

Создано: 04.09.2025 в 17:01

Обновлено: 19.12.2025 в 05:34

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я  
Шоссейная улица, 56**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Шоссейная улица,  
56

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

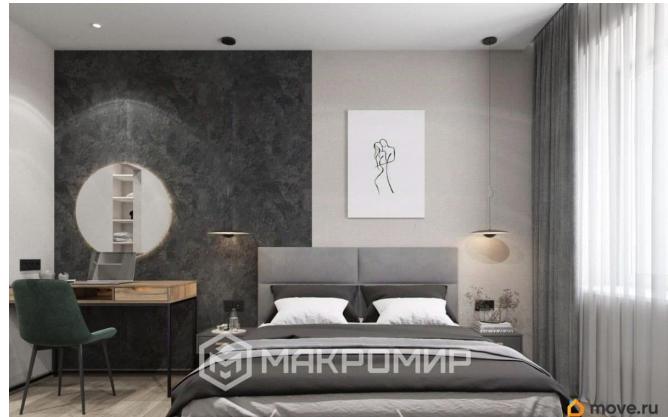
Улица

[улица 1-я Шоссейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

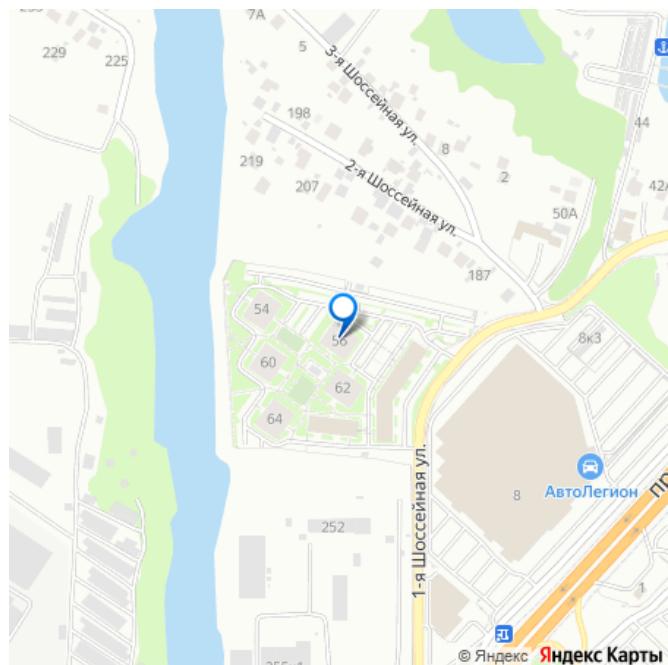
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

10/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286428>  
101

**Евгения Чернышова, МакроМир**

**79833122934**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 115750394 Если вы ценитель эстет и не можете подобрать для себя идеальный вариант, приходите к нам! Планировка продумана до мелочей, все что не нужно снесено, что нужно возведено. В итоге много мест хранения, что для не больших квартир очень важно. Кухня-гостиная где можно встретить гостей, провести время вместе и при необходимости организовать спальное место. А так же шикарная спальня с отдельной гардеробной. Ремонт выполнен в приятных нейтральных тонах. Пол ПВХ, натяжные потолки с подсветками. Хорошие двери. В санузле керамогранит, бойлер на случай отключения горячей воды, хорошая сантехника. Стиральная машинка скрыта в специальный шкаф в коридоре. Дома полноценный КИРПИЧ, без монолита, значит

не слышно соседей и прекрасный микроклимат, зимой тепло, летом не жарко (но тем не менее трасса под кондиционер у нас проложена) А какая шикарная придомовая территория! Зеленая, ухоженная, рядом речка и прогулочная зона вдоль нее. До центра ехать 10 мин. Прошу обратить внимание первые два фото это из дизайн-проекта. Сейчас в квартире сделан полностью ремонт и часть встроенной мебели. Если вам нужен полный комплект, мы готовы к диалогу. Звоните

