

Создано: 21.11.2025 в 12:15

Обновлено: 19.12.2025 в 17:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 69А**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 69А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

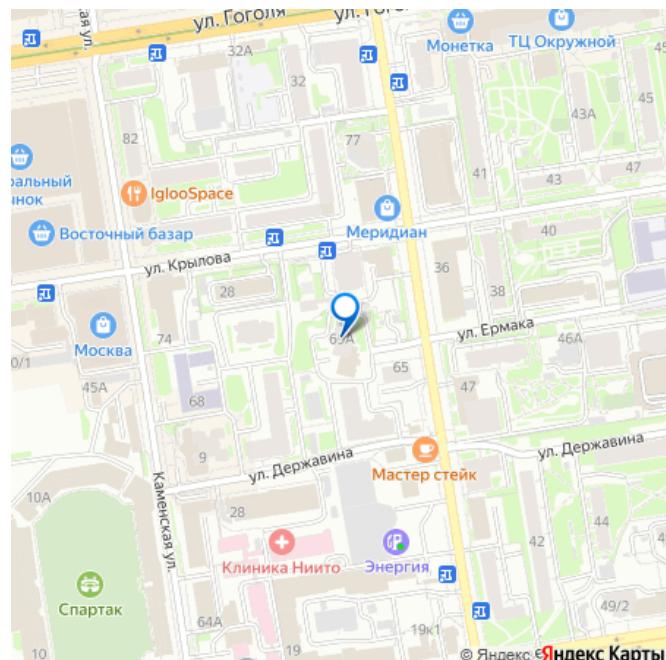
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>
638

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

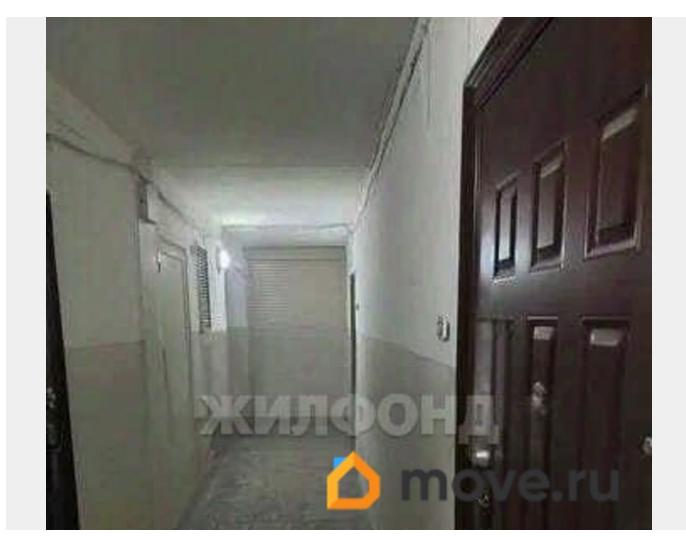
да

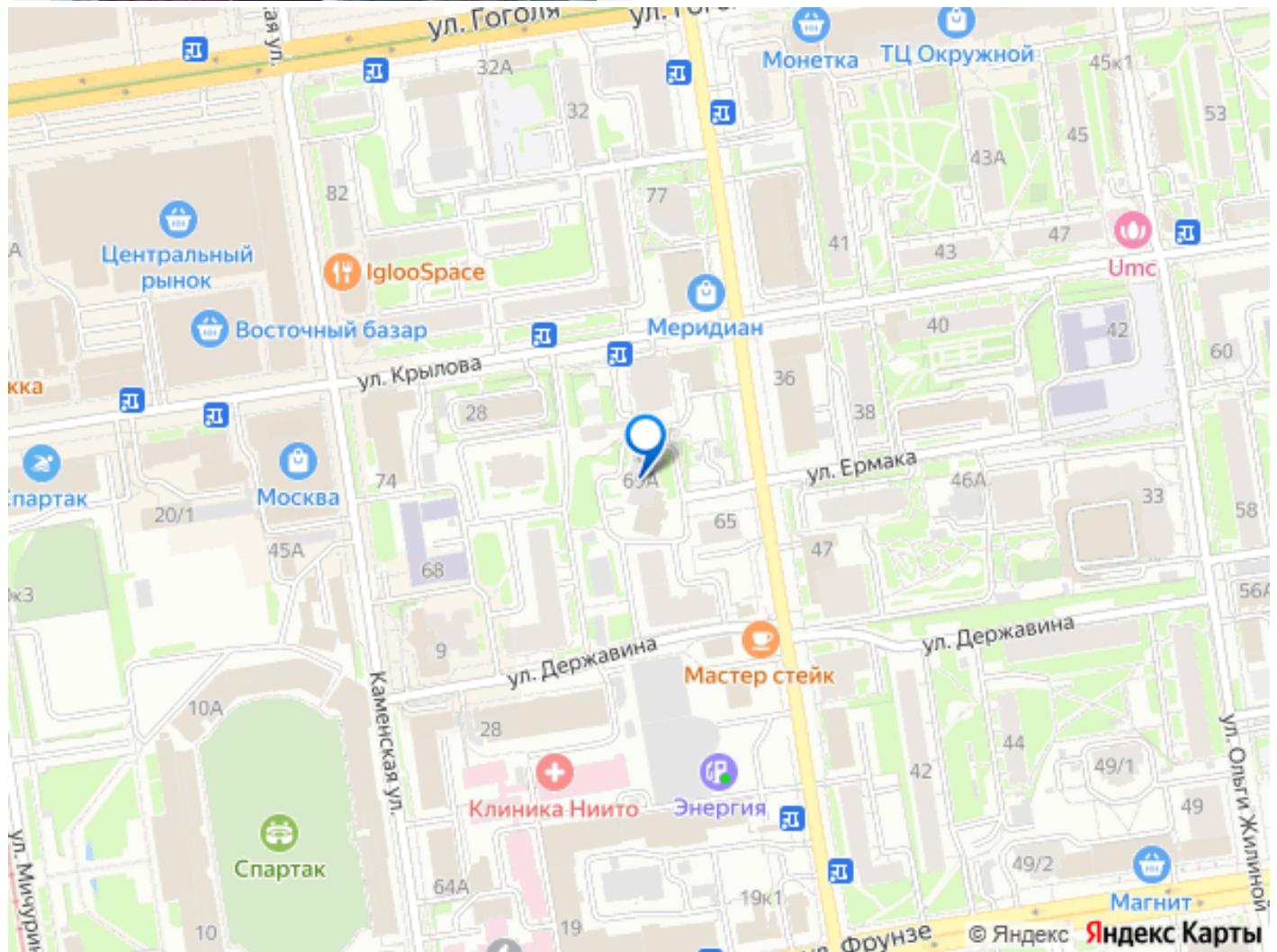
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира в центре города. Квартира улучшенной планировки, большая лоджия захватывает два окна. Комфортный этаж, дружелюбные соседи. Преимущество дома: - Центральная локация - 5 минут пешком до станции метро Красный проспект, 3 минуты Центральный рынок, 10 минут до Центрального парка; - Рядом с домом расположены два детских сада, несколько школ. - В пешей доступности - ТЦ Галерея, Центральный парк, Университет Экономики и управления, Театр оперы и балета, фитнес центры, кафе и рестораны; - Придомовая территория под круглосуточным видеонаблюдением. Вариант отлично подойдет для сдачи в аренду, и так же для комфортного проживания в тихом центре города. Возможен любой вид расчета. Показ по договоренности. Рядом с объектом находятся: 7 школ, 10 детских садов, 18 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054199665 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России