

Создано: 21.11.2025 в 10:00

Обновлено: 06.01.2026 в 12:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тюленина, 20

**5 190 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 20

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

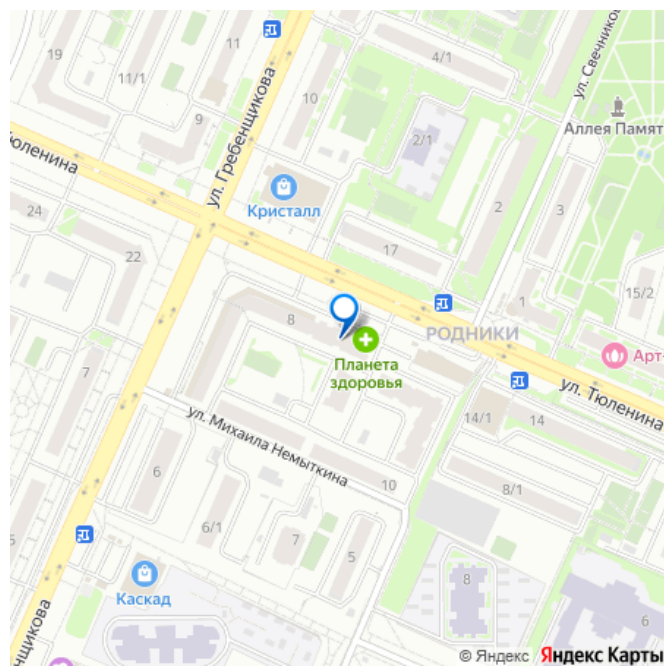
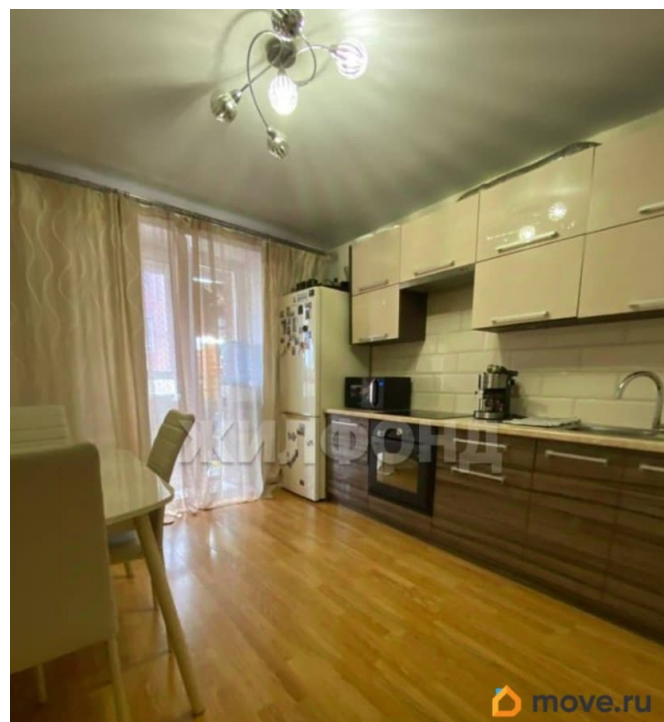
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763473>

**Любовь Евгеньевна, ЖИЛФОНД**  
**79390413826**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

По объекту принят задаток.Продается уютная квартира улучшенной планировки в живописном районе города Новосибирска на улице Тюленина, дом 20. Общая площадь квартиры составляет 36.1 кв.м., что позволит вам организовать пространство по своему вкусу и удобству. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома, что гарантирует прекрасный вид из окон и отсутствие шума от соседей сверху. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Все коммуникации заменены, установлены счетчики на воду и электричество. В квартире остается вся необходимая мебель , что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться комфортной жизнью. Инфраструктура вокруг дома развита и разнообразна. В шаговой доступности находятся супермаркеты, магазины, аптеки, банки, детские сады и школы. Также рядом с домом расположены парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе и насладиться красотой природы. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта. Для владельцев личного

транспорта имеются парковки во дворе дома. Квартира идеально подойдет для молодой семьи, которые ценят комфорт и уют. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр в удобное для вас время. Предложите свою цену! Реальному покупателю торг! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 7 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054194256. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

