

Создано: 27.10.2025 в 13:53

Обновлено: 26.11.2025 в 13:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Макаренко, 52**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Макаренко, 52

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

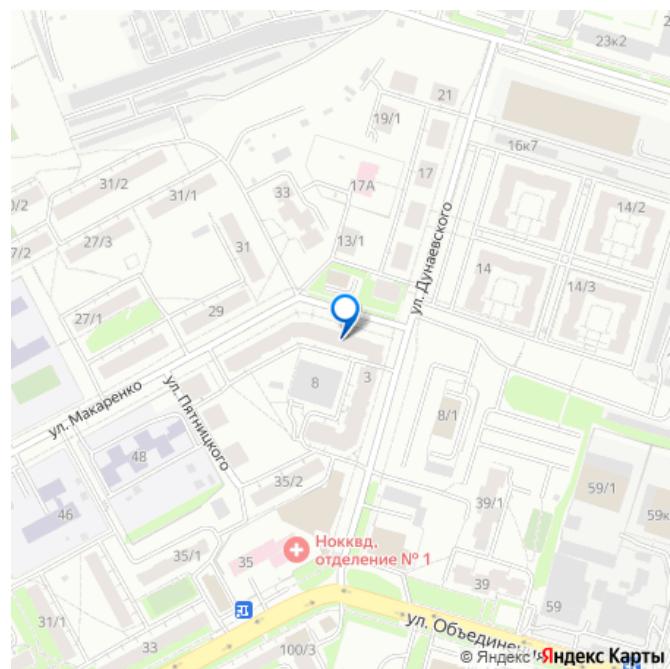
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102>

107

**Собственник**

**79133722638**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

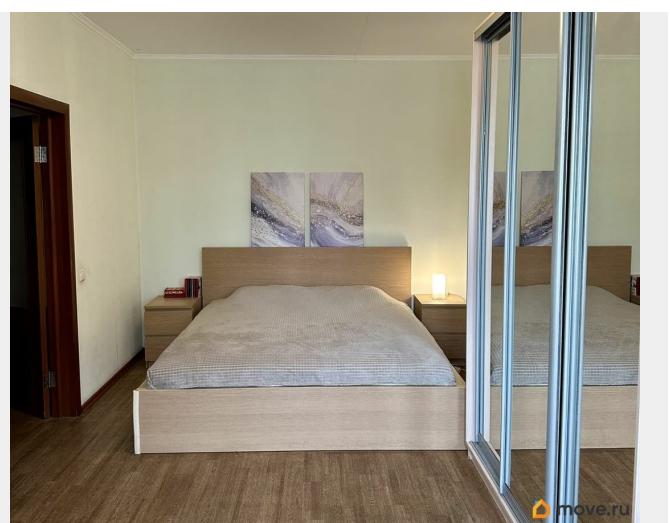
Покупка в ипотеку

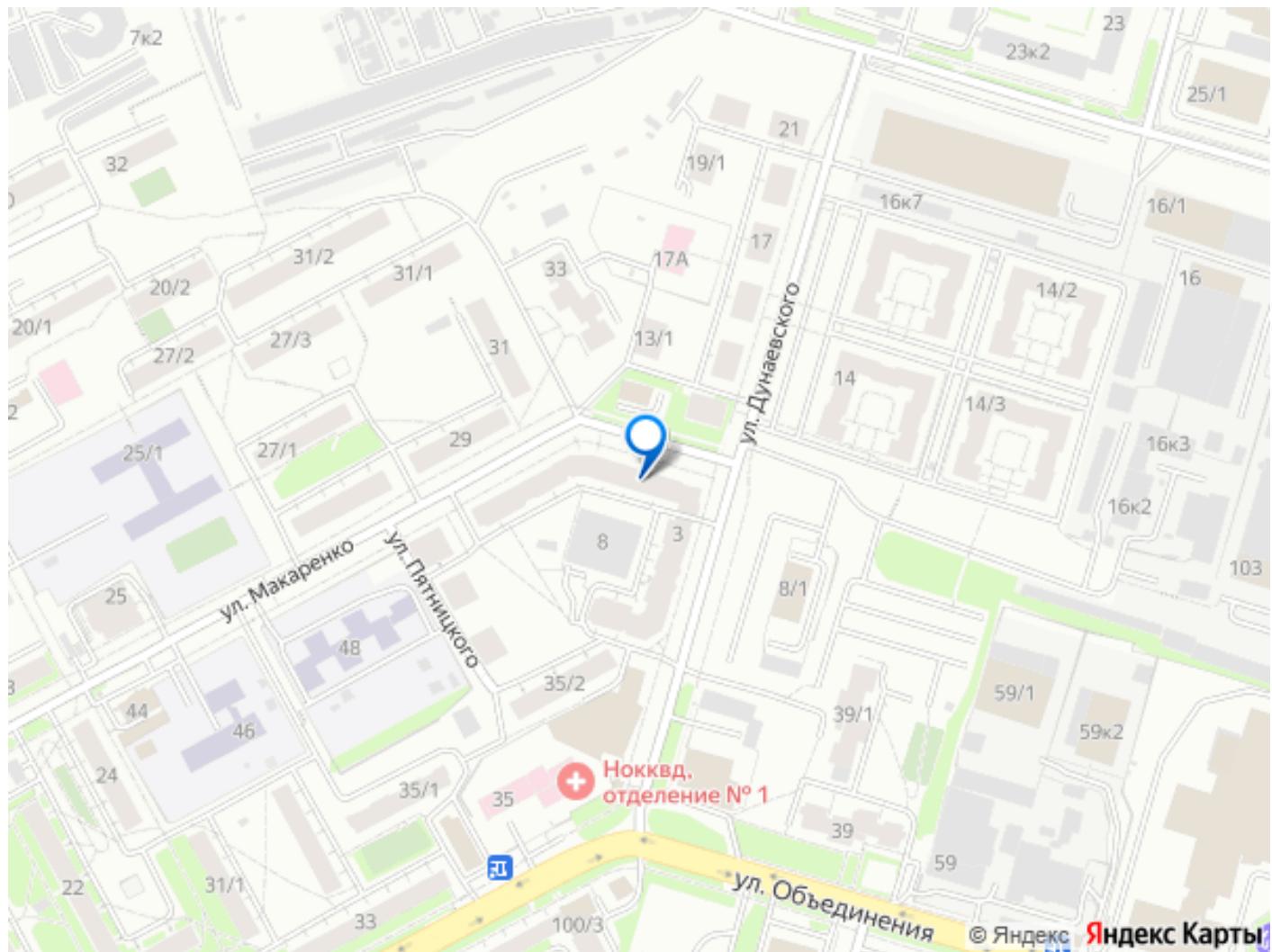
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Один взрослый собственник, квартира без обременений, приобреталась у застройщика. Окна во двор, сторона солнечная, комфортный этаж, во дворе крытая двухуровневая парковка. В квартире не курили, не содержали домашних животных. Полностью укомплектована всем необходимым для проживания. Вся мебель, бытовая техника, текстиль на окнах остаются новым владельцам. Техника: кондиционер и ТВ - LG холодильник - Gorenje плита/духовой шкаф/вытяжка - Indesit микроволновая печь - Laran стиральная машина - Samsung Спальный гарнитур: IKEA, большая двуспальная кровать 180\*200. В 2024 году в комнате и на кухне установлены новые биметаллические радиаторы с возможностью перекрытия, оба по 12 секций. Установлена дорогая противовзломная (зеркальная изнутри) входная дверь. Развитая инфраструктура, доброжелательные соседи.





Move.ru - вся недвижимость России