

Создано: 08.12.2025 в 09:17

Обновлено: 08.12.2025 в 09:48

<https://novosibirsk.move.ru/objects/928729067>

**Наталья Борисовна, РиэлтПрофи**  
**79137242022**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Героев Труда, 31**

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Героев Труда,  
31

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Героев Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

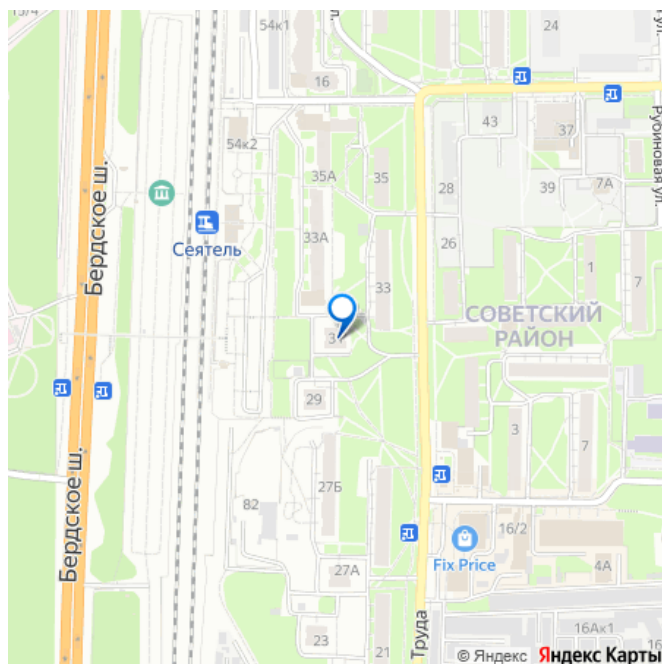
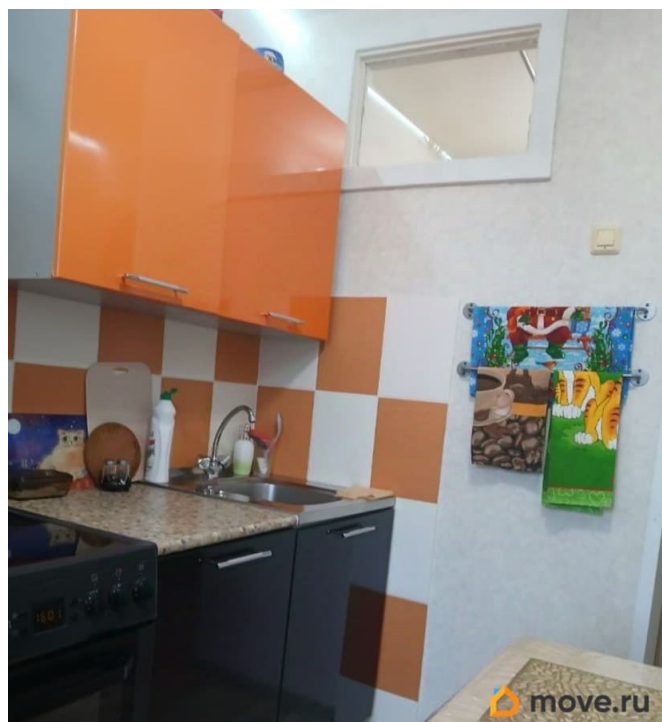
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1969 году.

Квартира находится на 6 этаже 9-этажного здания и имеет общую площадь 35 кв. м, включая жилую площадь 18 кв. м и кухню 7.5 кв. м. Из окон открывается вид во двор, а также есть лоджия для уединенного отдыха.

В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить.

Установлены все необходимые коммуникации, а санузел совмещенный, что удобно для компактной планировки.

Просторная кухня обеспечивает уютное место для готовки и приема пищи. Дом оборудован пассажирским лифтом, а его кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Двор ухоженный, с зелеными насаждениями, что делает его приятным местом для прогулок. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, поэтому покупка пройдет быстро и без задержек. Это отличный вариант для тех,

кто ищет комфортное жилье в развитом районе. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное время и лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните. Организуем показ по договоренности. Материнский капитал не использовался! Добро пожаловать к нам за покупкой, мы открыты ко всем обсуждениям. Комиссия агентства Покупателем оплачивается дополнительно. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте ЦИАН.

