

🕒 Создано: 09.11.2025 в 12:08

Обновлено: 27.11.2025 в 09:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 260/1**

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 260/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

9/26

Детали объекта

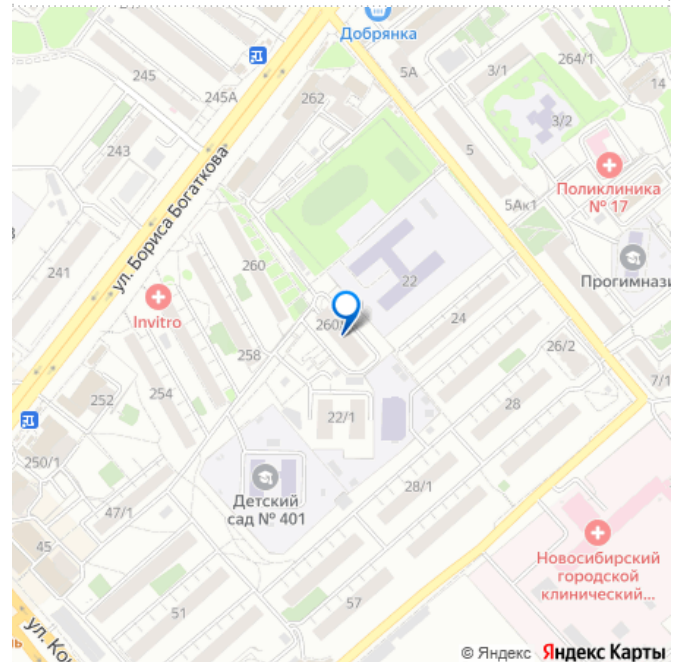
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена снижена!!! Успевайте до НГ!) Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме 2017 года постройки.

Общая площадь составляет 35 квадратных метров, жилая 17,8 кв метров, кухня 9 квадратных метров, ванная 3 кв, прихожая 6 кв, лоджия 3 кв. Квартира расположена на 9 этаже 25-этажного монолитного дома.

Высота потолков 2.7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. До метро Золотая нива всего 5 минут пешком, что делает транспортную доступность отличной! В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться комфортом.

Квартира продаётся с мебелью и техникой!

Просторная кухня оснащена всем необходимым для приготовления вкусных блюд. Санузел совмещенный, что экономит пространство и делает его более функциональным. Лоджия отличное место

для утреннего кофе или вечерних посиделок. Дом ухоженный, с двумя пассажирскими лифтами. Для удобства жителей предусмотрен пандус. Район развитый: во дворе находится школа и детский сад, рядом клиники и магазины. Много общественного транспорта. Это делает повседневную жизнь комфортной и удобной. У квартиры 1 взрослый собственник. Ипотека возможна, юридически квартира чистая, без обременений. Все документы готовы к сделке. В собственности более 5 лет. Полная цена в договоре. Быстрый выход на сделку. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Агенты, звоните при наличии покупателя, договоримся о просмотре. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время. В услугах риелтора, я не нуждаюсь!

