

Создано: 03.12.2025 в 08:07

Обновлено: 03.12.2025 в 10:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Планировочная улица, 35/1**

**3 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Планировочная улица,  
35/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Планировочная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

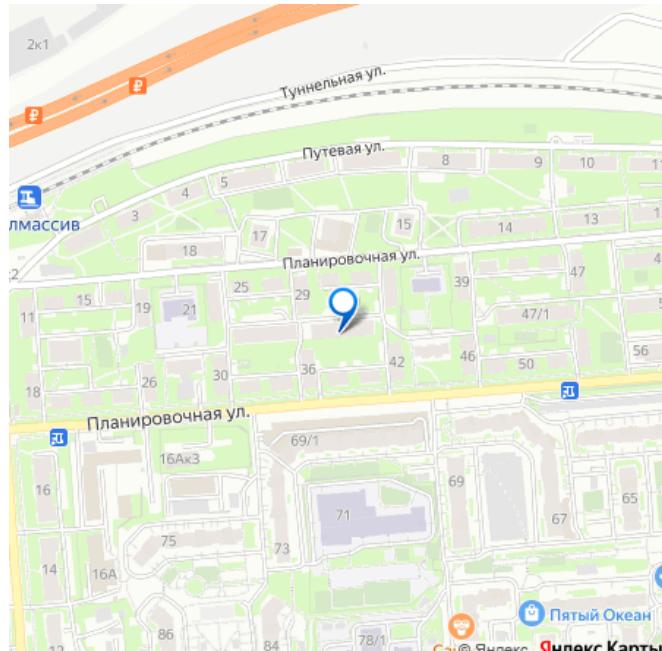
возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>  
230

**Цибигма Шипулина, Цибигма  
Шипулина**

**79830512330**

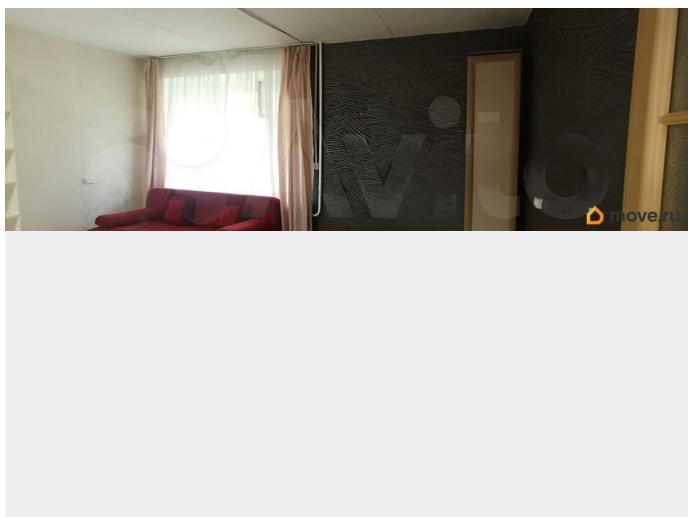
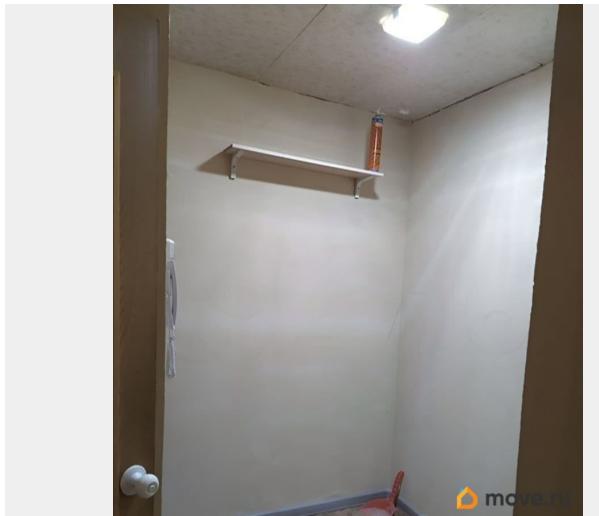
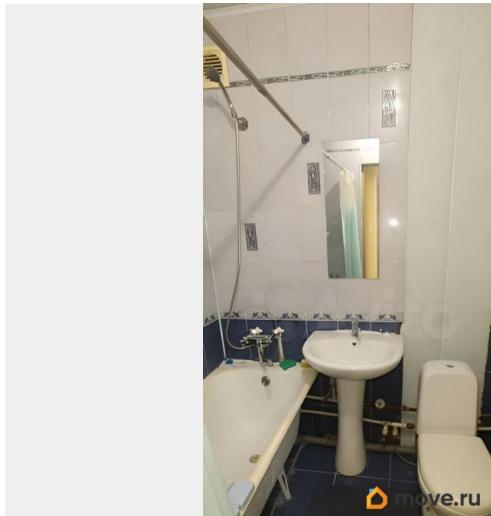
для заметок

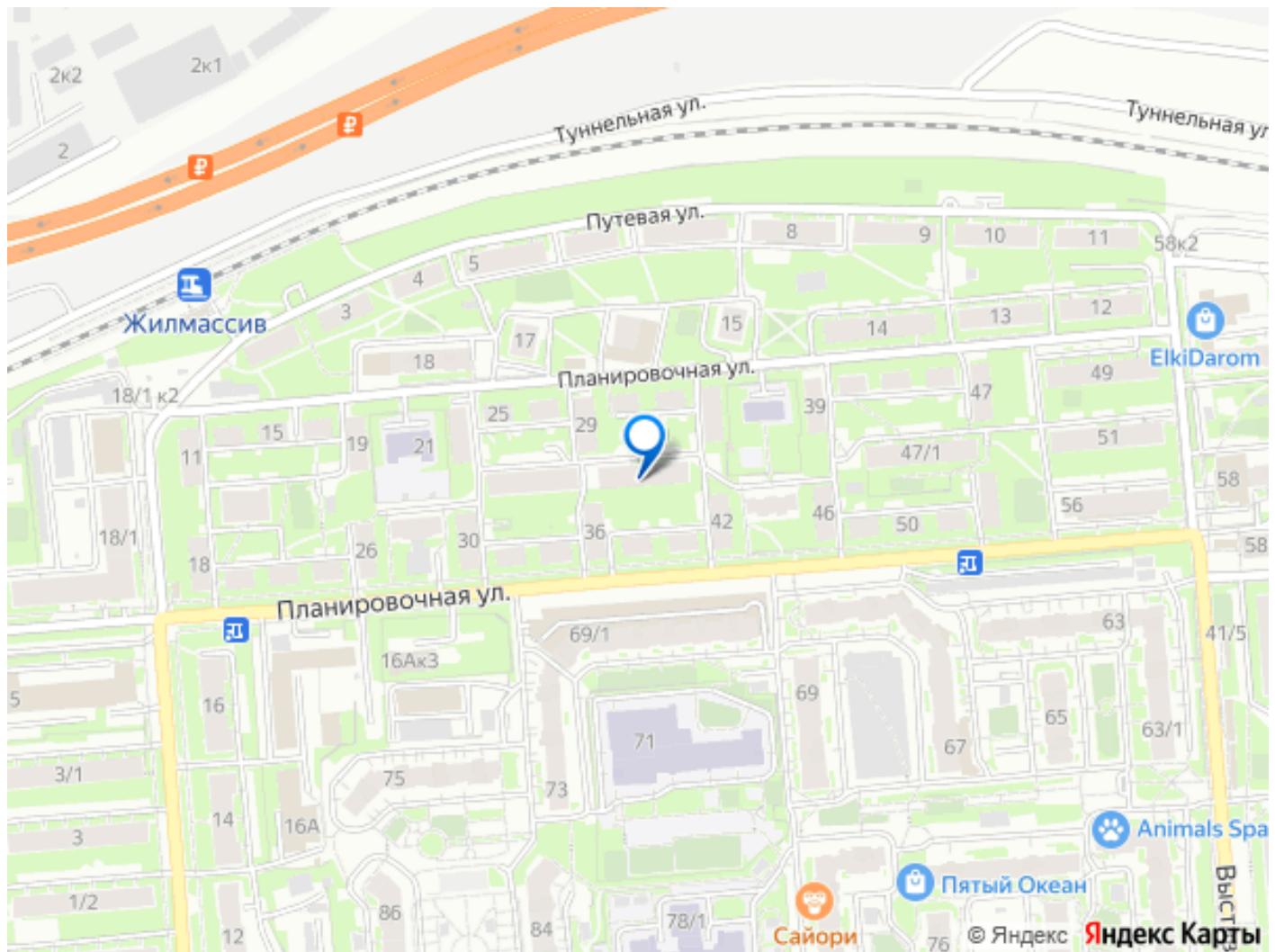


## Описание

Срочно! Торг! Продается 1-комнатная (по документам) квартира 35,8 кв. М. В центре левого берега на Планировочной, 35/1 для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Окна первого этажа выходят в зеленый двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Отличные соседи, ухоженный двор, много парковочных мест. До метро Студенческая 15-20 минут через микрорайон Горский. В микрорайоне сложившаяся инфраструктура. В частности, несколько детских садов, детский научный центр, детский плавательный бассейн, общеобразовательные школы с множеством кружков, спортивных секций, языковая школа, много супермаркетов, (в т. Ч. Супермаркеты Мария-Ра, Монетка, Магнит, Пятерочка), банки, различные организации, аптеки, салоны красоты, и т. Д. Ведущий Вуз Новосибирска в шаговой доступности, недалеко колледж пищевой промышленности. Отличная транспортная развязка — метро, автобусы, трамваи, и в 3-5 минутах остановка электропоезда, проходит 23 маршрута по расписанию. Квартира в свободной продаже, Без Обременений, без маткапов, 1 собственник, более 5 лет, подходит под любые формы расчета. Показ по договоренности в Любое время. Торг! Перепланировка согласована.







Move.ru - вся недвижимость России