

Создано: 05.08.2025 в 15:53

Обновлено: 04.11.2025 в 10:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гребенщикова, 12**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гребенщикова,

12

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Гребенщикова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

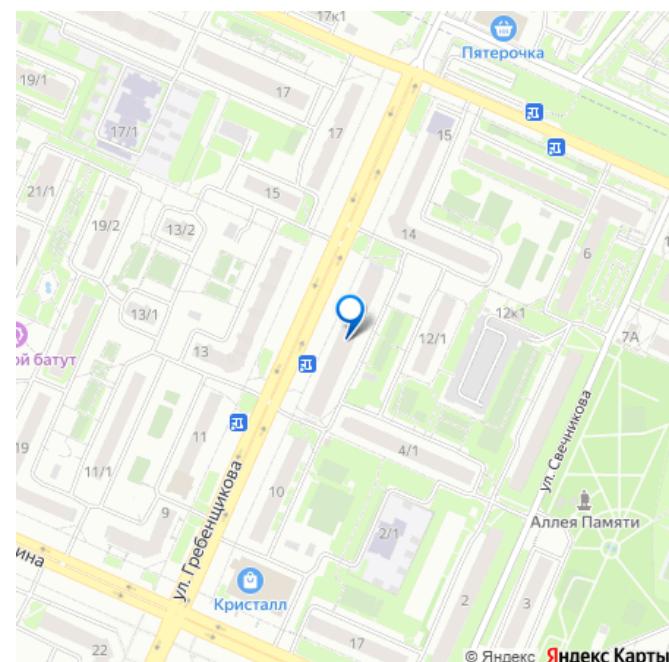
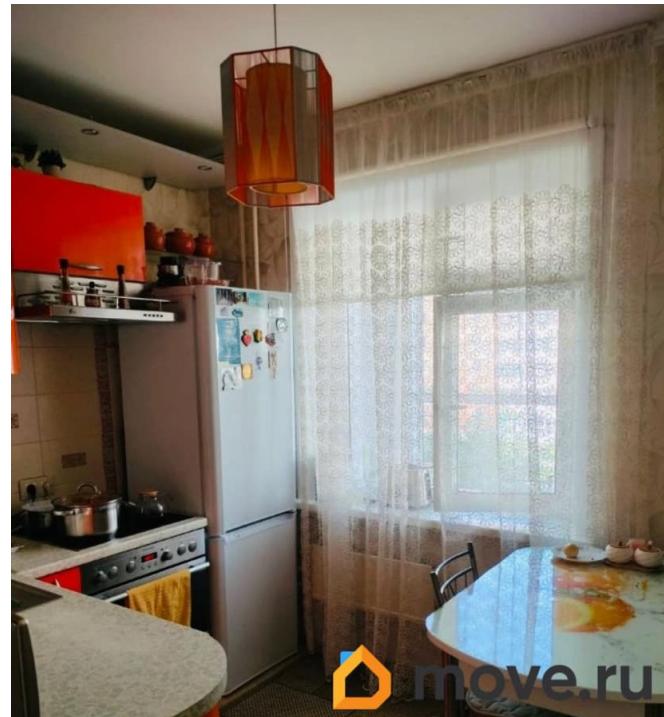
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283917>

366

**Татьяна Дроздецкая, Формула  
недвижимости**

**79831322906**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже квартира в отличном состоянии, укомплектована мебелью и техникой (в стоимость входит вся мебель и техника что Вы видите на фото, кроме телевизора и стиральной машины). Квартира ухоженная, в аренду не сдавалась никогда. Просторная лоджия с панорамным остеклением является большим преимуществом данной планировки, оборудована как дополнительное помещение для отдыха и хранения вещей. Установлен кондиционер для максимального комфорта проживания в квартире. В жилой комнате 18,1 кв.м есть большой встроенный шкаф-купе на всю стену, что закрывает полностью вопрос хранения личных вещей. Сантехника и электрика в идеальном рабочем состоянии, установлены приборы учета воды. Дом 2008 года постройки, под управлением ТСЖ. В

единоличной собственности с 2015 года, подходит под любой расчет. Обременений банка, долгов по коммунальным услугам и пр. нюансов-нет. При необходимости помогу оформить ипотеку на самых лучших условиях. Район с развитой инфраструктурой, есть все необходимые объекты социальной значимости. В шаговой доступности несколько детских садов и школ на выбор. Рядом с домом остановка общественного транспорта, продуктовые магазины, гипермаркет Лента и Лемана Про, ТРК Голден Парк, аптеки и т.п. Большой двор с оборудованной детской площадкой, по периметру дома много парковочных мест общего пользования. Приглашаем на просмотр по предварительной договоренности.

