

Создано: 01.10.2025 в 06:52

Обновлено: 12.12.2025 в 19:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Боровая Партия, 14**

3 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Боровая Партия,

14

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Боровая Партия](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285358>

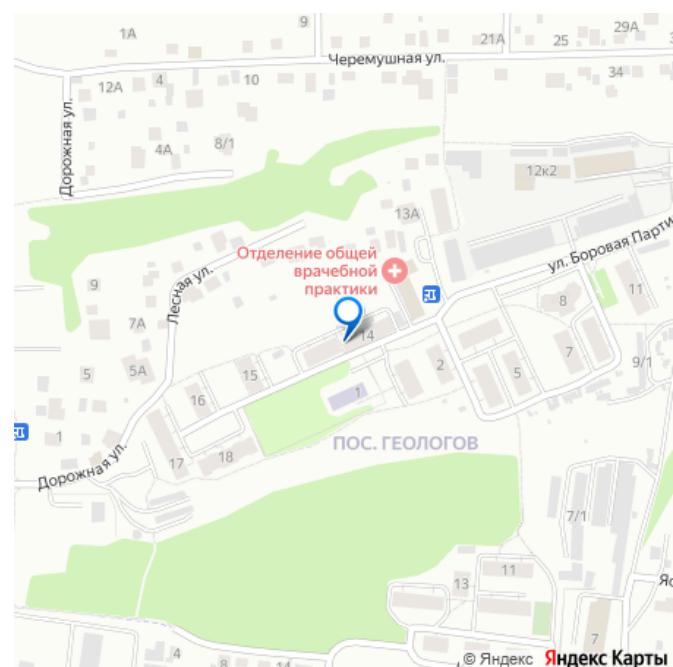
746

Наталья Едутова, Владис

Центральное

79130134356

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1799615. Уникальное предложение как для жизни так и для инвестиций: просторная однокомнатная квартира на улице Боровая Партия, 14 — идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт и уют в черте города. Эта квартира на втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1987 году, отличается функциональностью и удобством. Общая площадь 35,8 кв. м включает в себя просторную жилую комнату 18 кв. м и кухню 6 кв. м. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании внести свои изменения. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Расположение квартиры на Боровой Партии обеспечивает лёгкий доступ к общественному транспорту и основным магистралям города. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры, что делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Вокруг хвойный лес. Так

же это идеальный вариант для сдачи в аренду (часы/сутки), в летний сезон. В 15 минутах располагается пляж на Обском «море». 10 минут до Ботанического сада. В 7 минутах ходьбы находится ж/д станция «Береговая», что позволяет очень быстро, без пробок оказаться в самом центре города. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

