

🕒 Создано: 23.04.2025 в 06:20

Обновлено: 19.11.2025 в 10:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
Спортивная улица, 35**

4 970 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица, 35

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

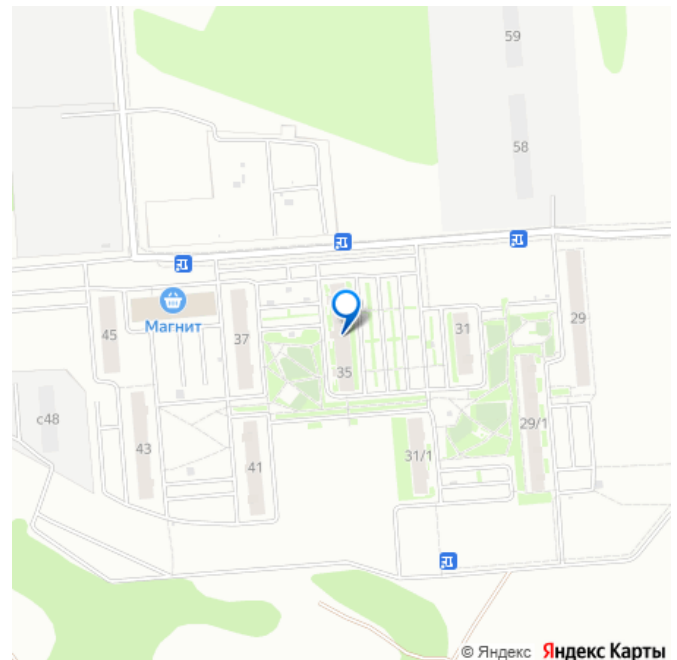
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277689626>

Надежда Лель, Планета

**Недвижимости -подразделение ООО
Лаки**

79137712629

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

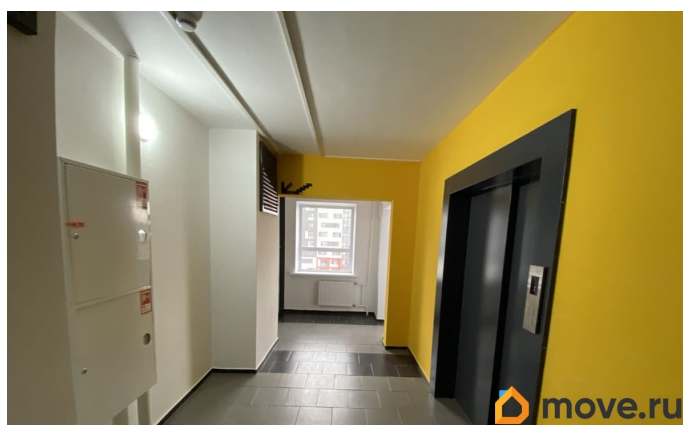
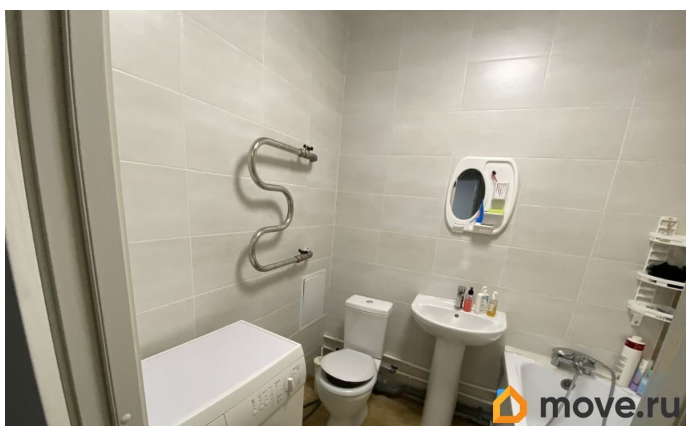
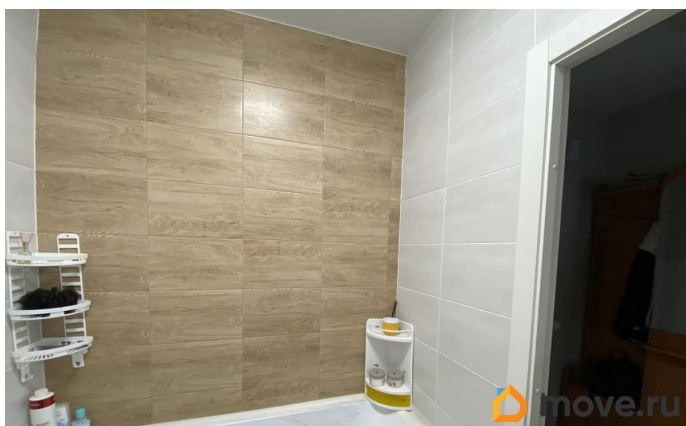
да

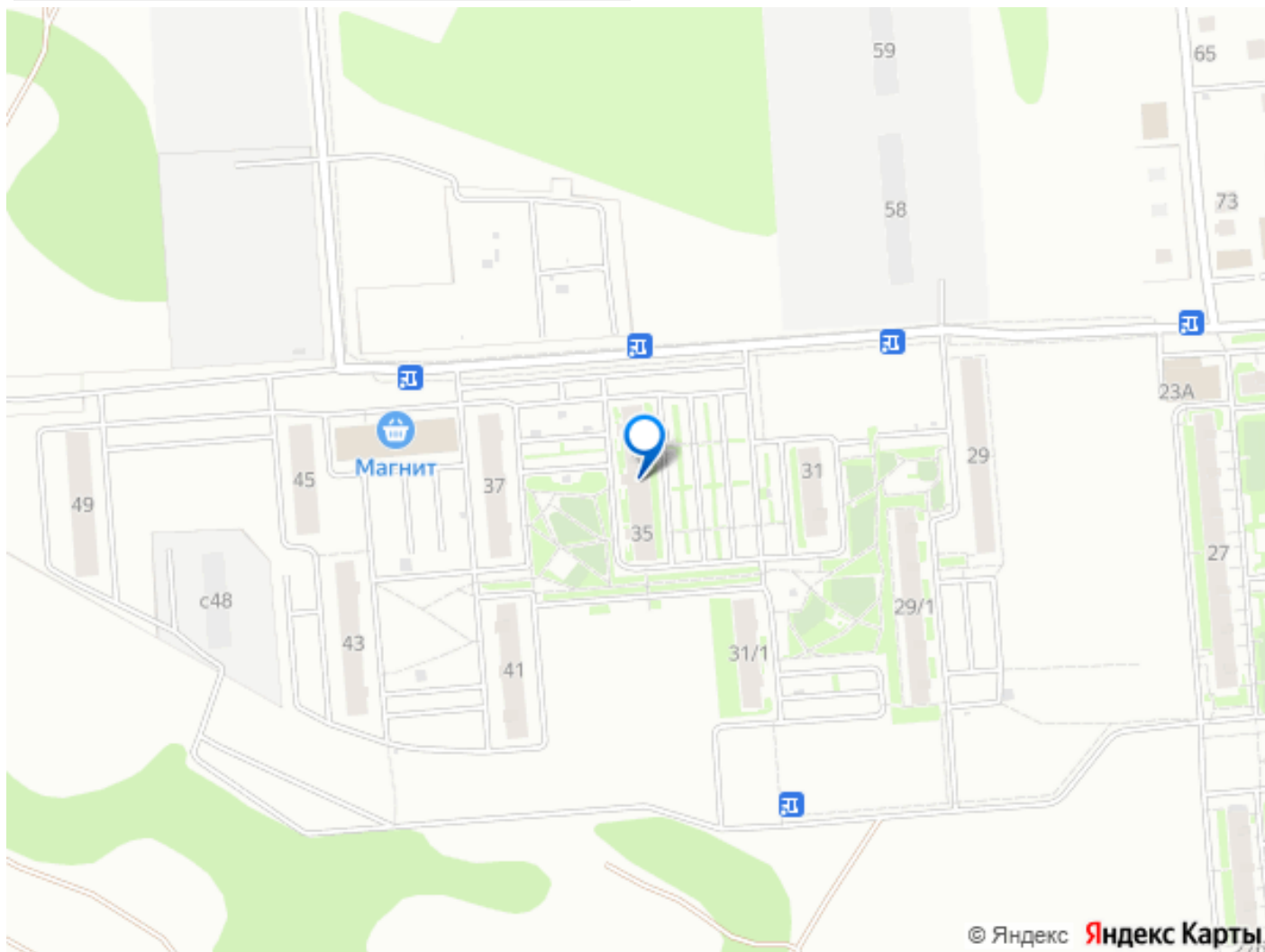
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35.7 квадратных метров на 11 этаже панельного дома новой постройки (2023 год) в экологически чистом районе города Новосибирска. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 17.9 квадратных метров, а кухня - 10.6 квадратных метров, что позволяет удобно разместить кухонный гарнитур и столовую зону. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на тихий двор. Квартира с ремонтом от застройщика, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства.

Расположение дома идеально подходит для семей с детьми благодаря близости школы и детского сада, а также наличию детской и спортивной площадок прямо во дворе. Для активного образа жизни и поддержания формы рядом находятся фитнес-центр и парк для прогулок на свежем воздухе. Также в шаговой доступности расположены торговые центры, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России