

Создано: 21.11.2025 в 13:01

Обновлено: 06.12.2025 в 18:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

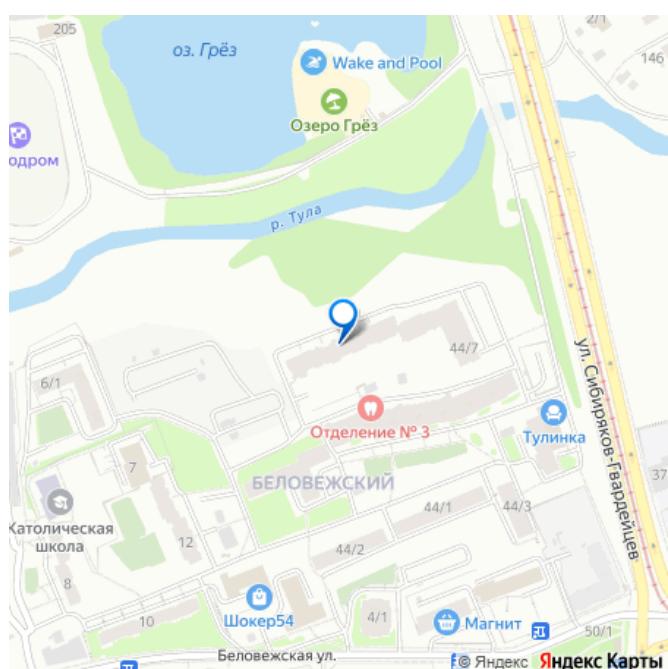
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816071>

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

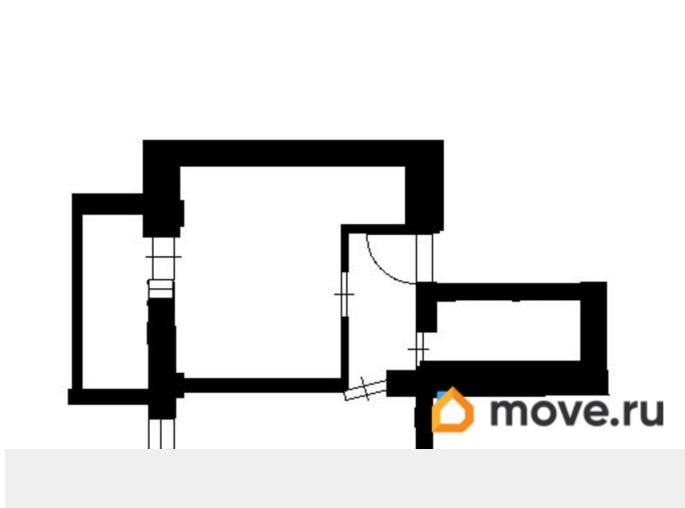
да

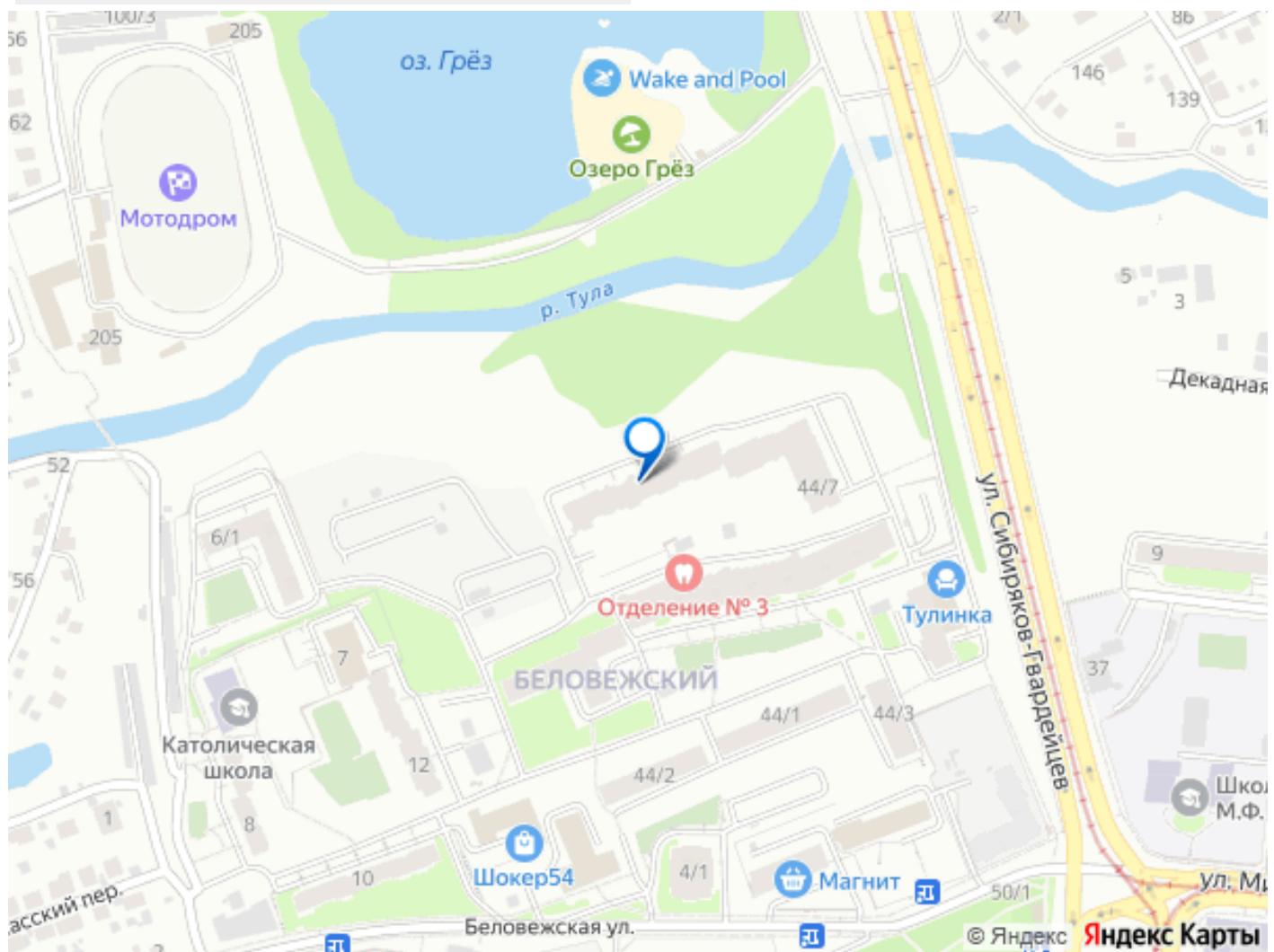
возможна ипотека, лифт

### **Описание**

В продаже большая квартира-студия на видовом этаже с огромной лоджией. Дом СДАН! К вышеупомянутой квартире прилагаются абсолютно бесплатно - отличная локация, потрясающий вид на озеро, удаленность от магистрали, пыли и шума, а так же - зелёный парк и голубое озеро! Ключи в Жилфонде. Покажем в любое удобное для Вас время. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054133174. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России