

Создано: 21.11.2025 в 12:15

Обновлено: 19.12.2025 в 17:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 69А

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 69А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

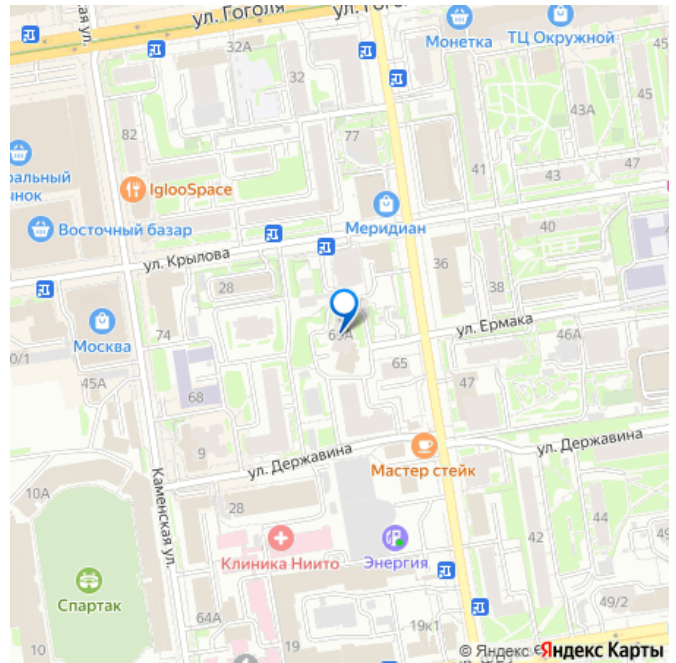
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792638>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

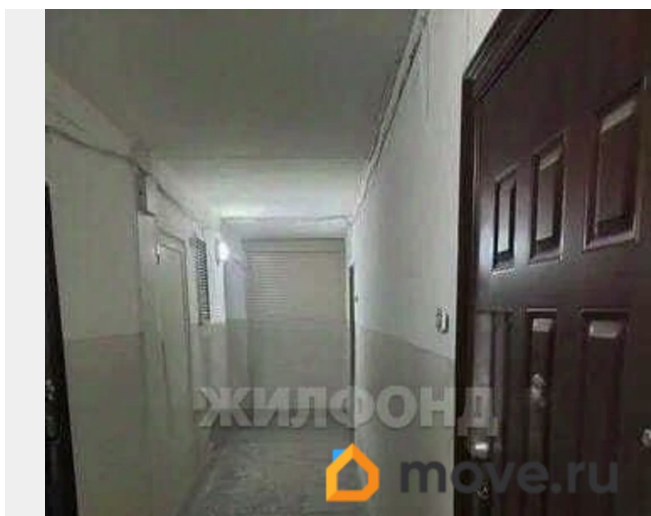
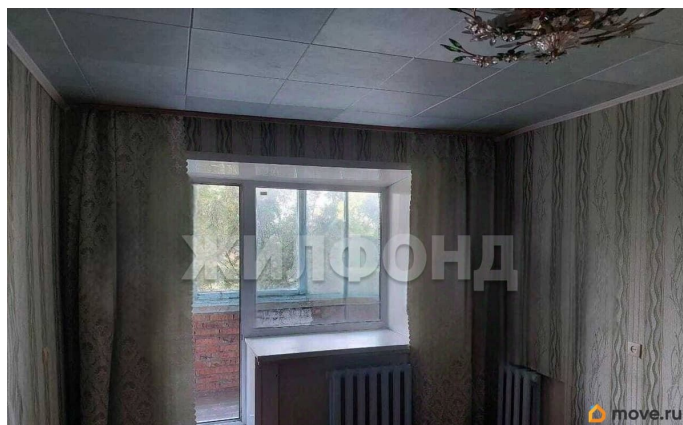
да

возможна ипотека, лифт, парковка

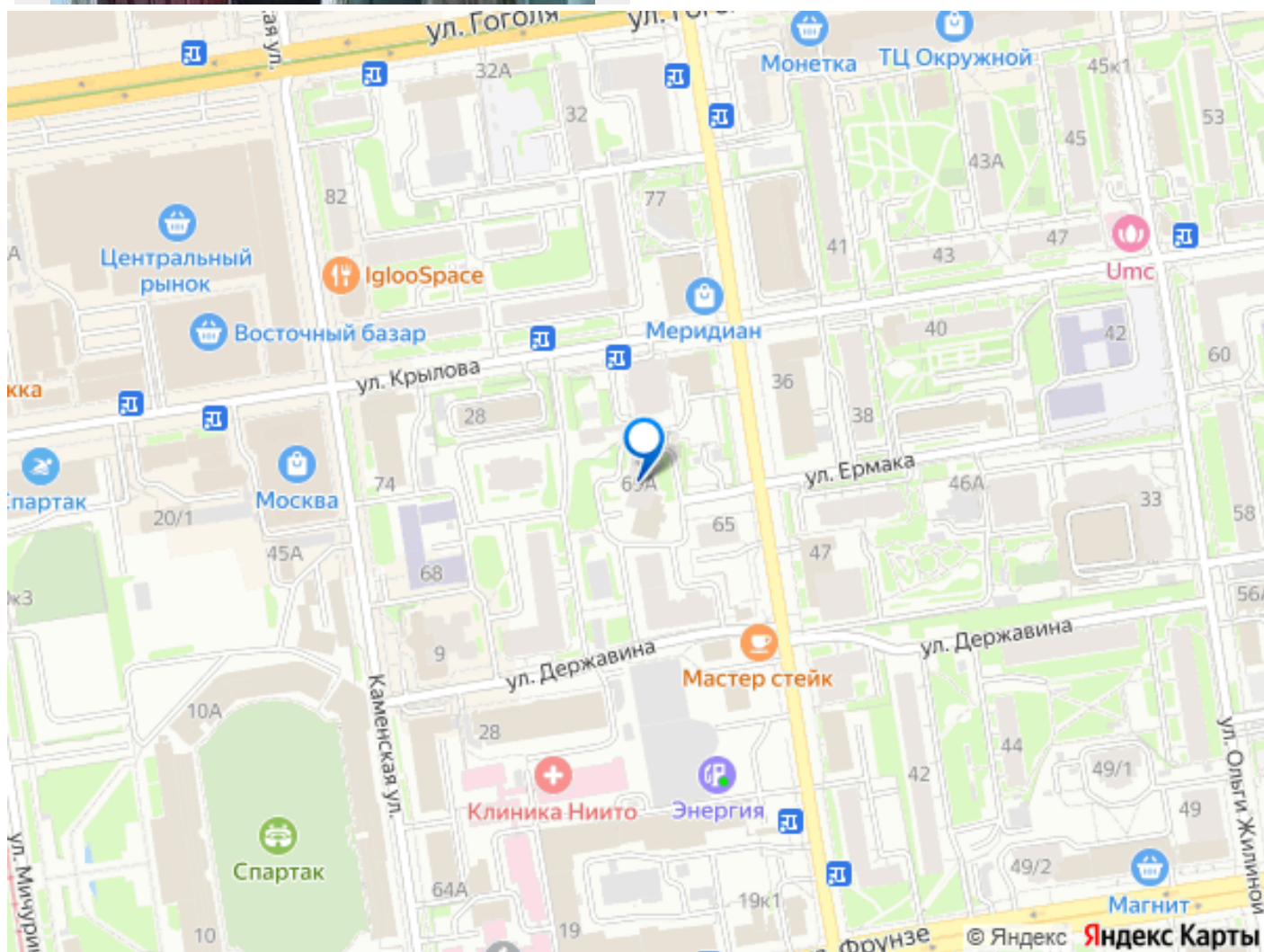
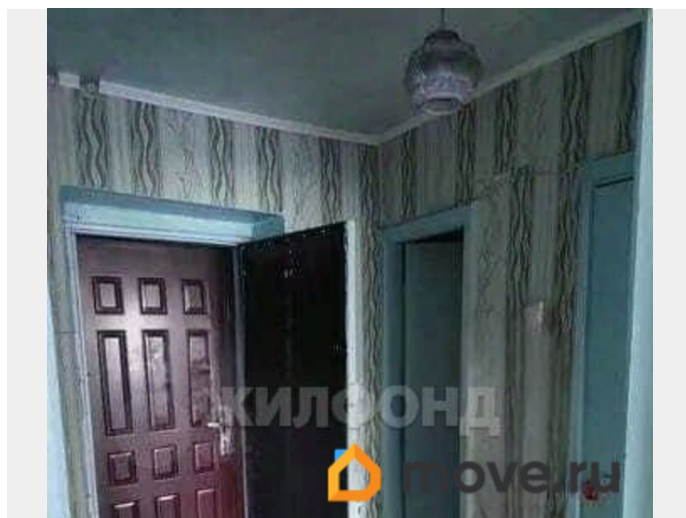
## Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира в центре города. Квартира улучшенной планировки, большая лоджия захватывает два окна. Комфортный этаж, дружелюбные соседи. Преимущество дома: - Центральная локация - 5 минут пешком до станции метро Красный проспект, 3 минуты Центральный рынок, 10 минут до Центрального парка; - Рядом с домом расположены два детских сада, несколько школ. - В пешей доступности - ТЦ Галерея, Центральный парк, Университет Экономики и управления, Театр оперы и балета, фитнес центры, кафе и рестораны; - Придомовая территория под круглосуточным видеонаблюдением. Вариант отлично подойдет для сдачи в аренду, и так же для комфортного проживания в тихом центре города. Возможен любой вид расчета. Показ по договоренности. Рядом с объектом находятся: 7 школ, 10 детских садов, 18 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV001054199665 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России