

Создано: 10.11.2025 в 10:26

Обновлено: 26.11.2025 в 14:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 5**

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

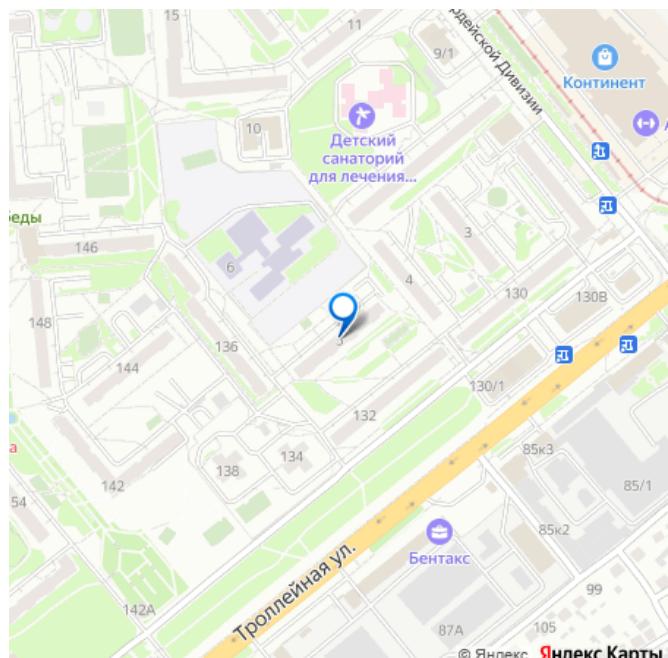
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>  
482

**Лариса Сайранова, МакроМир**

**79833209549**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

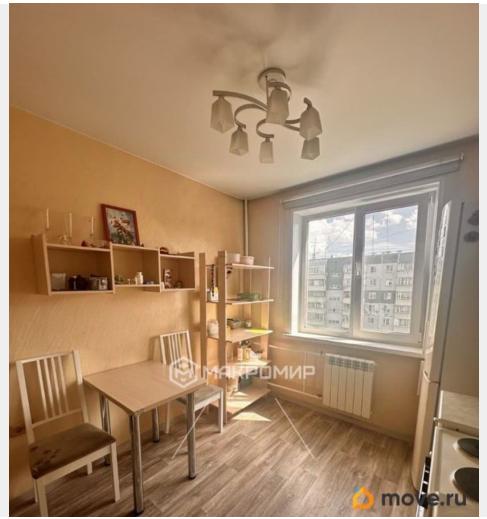
возможна ипотека, лифт

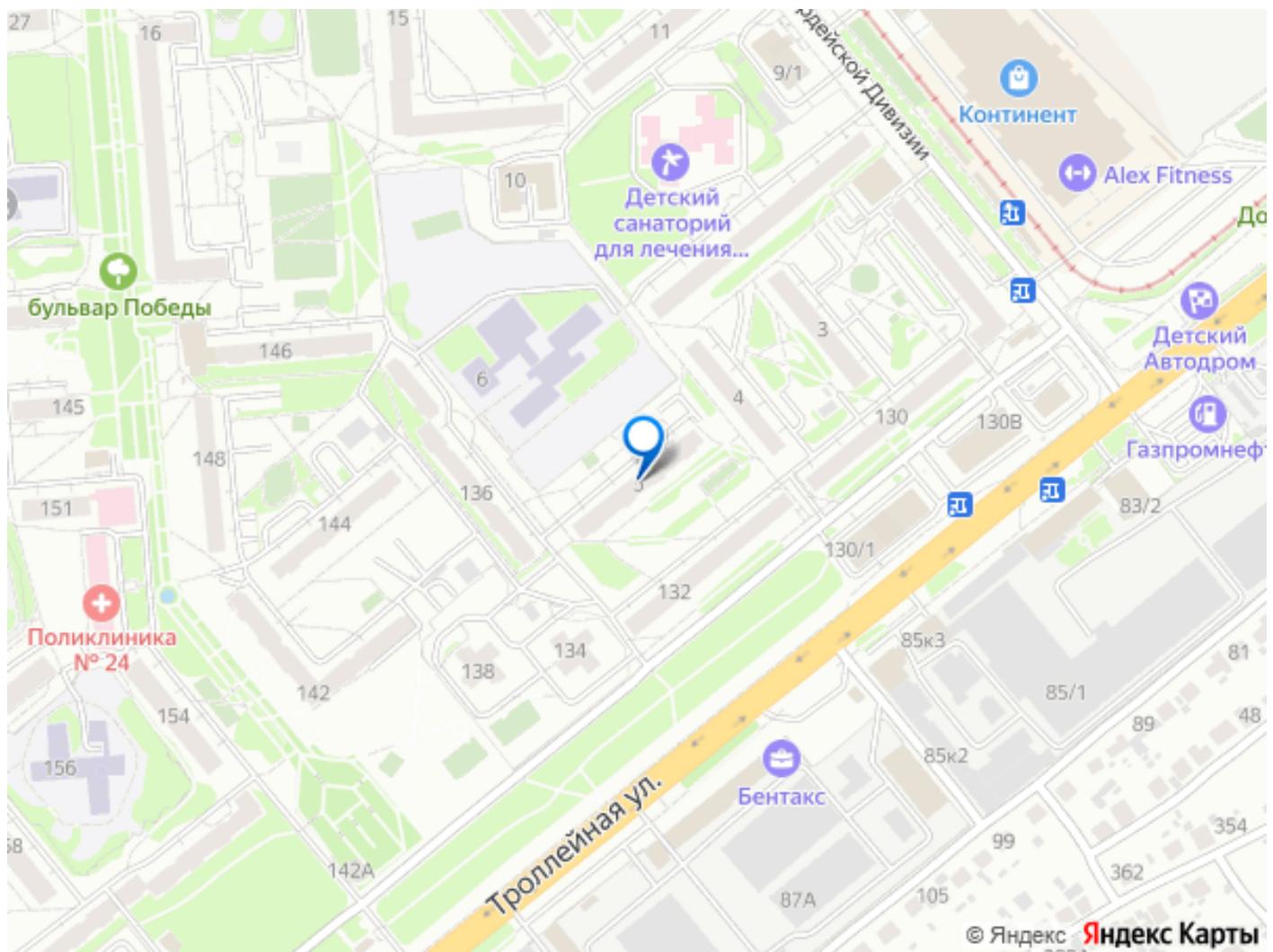
## Описание

Арт. 116411653 ЗА ОБЪЕКТ ПРИНЯТ ЗАДАТОК

Предлагаем к покупке 1-ю квартиру улучшенной планировки на Юго-Западном жилмассиве. Состояние жилое. Санузел и ванная в кафеле. Остается вся мебель и техника кроме холодильника. Развитая инфраструктура: школа, детские сады, магазины и кафе, остановка общественного транспорта и многое другое. Никто не проживает. Документы готовы. Возможен быстрый выход на сделку. Показ в удобное время по согласованию. За приобретение данного объекта взимается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России