

Создано: 05.11.2025 в 05:55

Обновлено: 18.12.2025 в 10:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бородина, 54****4 490 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 54

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

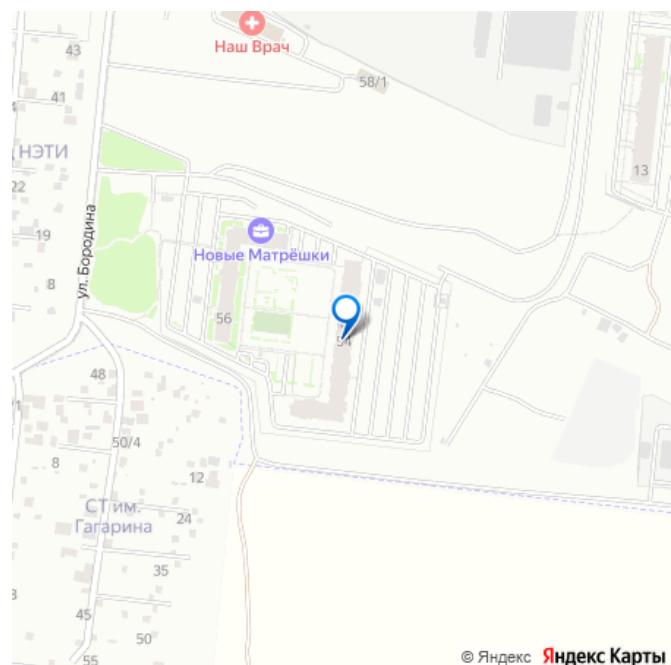
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430>

410

**Елена Данилова, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**1 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

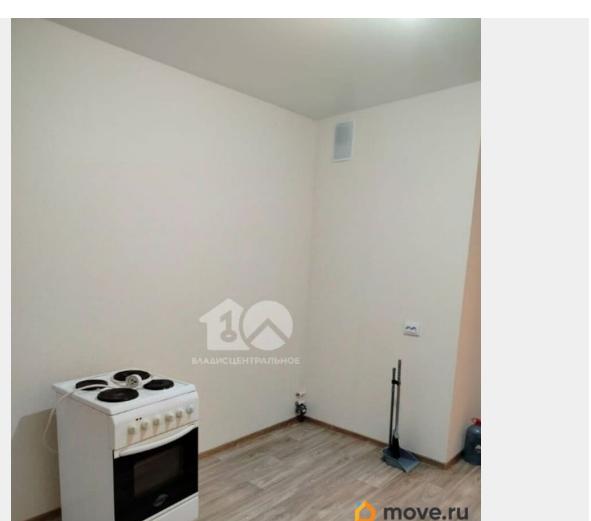
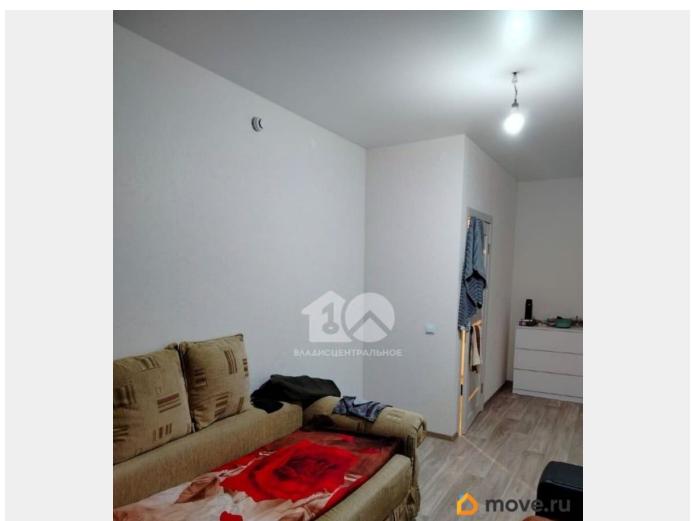
возможна ипотека, лифт, парковка

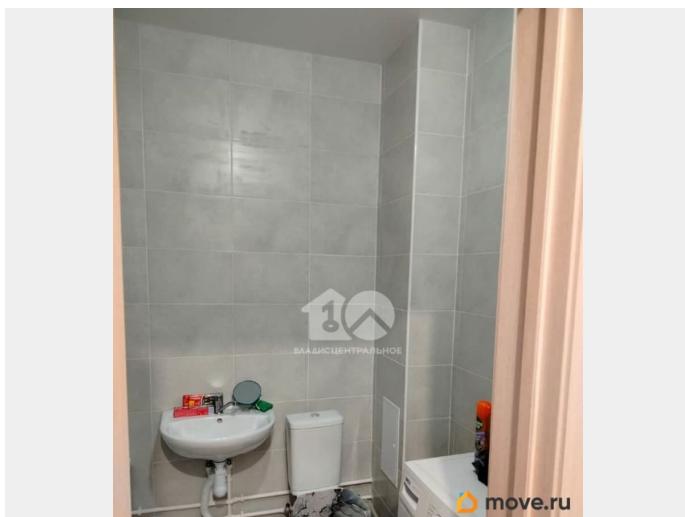
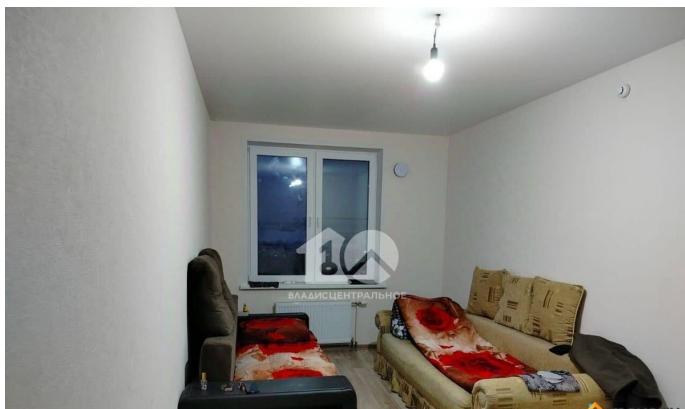
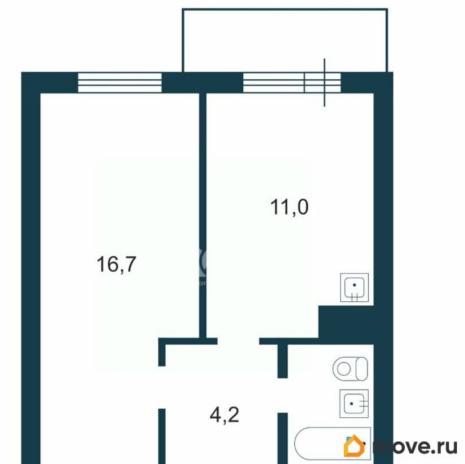
## **Описание**

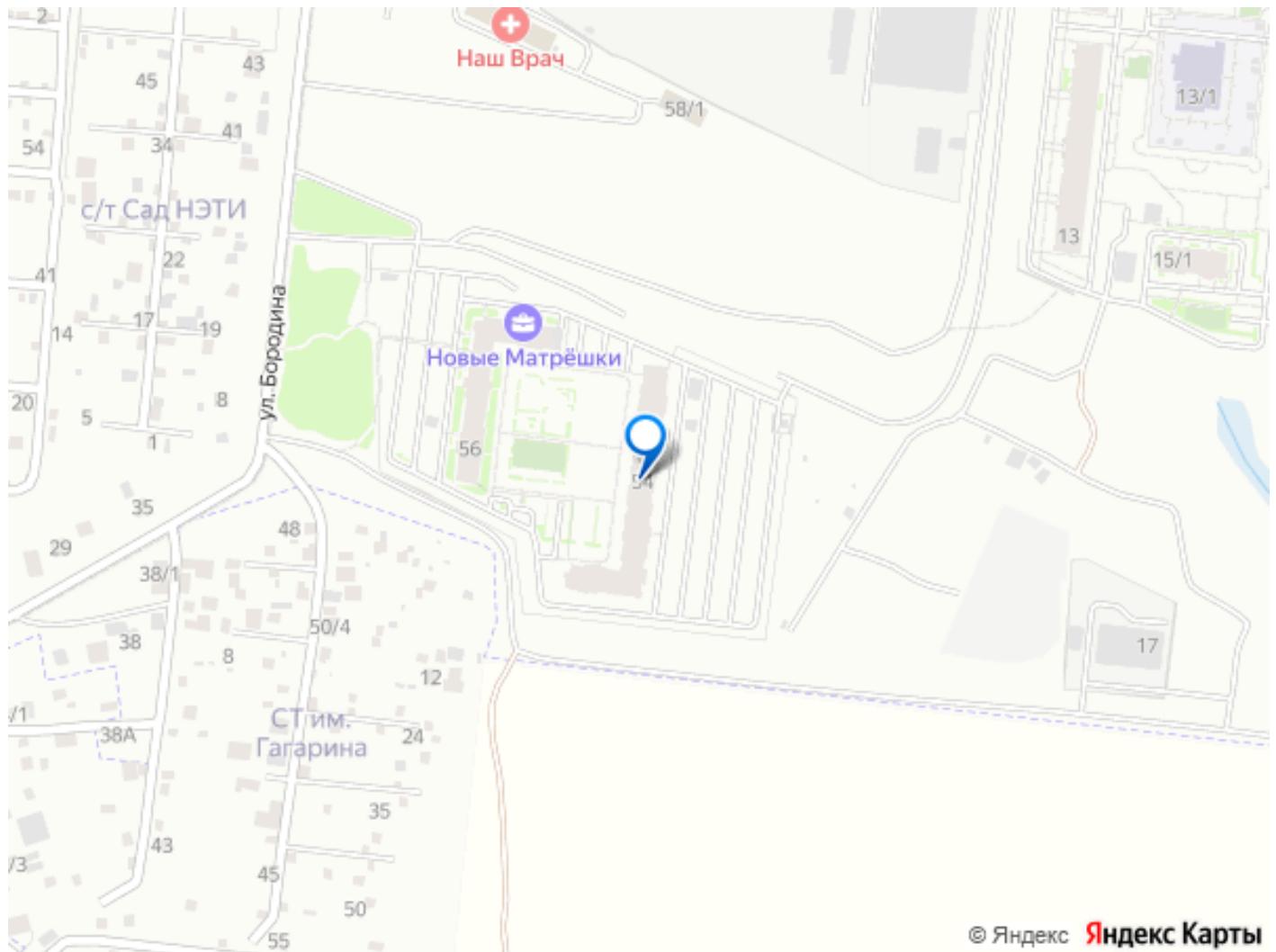
Код объекта: 1899167. Квартира : с готовым ремонтом и мебелью ! Готовый вариант для сдачи в аренду с арендаторами на длительный срок более 3-4 лет! Продается однокомнатная квартира в современном ЖК «Новые матрешки в новом доме 2024 года постройки. Квартира с новым ремонтом, мебелью и техникой готова к заселению новых владельцев. Отличный вариант готовой квартиры для сдачи в аренду.

Инфраструктура: - метро Маркса - 8 минут на общественном транспорте/авто (транспортная развязка во все стороны) - остановка общественного транспорта «МРЭО» на ул. Бородина - 5 минут пешком - остановка общественного транспорта Виктора Уса» на ул. Петухова - 7 минут пешком - остановка общественного транспорта «Паласса» на ул. Петухова - 7 минут пешком - супермаркет «Пятерочка»

круглосуточный (в соседнем доме на Бородина 56) - 2 мин пешком Дом, территория: - новый дом, постройки 2024 года - огороженная территория - огромная наземная парковка у дома, всегда есть свободные места - большая детская площадка - большая и современная спортивная площадка - обустроенная территория: газоны, лавочки, озеленение - чистый дом, чистые подъезды Квартира: - светлая солнечная квартира - потрясающий вид из окна - видовой 18 этаж - новый ремонт от застройщика - потолки 2,7 метра - просторная лоджия - новые мебель и бытовая техника остаются в подарок покупателю Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит современное жильё с удобной планировкой и хорошим ремонтом. Это отличный выбор для молодых семей, молодых специалистов или студентов. Отличный и готовый вариант для сдачи в аренду. Покупателю предоставим юридическое сопровождение, помошь в оформлении ипотеки. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России