

Создано: 27.11.2025 в 15:43

Обновлено: 16.12.2025 в 15:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вахтангова, 39**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вахтангова, 39

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Вахтангова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

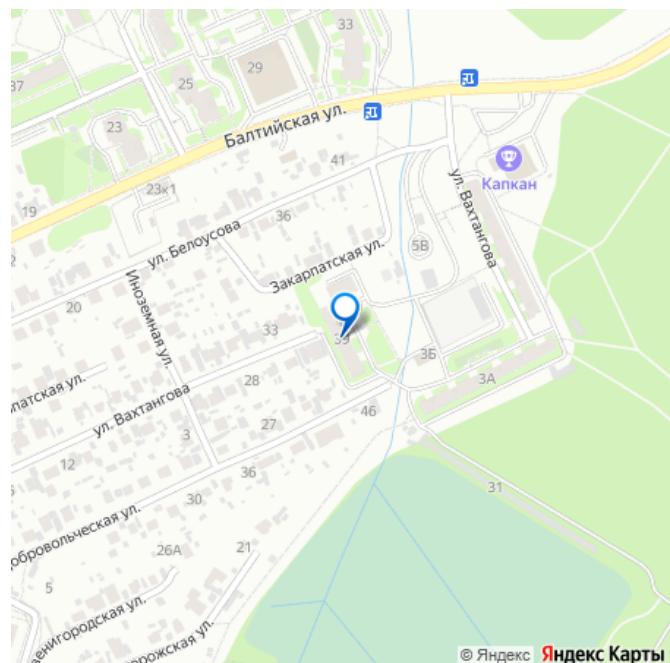
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951919>

**Собственник**

**79137118661**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

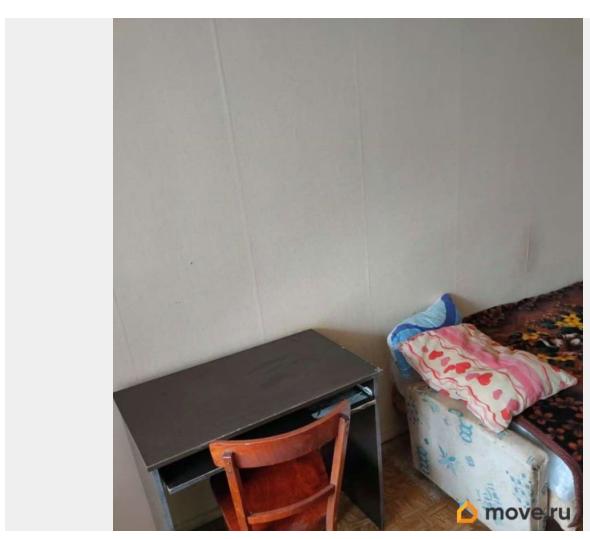
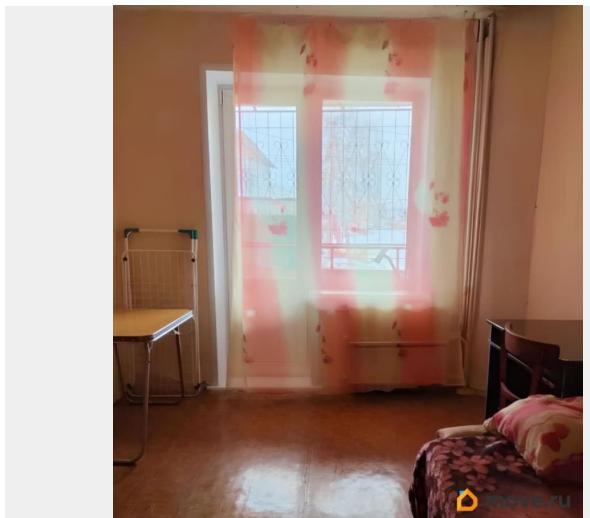
Покупка в ипотеку

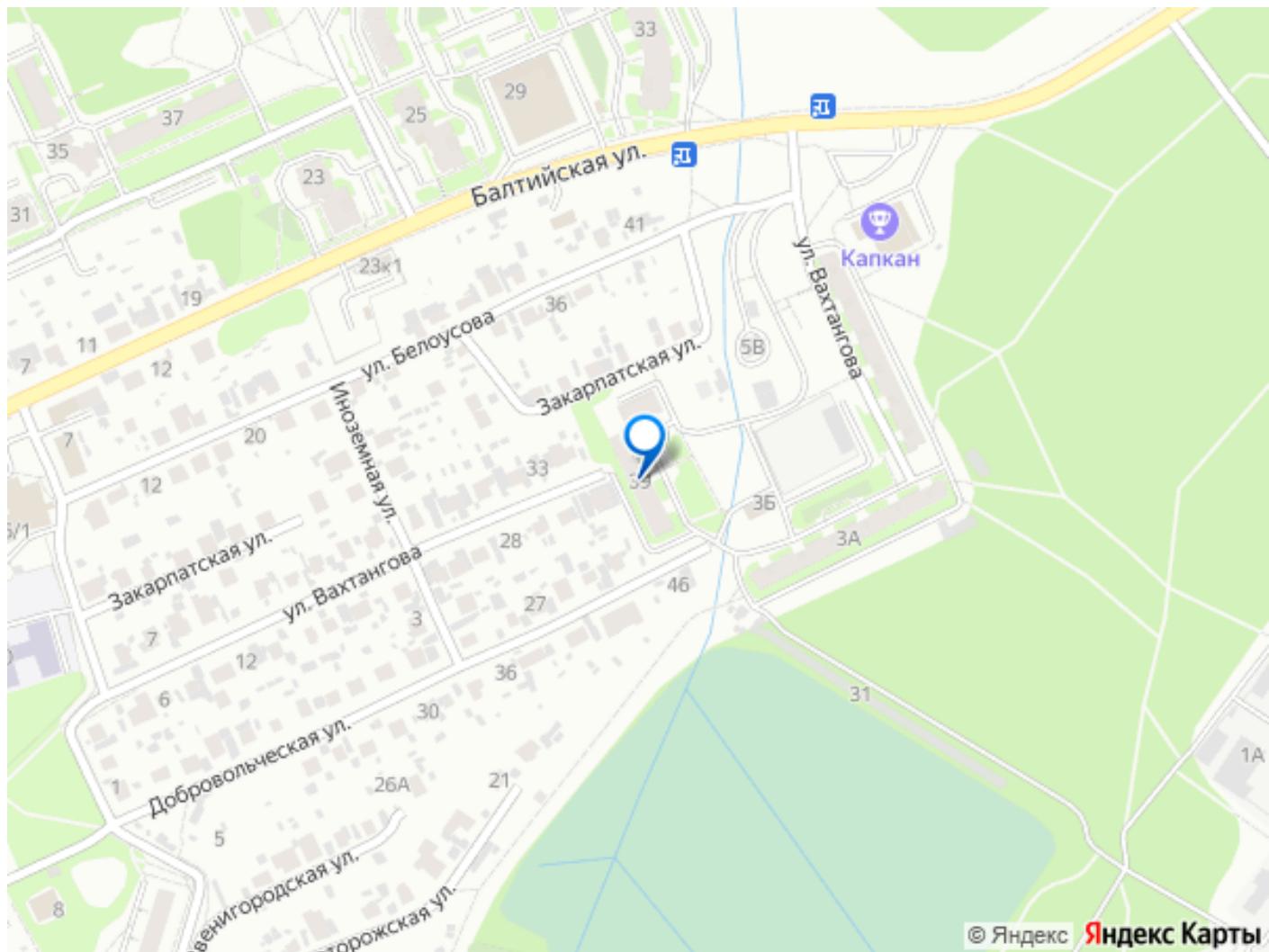
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Фактически это 2-комнатная квартира-студия для семьи с 1-2 детьми, так как размеры кухни позволяют сделать из нее отдельную комнату-студию, в которой можно расположить отдельное спальное место. Мы уже так делали, жила семья с 2-мя детьми. Кроме того, в квартире очень большой коридор, в котором легко помещаются два больших шкафа и еще остается место для обычной прихожей, что освобождает комнаты от большого количества вещей. Санузел раздельный, ванна большая, в ней легко поместится большая стиральная машина и еще останется место для других вещей. Есть большая лоджия, что очень удобно, можно ее использовать как летнюю веранду и место для хранения громоздких вещей. Квартира расположена в тихом районе Академгородка. Рядом школа, поликлиника, торговые центры и Высший колледж информатики Новосибирского государственного университета. Возле дома большой лес. Недалеко пляж. До центра верхней зоны академгородка всего 4 километра. Квартира продается после 1 июня 2026 г. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России