

Создано: 25.11.2025 в 10:07

Обновлено: 09.12.2025 в 16:06

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 31/1

**6 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 31/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

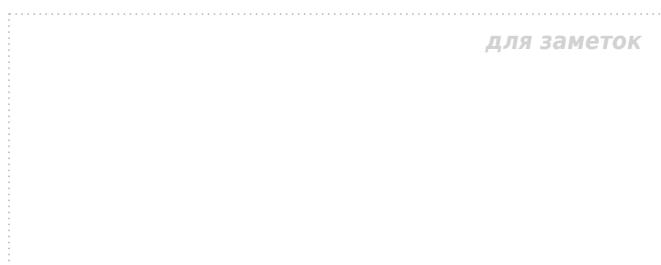
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

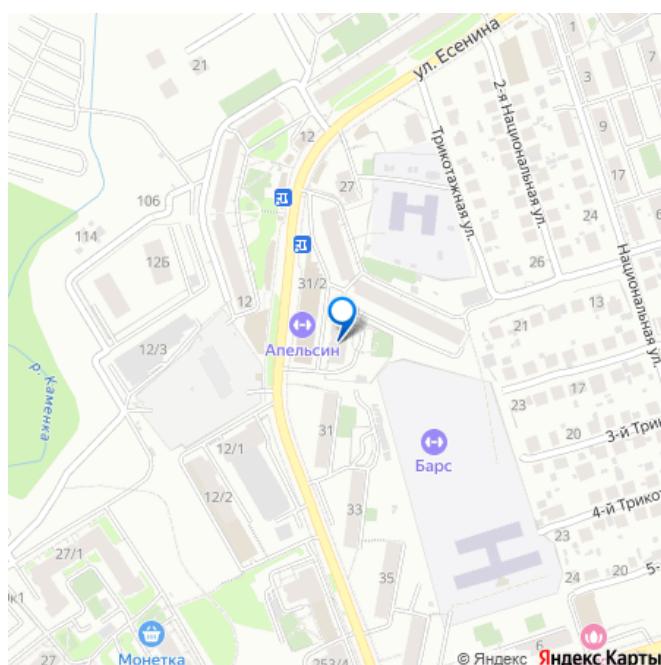
16/17



для заметок



move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляем вашему вниманию очаровательную 1к квартиру площадью 35 м<sup>2</sup>

Комфорт и практичность в каждой детали:

Идеальное состояние: Квартира юридически чиста и готова к вашему заселению.

Приятная атмосфера: Стены, оклеенные обоями спокойных тонов, создают ощущение умиротворения. Летняя прохлада:

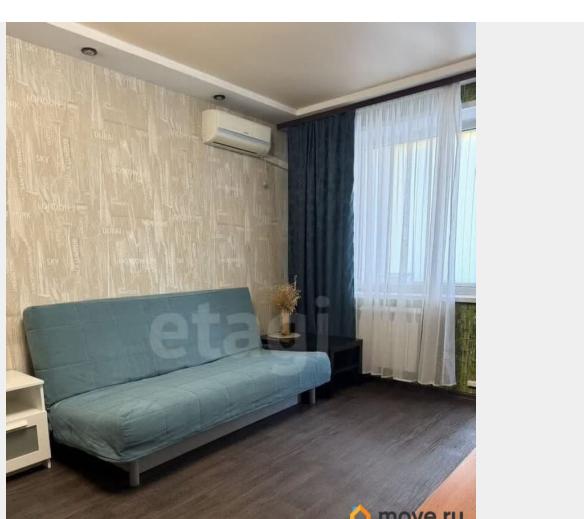
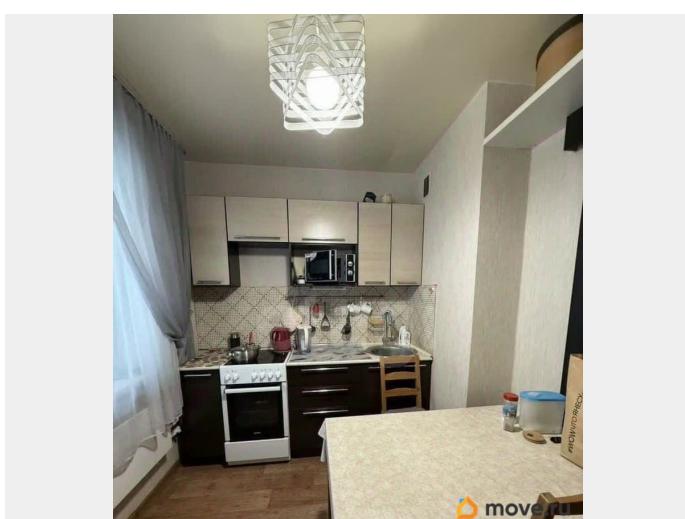
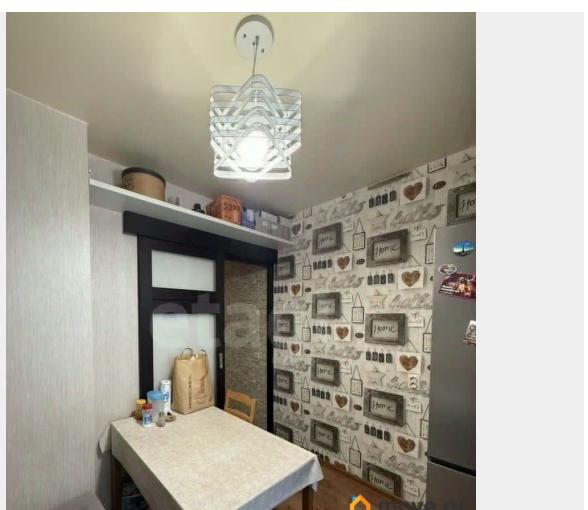
Установленный кондиционер позаботится о вашем комфорте в жаркие дни. Горячая вода всегда: Водонагреватель гарантирует бесперебойное наличие горячей воды, независимо от сезонных отключений.

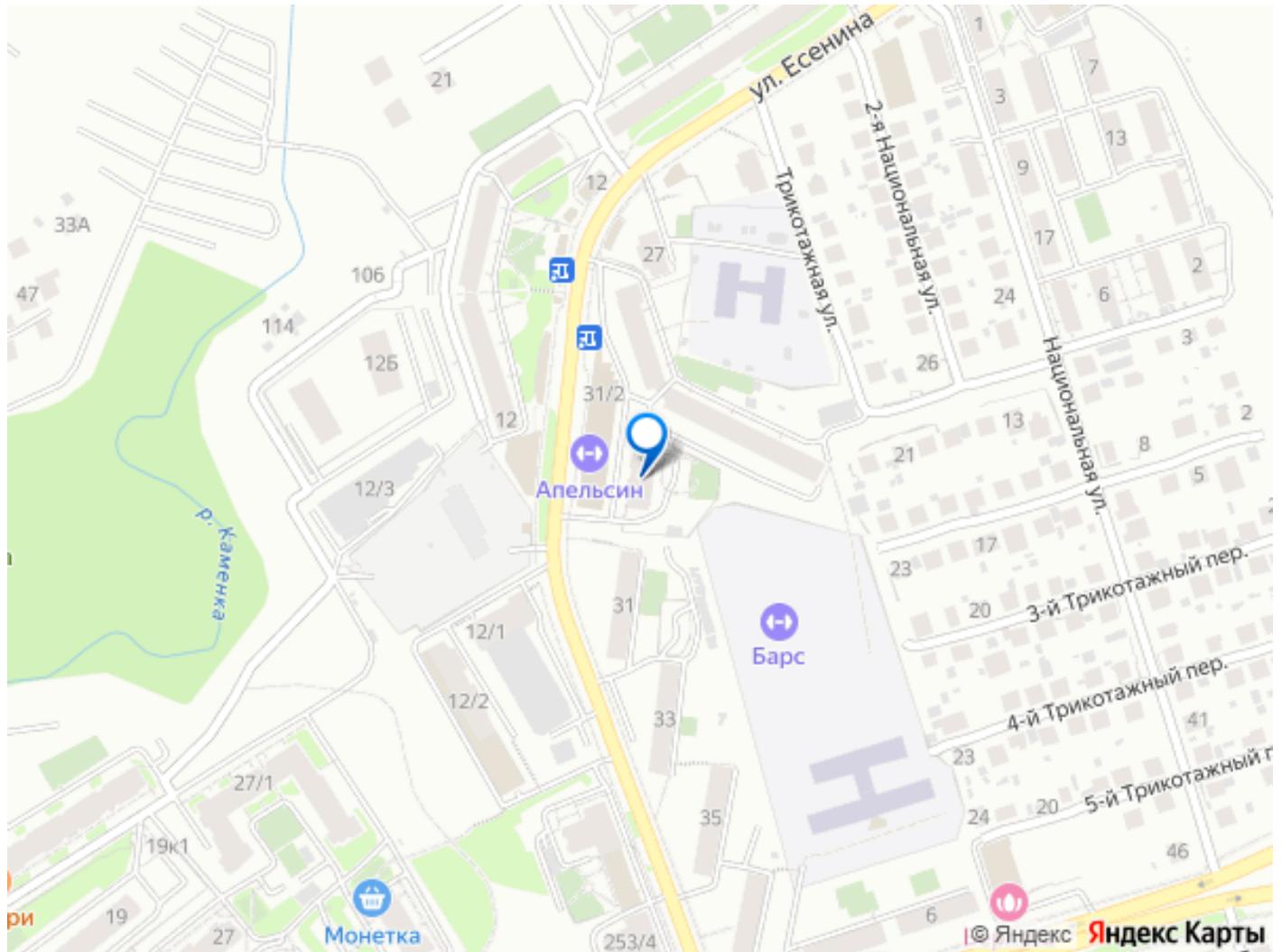
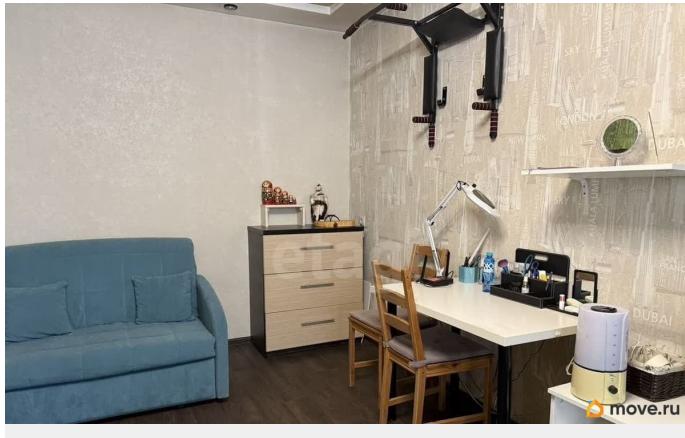
Заезжай и живи: В квартире остается вся необходимая мебель, так что вам не придется тратить время и силы на обустройство. Вид, который вдохновляет: С

16 этажа открывается поистине захватывающий вид, который будет радовать вас каждый день. Безопасность и спокойствие: Добрососедство: Вас ждут спокойные соседи. Закрытый тамбур: Тамбур на три квартиры всегда закрывается, обеспечивая дополнительную безопасность и приватность. Вся необходимая

инфраструктура рядом: Транспортная доступность: Всего в трех минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в любую точку города. Здоровье и спорт: Для любителей активного образа жизни рядом расположен фитнес-зал. Шопинг и быт: В шаговой доступности вы найдете все

необходимое: магазины «Магнит Косметик», «Пятерочка», «Магнит», «Чижик», «Фикс Прайс», а также аптеки. Для семей с детьми: Недалеко от дома расположен детский сад, что делает эту квартиру идеальным выбором для молодых семей. Юридически чистая сделка, поможем в одобрении ипотеки. Всех приглашаем на просмотр!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192612 Номер в базе: 10096616





Move.ru - вся недвижимость России