

Создано: 26.08.2025 в 17:44

Обновлено: 04.12.2025 в 05:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
Планировочная улица, 35/1**

3 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Планировочная улица,
35/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Планировочная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23 м²



Площадь кухни

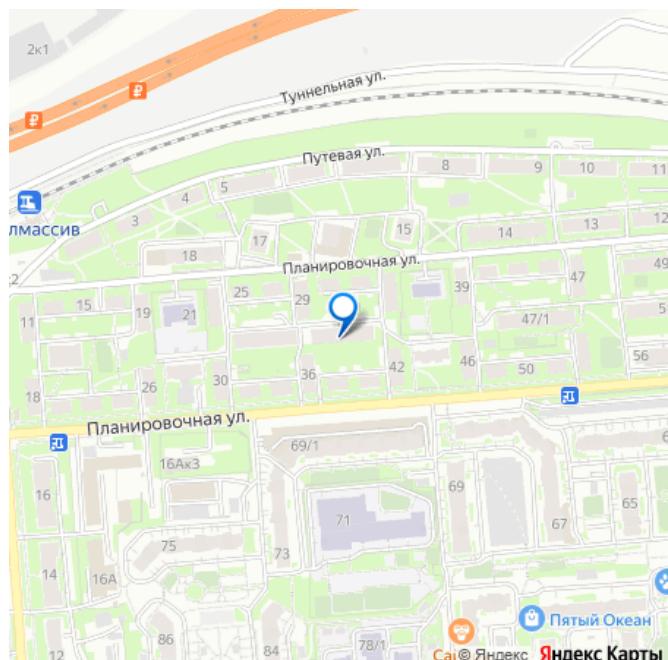
6 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436493>

Агент

**79137951839, 7914050
5634**

для заметок

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

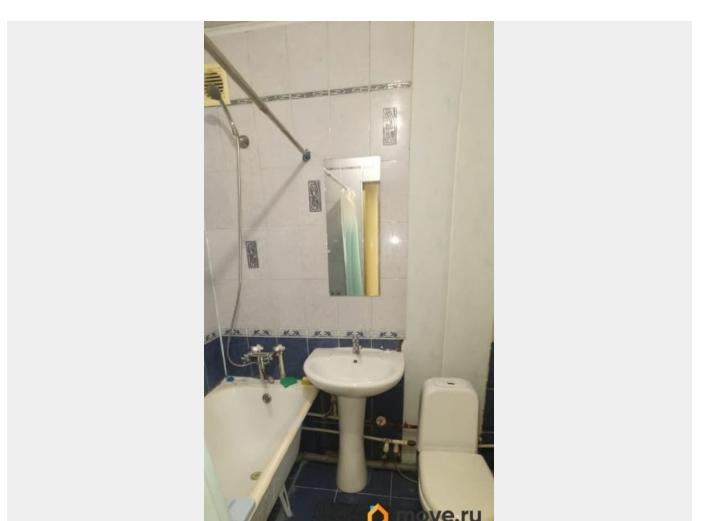
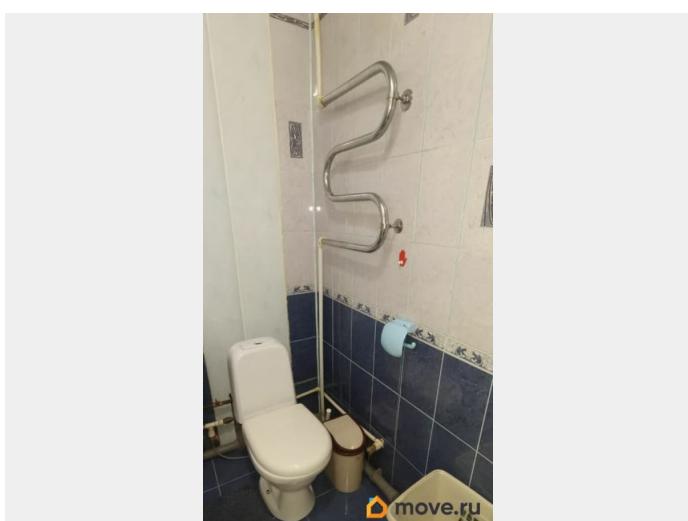
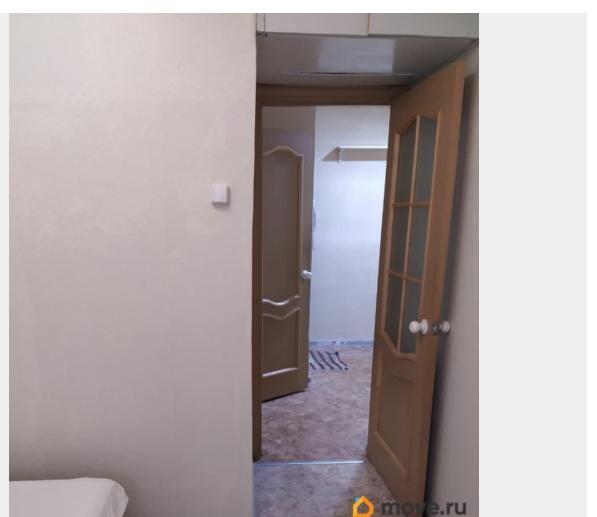
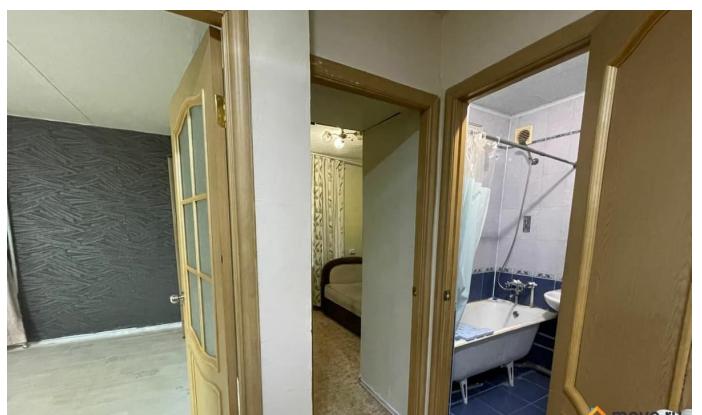
да

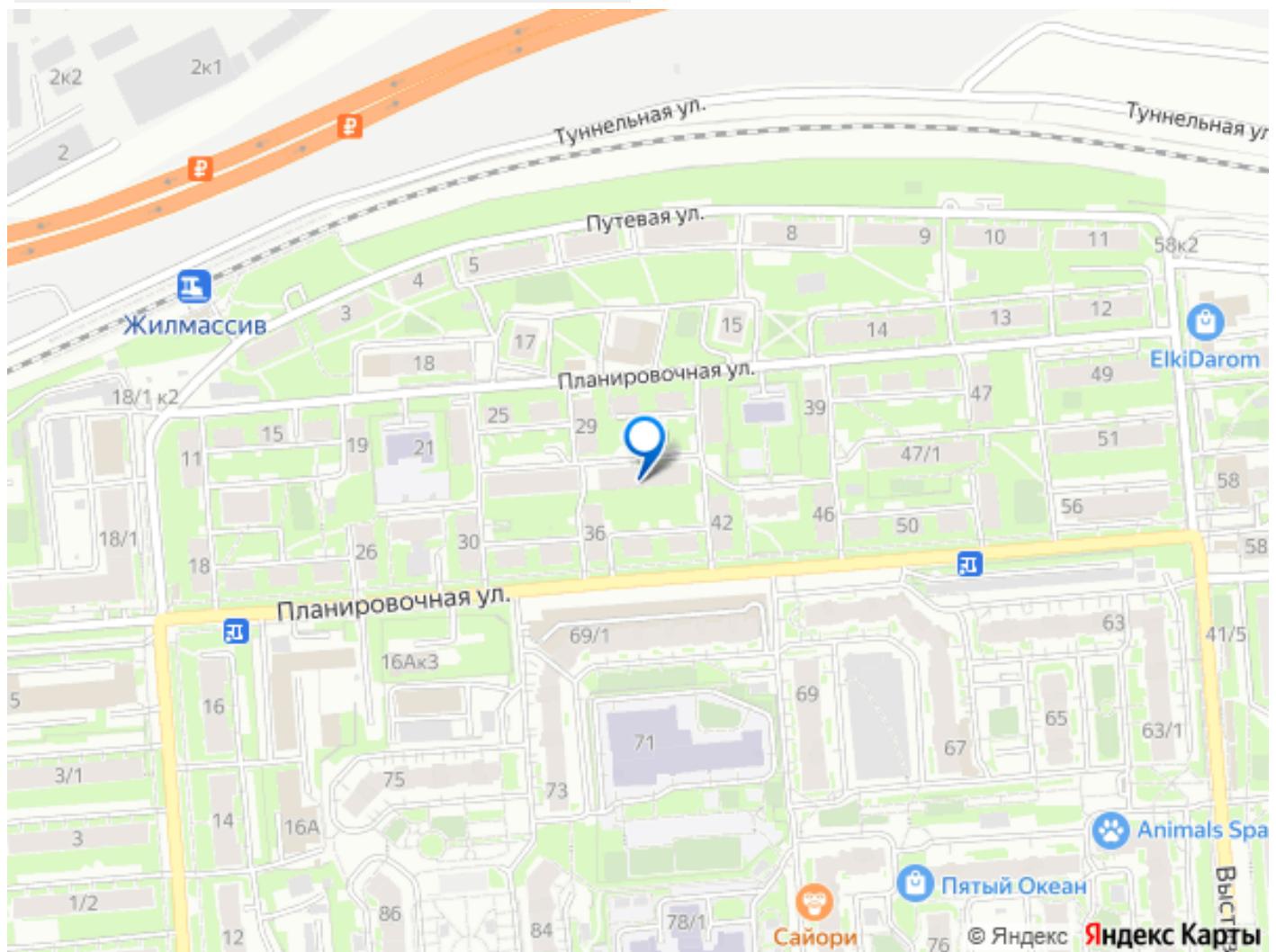
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНО! торг!!! ПРОДАЕТСЯ 1-комнатная (по документам) квартира 35,8 кв.м. в центре левого берега на Планировочной, 35/1 для комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду. Перепланирована в 2 комнатную-студию. Окна первого этажа выходят в зеленый двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Отличные соседи, ухоженный двор, много парковочных мест. До метро Студенческая 15-20 минут через микрорайон Горский. В микрорайоне сложившаяся инфраструктура. В частности, несколько детских садов, детский научный центр, детский плавательный бассейн, общеобразовательные школы с множеством кружков, спортивных секций, языковая школа, много супермаркетов, (в т.ч. супермаркеты Мария-Ра, Монетка, Магнит, Пятерочка), банки, различные организации, аптеки, салоны красоты, и т.д. Ведущий ВУЗ Новосибирска НГТУ в шаговой доступности, недалеко колледж пищевой промышленности. Отличная транспортная развязка - метро, автобусы, трамваи, и в 3-5 минутах остановка электропоезда, проходит 23 маршрута по расписанию. Квартира в свободной продаже, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, без МАТКАПов, 1 собственник, более 5 лет, подходит под любые формы расчета. ПОКАЗ

по договоренности в ЛЮБОЕ время. ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России