

Создано: 20.06.2025 в 10:09

Обновлено: 27.11.2025 в 10:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 385

**7 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
385

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

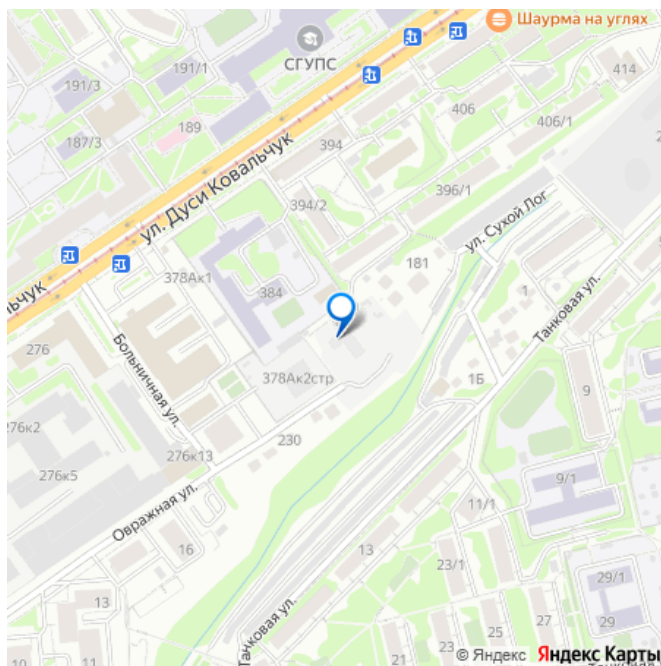
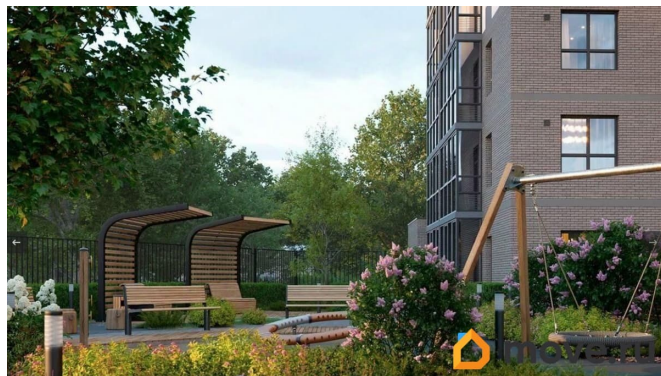
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281552034>

Ольга Хомякова, Своё

**79831353714**

для заметок



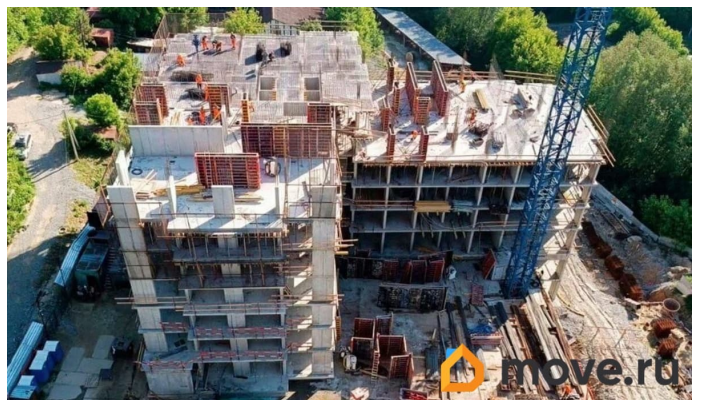
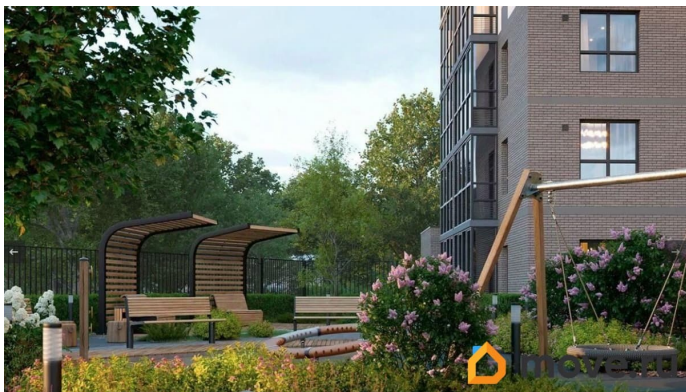
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2026 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

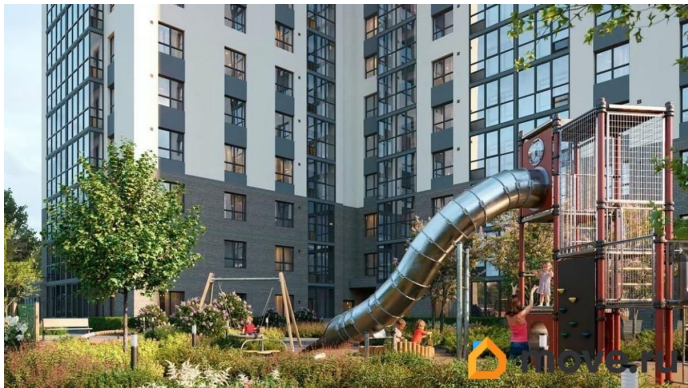
Описание

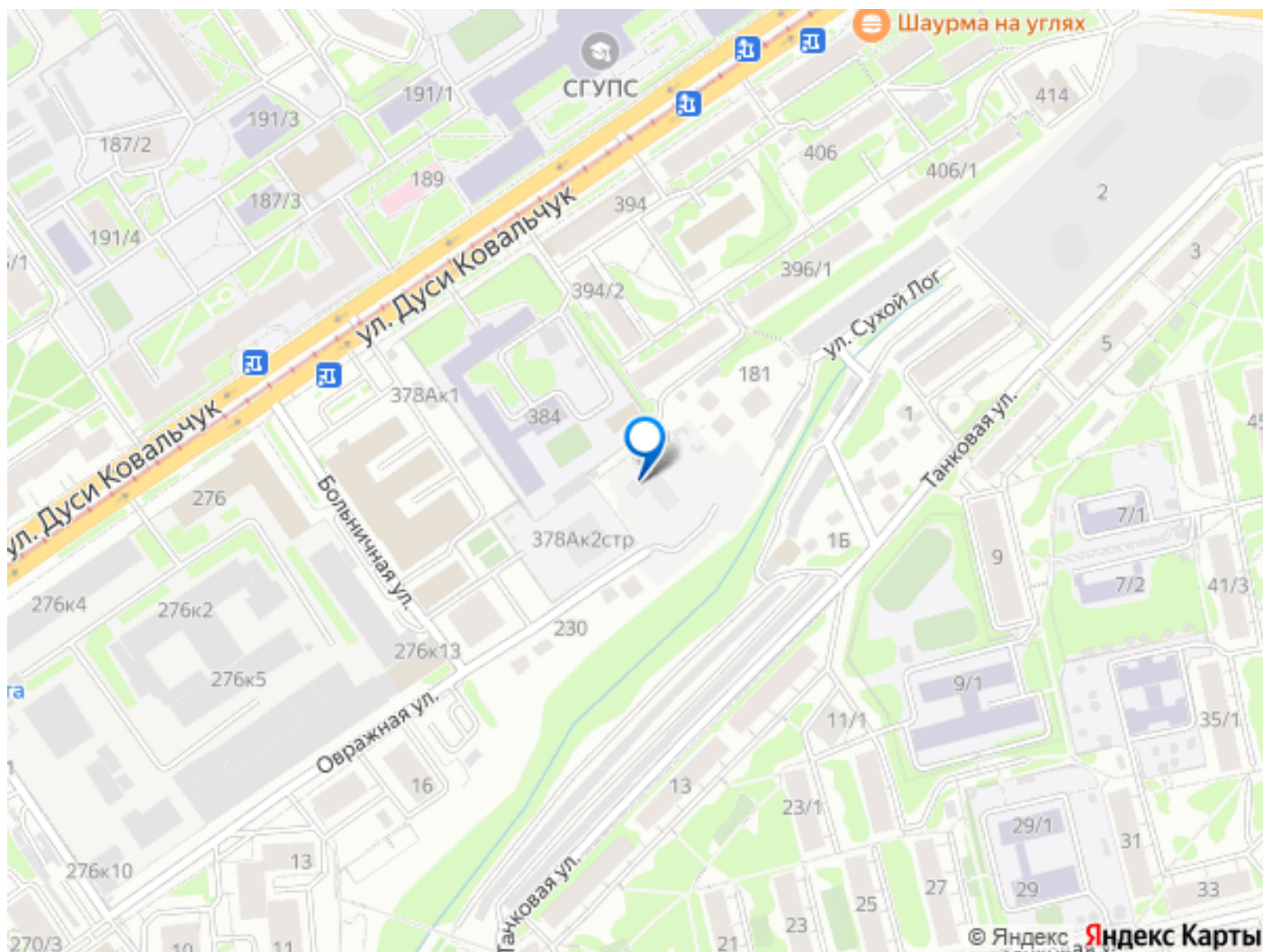
Предлагаем к покупке 2 комнатную студию в жилом комплекс Расцветай на Дуси Ковальчук от ГК Расцветай. Квартира по ЕГРН без балкона 35,6м2. Комплекс расположен в Заельцовском районе города Новосибирск, окружен природой и благоустроенными парками. Комплекс находится всего в 14 минутах ходьбы от станции метро «Заельцовская», что обеспечивает удобный доступ к центру города и другим районам. Это особенно удобно для тех, кто предпочитает передвигаться на общественном транспорте или предпочитает активный образ жизни. Концепция предполагает единый архитектурный ансамбль, соединенный комфортным двором, подземным паркингом и многоуровневым ландшафтным озеленением, и освещением.

Уютный зеленый двор с амфитеатром и выходом в эко-парк площадью более 10 гектаров, - меняет привычный образ типичного сибирского двора. А креативные, и развивающие игровые площадки, безопасные велодорожки позволят весело проводить время. Комплекс располагает всей необходимой инфраструктурой для детей и взрослых. В шаговой доступности от дома находится ледовый дворец спорта Сибирь, школы плавания, крупнейшие университеты, медицинские центры, бассейны и множество творческих и интеллектуальных секций. А на случай семейного отдыха или активного досуга — термальный центр Мира Термы для веселого времяпрепровождения. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Паркинг оснащен автоматической установкой пожаротушения, системой противодымной вентиляции. Также паркинг дополнительно оснащаются автоматическим водяным пожаротушением. Квартира сдается под хорошую чистовую отделку. Без обременений! Маткап не использовали! Один взрослый собственник! Продажа по переуступке!









Move.ru - вся недвижимость России