

Создано: 21.11.2025 в 13:15

Обновлено: 19.12.2025 в 18:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 49

6 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 49

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

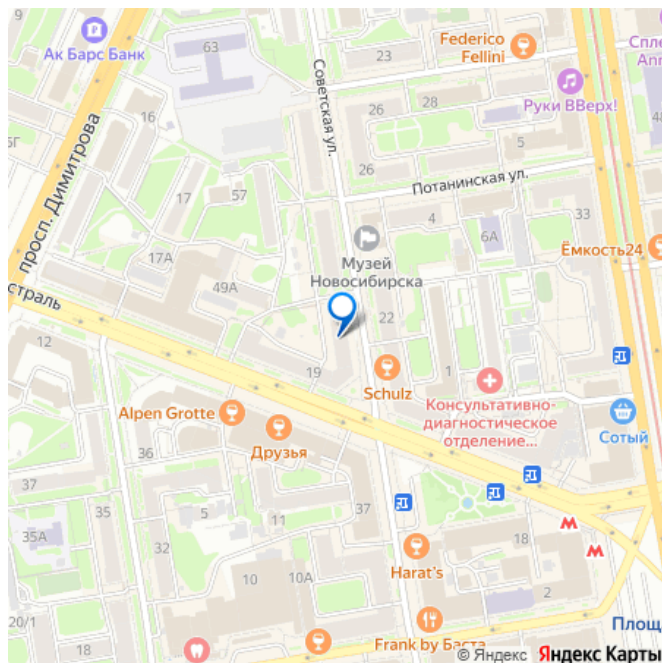
евро

лифт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792142>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
79390430720

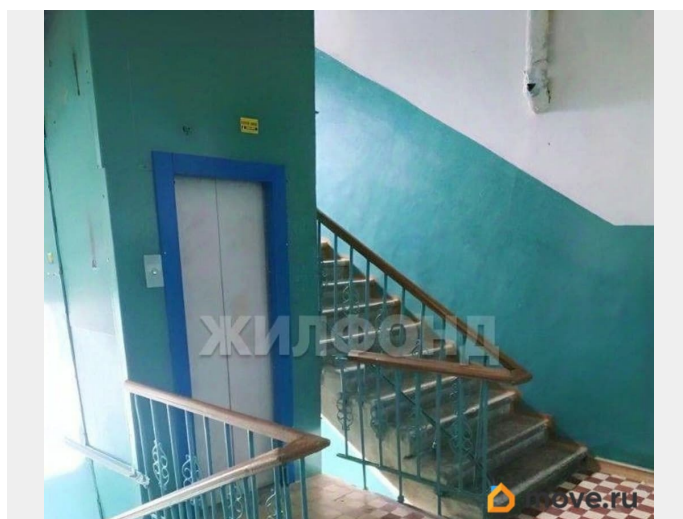
для заметок

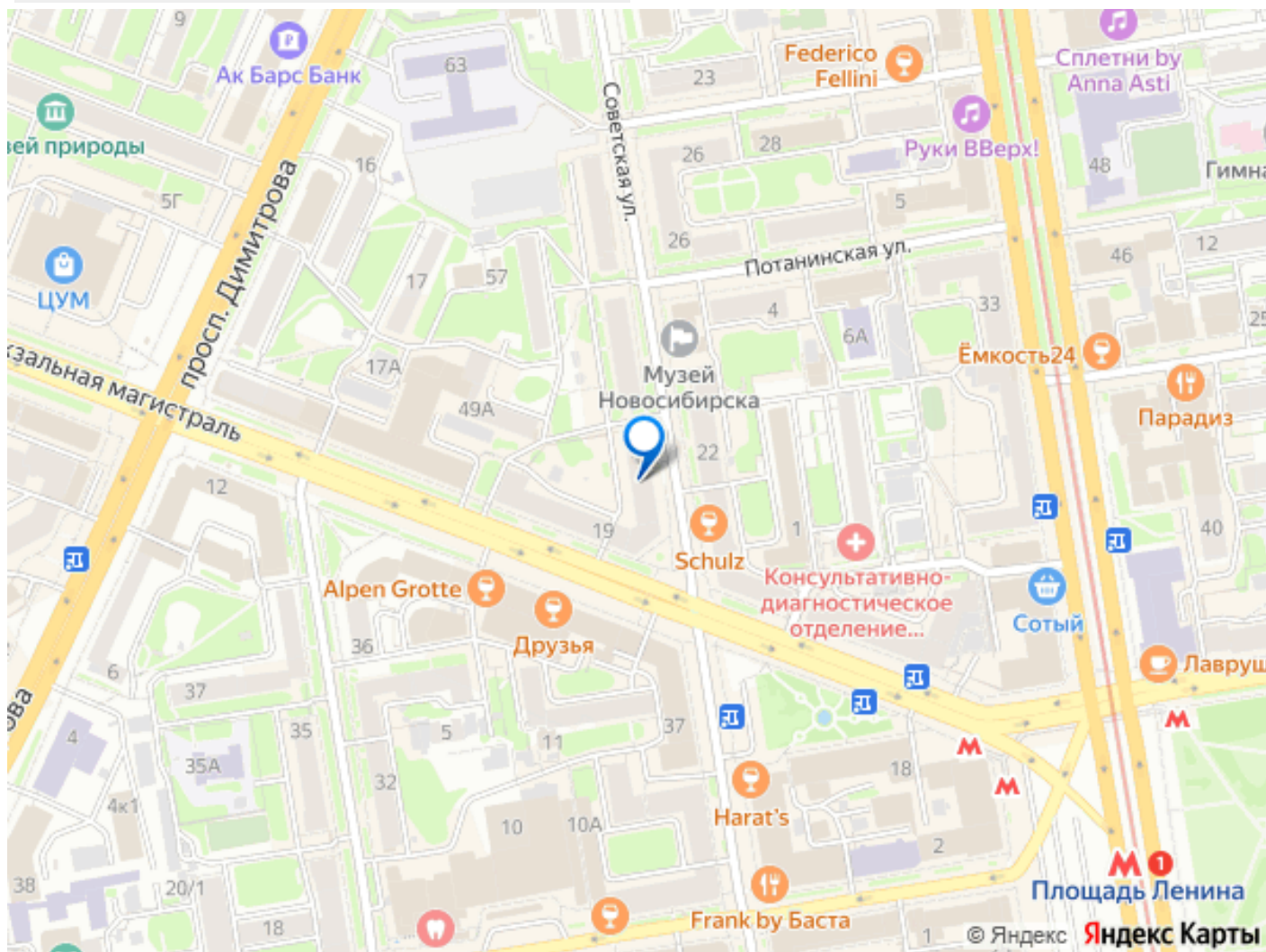
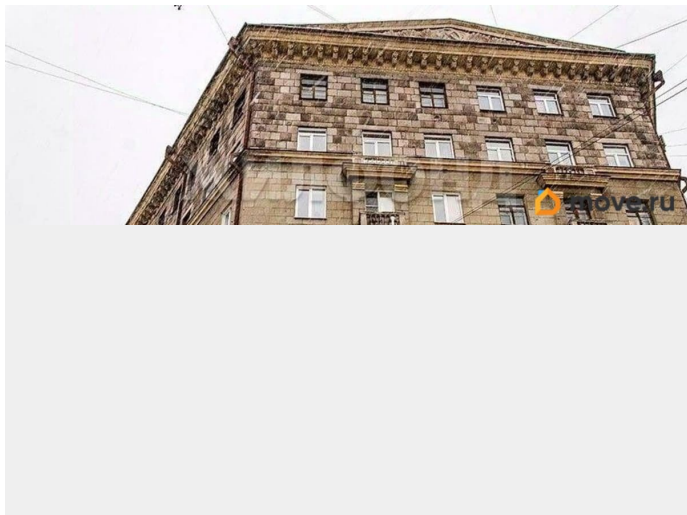


## Описание

Лучшее предложение на рынке недвижимости. Просторная полногабаритная видовая однокомнатная (студия) 35 кв.м в самом центре города, в историческом доме. Уникальное расположение - «тихий центр», вид из окна на пл.Ленина. 2 минуты пешком до входа в метро. Дом - достопримечательность «сталинского ампира», красивый фасад, высота потолков 3 метра. Толстые теплые кирпичные стены, слышимость нулевая. В шаговой доступности - все центральные магазины, кафе, бары, фуд-корты, музеи, театры, парковые зоны. Огороженный двор с ограниченным въездом. Капитальный ремонт (перепланировка, замена оконных блоков, сантех.коммуникаций и электрики), установлен кондиционер. Новому владельцу оставляем всю мебель, оборудование кухни, ванной комнаты, телевизор, интернет-роутер. Квартира идеально подходит для сдачи в аренду (в том числе суточно) ввиду своего расположения. Оптимальный ценник долгосрочной аренды в 2024 году - 50тыс./мес. (+20% за год в этом районе) Доходность при краткосрочной аренде 120+ тыс. в месяц Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054176242 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России