

Создано: 31.10.2025 в 13:26

Обновлено: 05.12.2025 в 14:25

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Героев Революции, 27

5 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Героев
Революции, 27

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Героев Революции](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

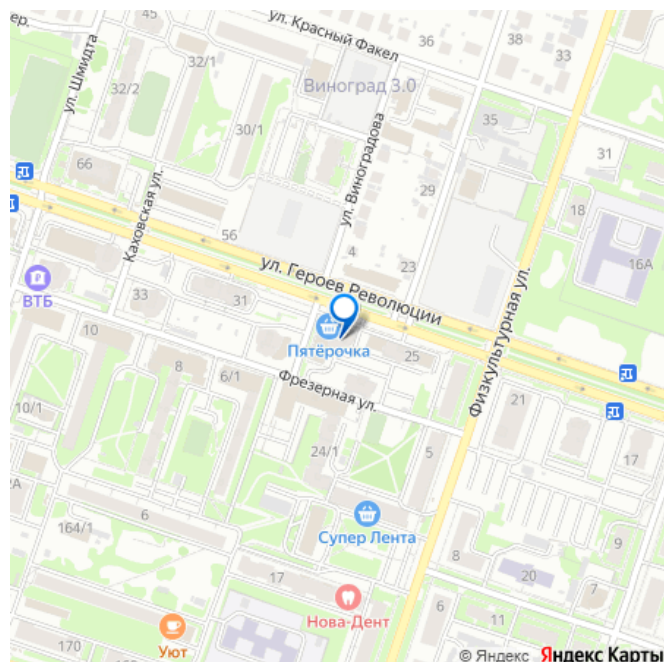
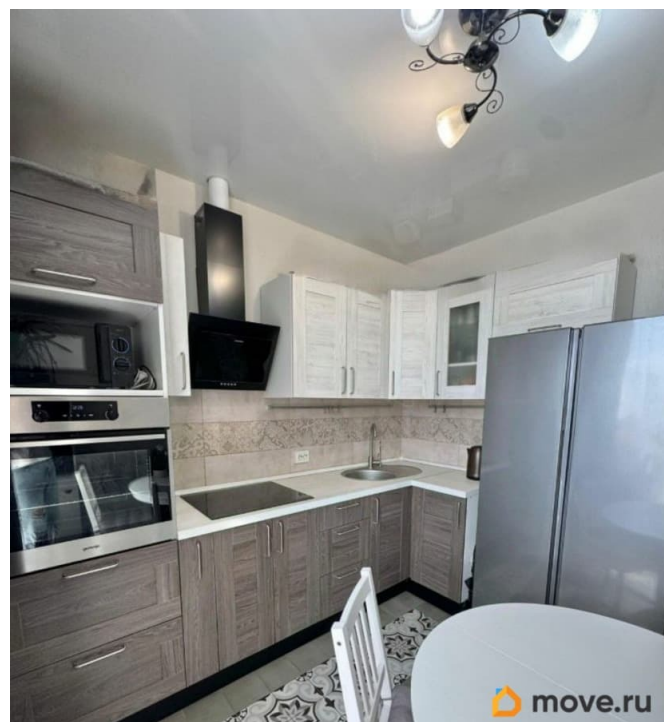
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220508>

Екатерина Орешко, СФЕРА-НСК

79134735442

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

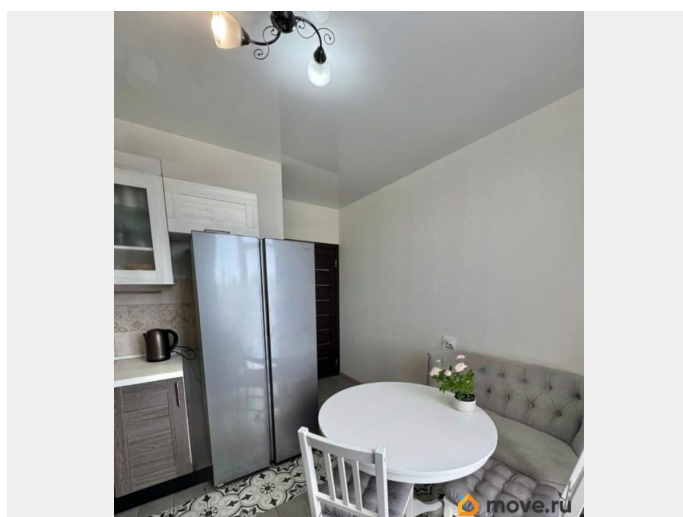
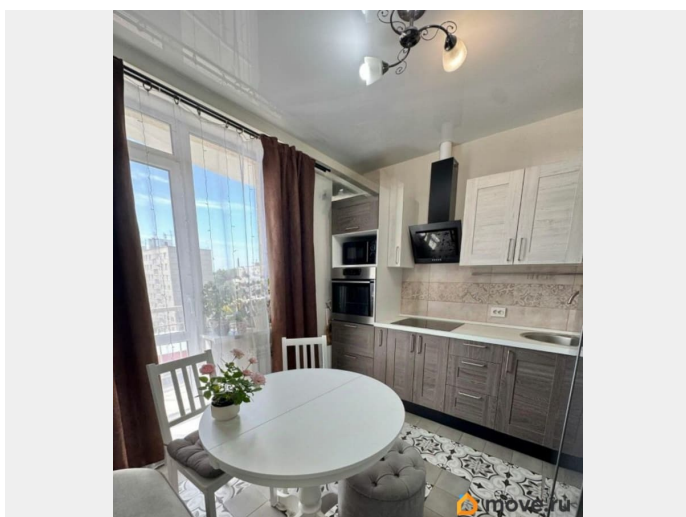
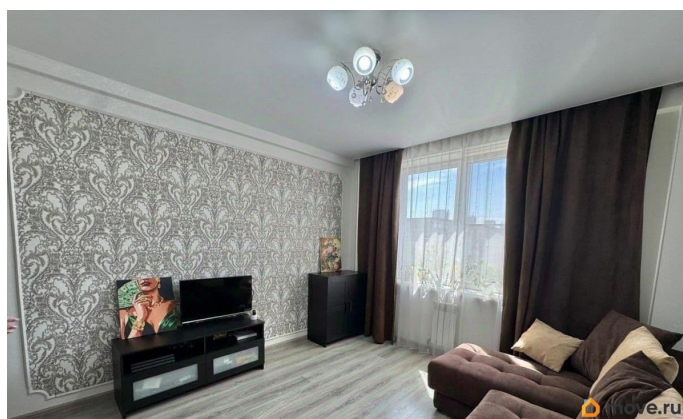
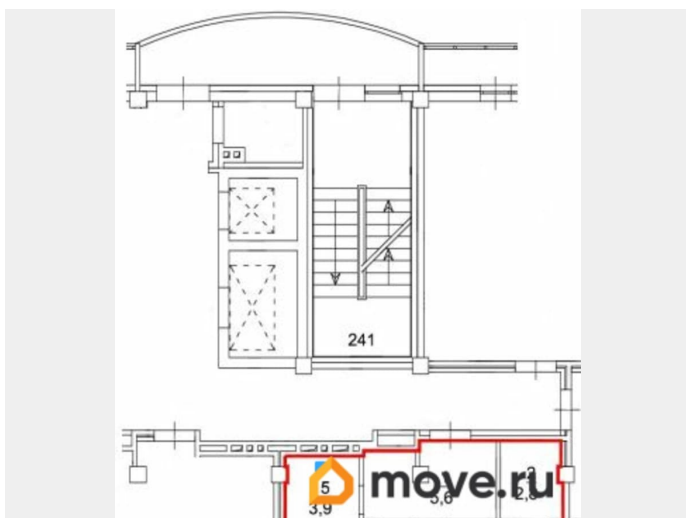
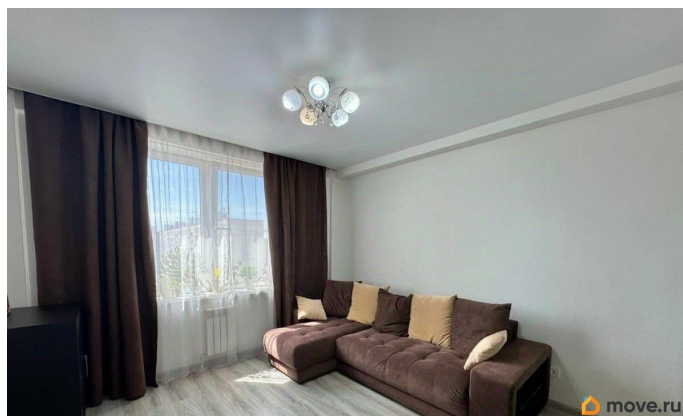
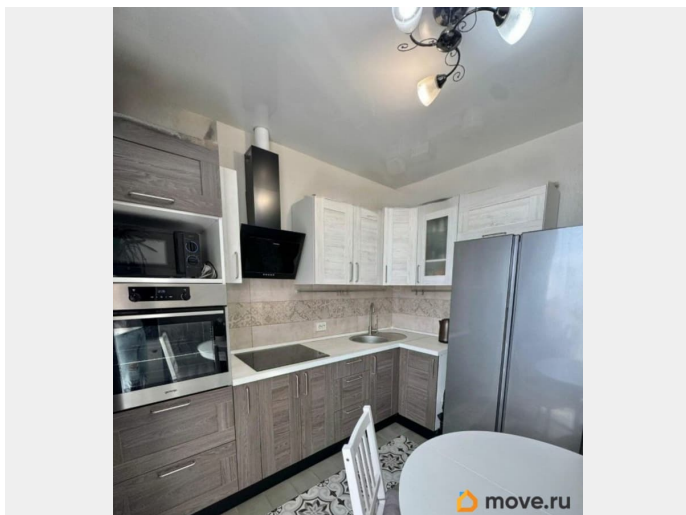
Продаётся 1комнатная квартира с ремонтом и мебелью г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 31 | 8 этаж из 14 | ЖК «Манхэттен» Полностью готова к проживанию! Просторная, светлая 1комнатная квартира в современном доме 2017 года постройки. Выполнен качественный ремонт, частично остаётся мебель и техника О квартире:Этаж: 8 из 14, лифт пассажирский и грузовой, консьержПлощадь: 35,8 м²Планировка: комната с гардеробной, просторная кухня, совмещенный санузел, место под гардеробную в коридореГардеробная: просторная оборудованная гардеробная в комнате с продуманной системой хранения - удобно разместите одежду, обувь, сезонные вещи и другоеОтделка: современный ремонт, натяжные потолки, ламинат и плиткаСанузел: стильный кафель до потолка, инсталляция, удобная ванная, стиральная

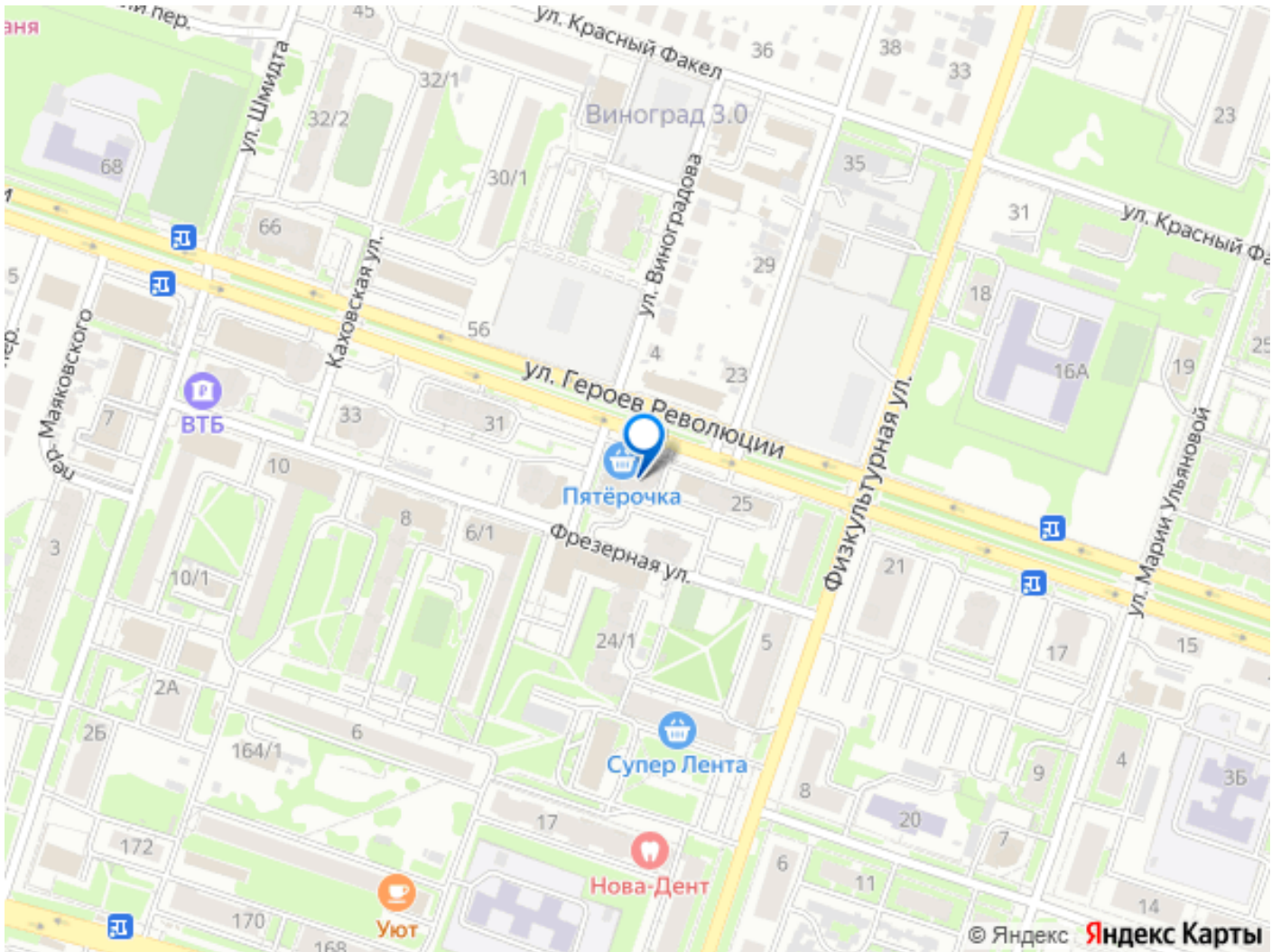
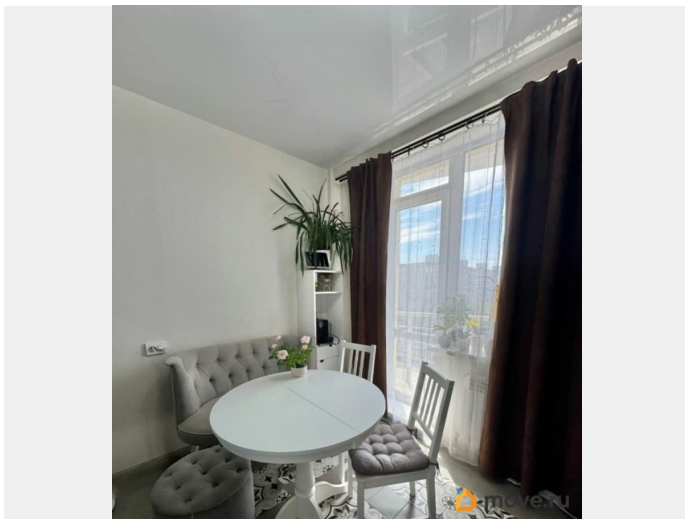
машина
Кухня: встроенный гарнитур, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, двухкамерный холодильник, обеденная зона — всё остаётся (кроме мелкой бытовой техники)
Прихожая: система хранения, обувница, зеркало, декор
Окна во двор, тихая сторона, без шума дорог
В подарок покупателю остаются кухонный гарнитур, холодильник, варочная панель и гардеробная система. Остальная мебель останется по договоренности — идеально сразу заехать и жить. Если вам нужна пустая квартира без мебели - звоните, обсудим цену!

Локация & инфраструктура: В пешей доступности школа, детский парк, остановки автобусов и маршруток. Всего 23 минуты — до остановок «Монумент Славы» и «Поликлиника (ул. Героев Революции)»
«До станции метро «Речной вокзал» в пределах 57 минут электричкой, маршруты по городу и пригородам
Электрички пригородного сообщения
Окружение: рядом детский парк, монумент Славы первомайцам, стадион «Локомотив», парк Первомайский — зоны отдыха на свежем воздухе
Инфраструктура рядом: Продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, фитнес, пекарни и банки прямо у дома. В шаговой доступности: детский сад 11, школа 140. Идеально: для молодой семьи, сдачи в аренду, в подарок родителям-горожанам, студентам — без лишних вложений, с мебелью и техникой, и отличной транспортной доступностью. ---

Почему стоит выбрать эту квартиру
Полностью готова к проживанию — могут оставить всё, включая мебель и бытовую технику.
Близость к остановкам, метро, выход на крупные магистрали (Большевицкая), минимальное время в пути до центра города.
Магазины, детский парк, школы, поликлиника, стоматология — всё

рядом. Идеальна под аренду — сдавать можно сразу, без ремонта и закупок. Безопасность сделки. Один взрослый собственник, небольшое обременение банка (Сбербанк), нет детских долей. Чистая продажа. Звоните! Покажем по договоренности в удобное для Вас время
*Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Арт. 111805768 Номер объекта: #1/542045/24710





Move.ru - вся недвижимость России