

Создано: 14.11.2025 в 11:36

Обновлено: 17.12.2025 в 19:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Василия Клевцова, 3

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Василия  
Клевцова, 3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

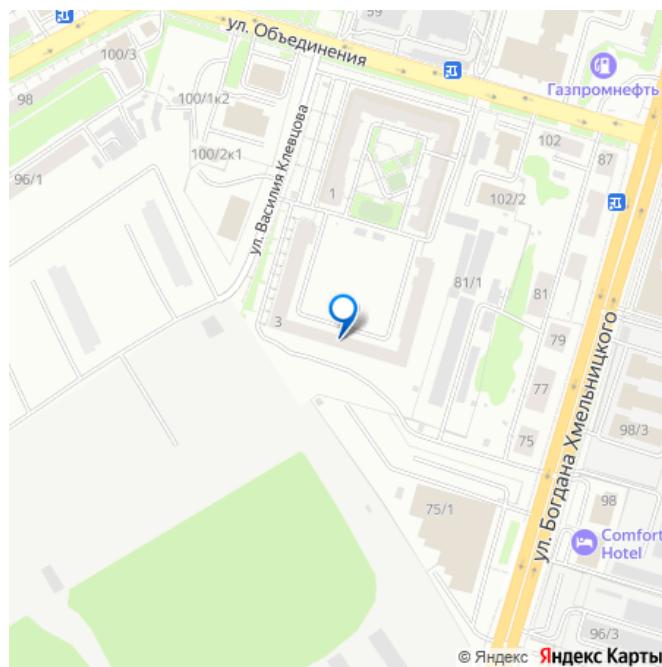
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>  
221

Лада Александровна, ЖИЛФОНД

**79390413859**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается полноценная однокомнатная квартира ( по документам однокомнатная, по факту евродвушка) в г. Новосибирске в Калининском районе ул. Василия Клевцова д.3 в ЖК « Цивилизация » ! ЖК « Цивилизация » это: Удобный выезд в центр города с ул.Б.Хмельницкого. Красивые 9-этажные кирпичные дома в европейском стиле. Огромный закрытый двор с широкими дорожками, пушистыми ёлками, хоккейной коробкой и велотреком. Бесшумные скоростные лифты, пластиковые окна, добротные входные двери, французское остекление. Охрана и система круглосуточного видеонаблюдения. Вход в подъезд без ступеней, колясочные, стильные просторные холлы. Общая площадь квартиры составляет 36,1 м<sup>2</sup>, площадь комнаты 11,5 м<sup>2</sup> и площадь кухни 14,2 м<sup>2</sup>. Качественная предчистовая отделка. Всё рядом: школы, детские сады, парк Сосновый бор, магазины Колорлон, Голден Парк, Леруа Мерлен. На первых этажах зданий будет развиваться собственная инфраструктура, удобная для жителей - магазины, кафе, заведения сферы услуг, детские студии. Бесплатная парковка для жителей по периметру ЖК. Выберите для себя новый формат жизни! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

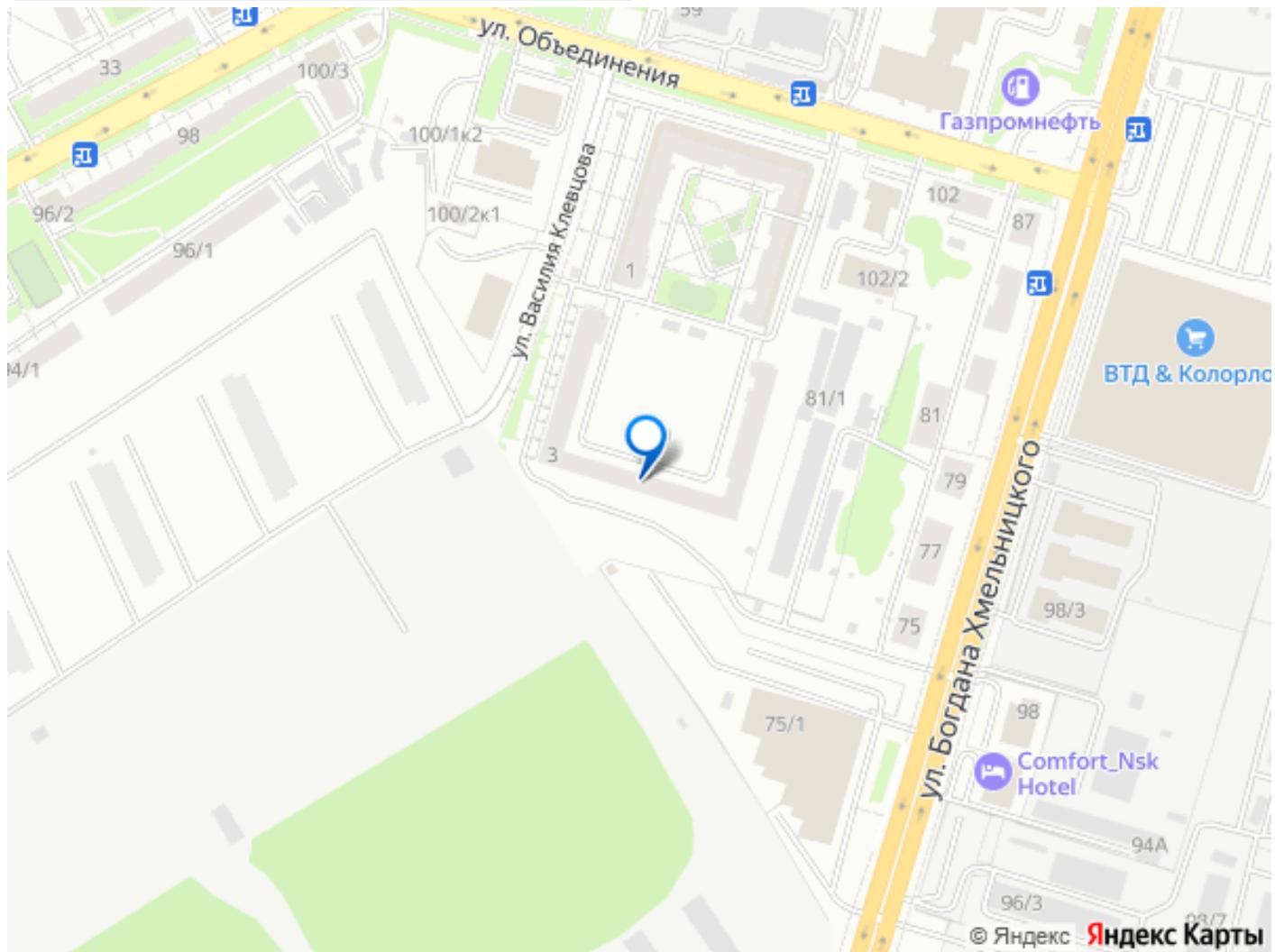
пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054188048 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России