 в 13:58

Обновлено: 15.12.2025 в 19:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 11**

3 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 11

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

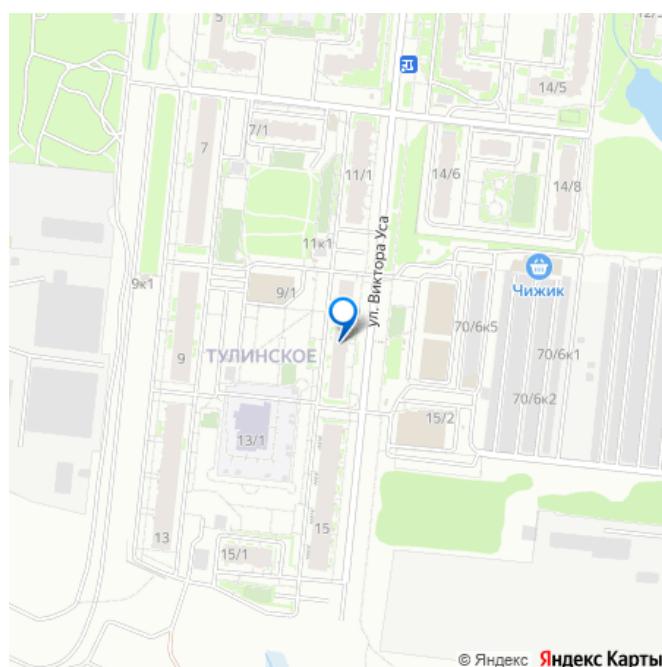
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287397958>

Светлана Владимировна, ЖИЛФОНД

79842345598

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира достойна вашего внимания ! если вы хотите сразу заехать и жить , то эта квартира для вас! однокомнатная квартира площадью 36,1 кв.м. в квартире выполнен качественный стильный евро-ремонт, из качественных материалов с дизайнерским решениям. всё сделано для себя, с большой любовью и вкусом! просторный санузел полностью отделан кафелем. в квартире остается вся корпусная мебель: кухонный гарнитур, встроенный большой шкаф, диван, духовой шкаф, варочная панель, холодильник, кондиционер. в общую площадь квартиры не включена площадь уютной остекленной и обшитой лоджии 3,5 кв.м. выход из кухни. состояние квартиры очень достойное. документы проверены, быстрый выход на сделку , прописанных нет. район с развитой инфраструктурой: * в шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки. * рядом расположены детские сады и школы, что особенно удобно для семей с детьми. * вблизи имеются поликлиники и медицинские центры. * недалеко находятся парки и зоны отдыха, где можно прогуляться и отдохнуть на свежем воздухе. * разнообразие кафе и ресторанов на любой вкус. * транспортная

доступность остановки общественного транспорта в непосредственной близости. хороший вариант для комфортной жизни и инвестиций! звоните, чтобы договориться о просмотре! не упустите шанс купить замечательную квартиру! Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054196167 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



