

Создано: 15.12.2025 в 10:52

Обновлено: 19.12.2025 в 18:03

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Титова, 254

3 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 254

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

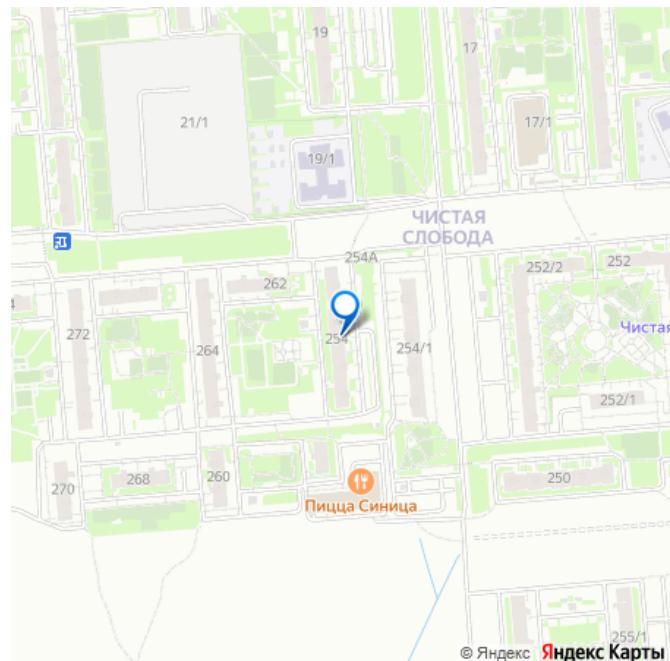
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>
333

Павел Алексеевич, ЖИЛФОНД

79390438669

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке полноценная однокомнатная квартира в свежем панельном доме 2019 года сдачи.

Расположена на 6 этаже 10-этажного жилого дома в одном из самых комфортных для проживания спальных районов города - Чистая Слобода. Транспортная доступность: 1) Конечная остановка автобусов/маршруток и трамваев (альтернатива метро утром и вечером в часы пик). Весь транспорт следует через площадь имени Карла Маркса (станция Метро). 2) Железнодорожная станция о.п.

Ипподром, позволяющая доехать до площади им. Гарина Михайловского (Вокзал Новосибирск-Главный) за 20 минут, где находится станция Метро. В квартире сделан ремонт (не от застройщика!) расширяющий пространство, в спокойных, уютных тонах, настраивающий на отдых и умиротворение. А также практичный, позволяющий комфортно проводить влажную уборку. Моющиеся обои в коридоре и на кухне, декоративная штукатурка и окрашенные стены на кухне. Кафельная плитка и моющиеся фотообои на основе ПВХ пленки в ванной. В квартире

остается и переходит в собственность покупателю вся техника, мебель, текстиль и предметы интерьера, которые вы видите на фотографиях. Стиральная машина Bosch, варочная панель ZUGEL, микроволновая печь SAMSUNG, пылесос Bosch с пластиковой чашей для пыли, которая моется под краном и холодильник. Кровать 160*200, сделанная из очень прочного металла и дерева. Для усиления основания кровати, дополнительно к ламелям под матрасом лежит цельный 15мм лист фанеры. На кухне раскладывающийся диван в качестве дополнительного спального места. В коридоре установлена работающая точка доступа интернета и трубка для домофона.

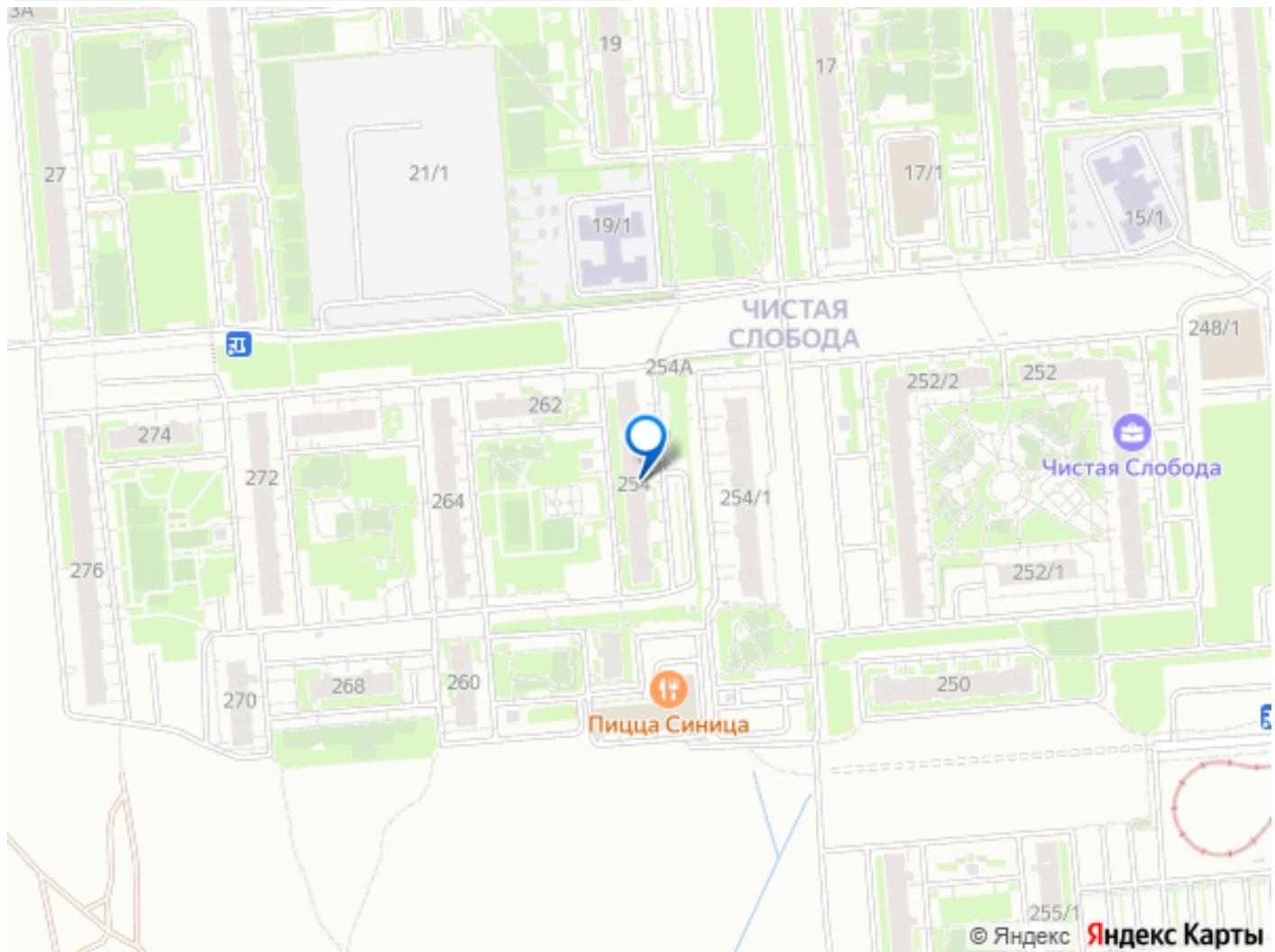
По юридической части квартира предварительно проверена юристом АН Жилфонд. Покупалась у инвестора на стадии строительства. Площадь указана с учетом лоджии. Никто и никогда не был прописан.

Продавец является вторым собственником квартиры после первого инвестора, приобретшего квартиру у строительной компании. Один взрослый собственник не в браке. В собственности более 5 лет. Смотреть квартиру можно в любой день по предварительной договоренности по телефону. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы, договоримся на удобное время для просмотра, приезжайте, приобретайте выгодно, а, главное - живите долго и счастливо !) Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 3 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054195090 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России