

Создано: 11.11.2025 в 12:22

Обновлено: 19.12.2025 в 18:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 181**

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
181

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

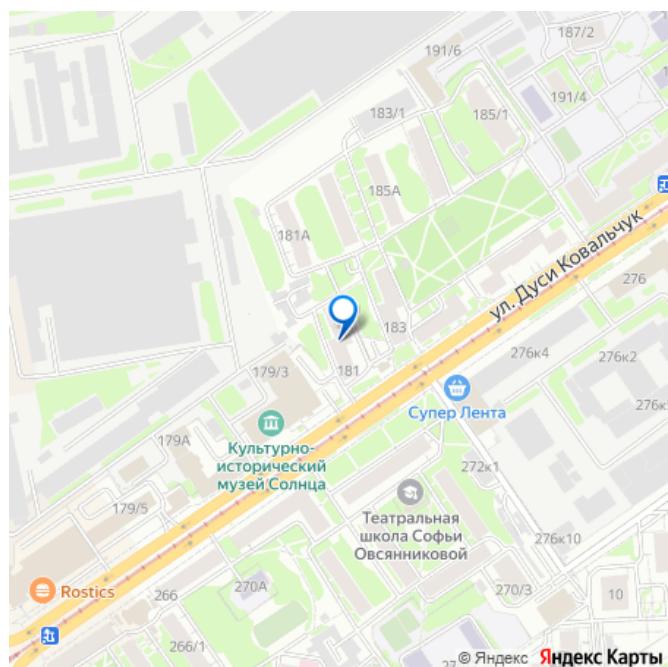
10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502>

860

Марина Леонидовна Шилкина, Этажи

79137951294

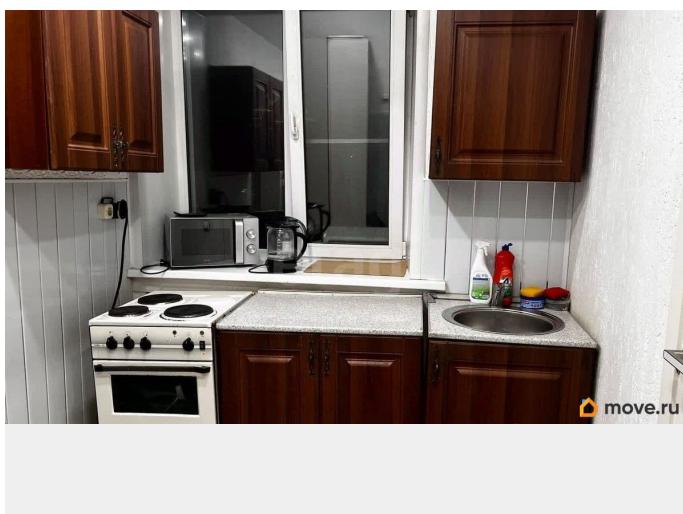
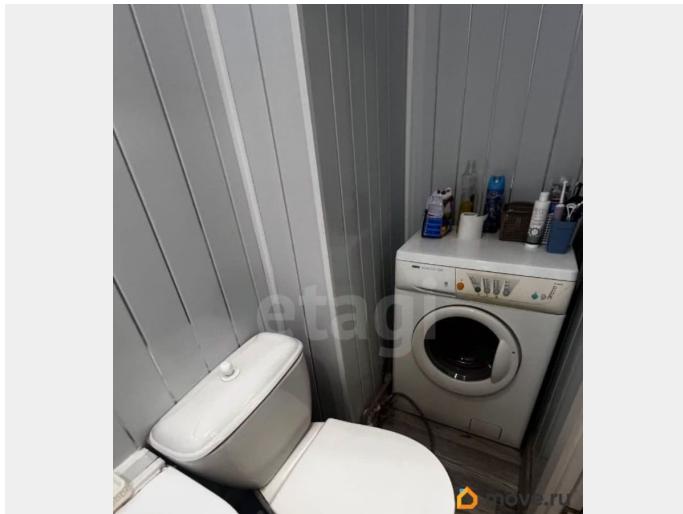
для заметок

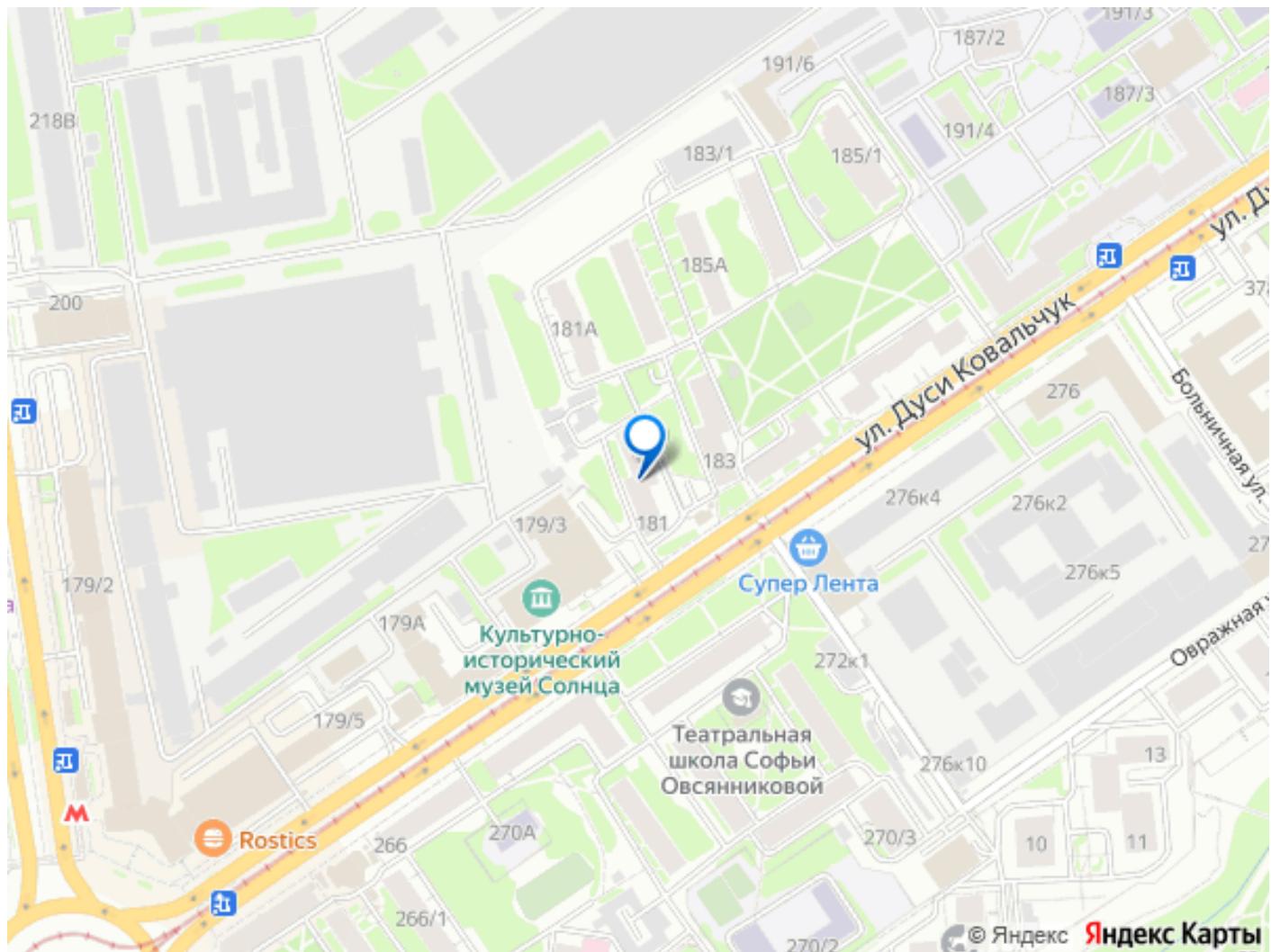
Описание

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенная в нескольких минутах ходьбы от станции метро. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная транспортная доступность, что экономит время на ежедневные поездки. В следующем году в здании запланирован капитальный ремонт, что подразумевает комплексное обновление инженерных систем и фасада без дополнительных инвестиций со стороны нового владельца. Квартира продается в хорошем состоянии с возможностью приобретения вместе с мебелью и техникой, что позволяет заселиться сразу после сделки.

Планировка функциональна и предусматривает изолированную комнату и компактную прихожую. Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, право собственности оформлено более трех лет назад. Небольшая остаточная сумма по ипотеке будет полностью погашена продавцом до регистрации перехода права. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфорtnого проживания или стабильной сдачи в аренду благодаря развитой инфраструктуре района.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 169763 Номер в базе: 10324509





Move.ru - вся недвижимость России