

Создано: 05.11.2024 в 13:29

Обновлено: 23.11.2025 в 06:31

Новосибирская область, Обь, улица ЖКО Аэропорта, 30

3 330 000 ₽

Новосибирская область, Обь, улица ЖКО Аэропорта, 30

Улица

[улица ЖКО Аэропорта](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

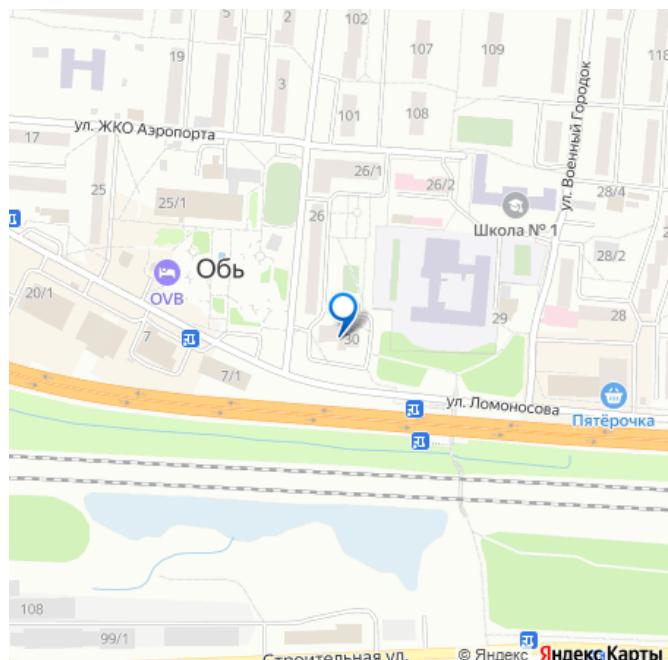
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9265874>
647

**Светлана Пыльнева, Светлана
Пыльнева**

79132019050

для заметок

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

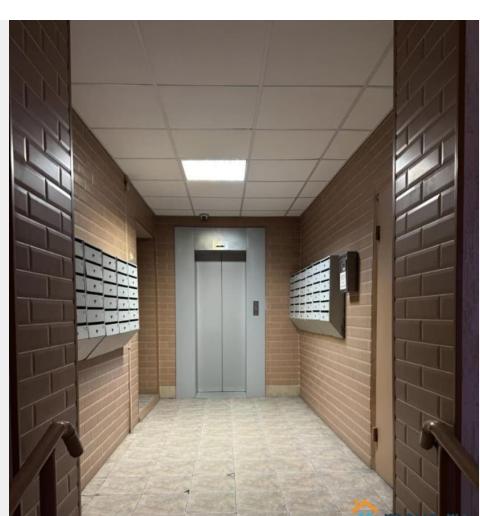
Светлая, теплая, однокомнатная квартира, в кирпичном доме (1996 г. п.) ждет нового собственника. Минус квартиры очень теплая. Во дворе школа 60. Общая площадь 35.4 кв. м, из которых Жилая площадь 20 (с выходом на застекленный балкон). Кухня 7.1кв.м., прихожая 4,9 кв.м. Совмещенный санузел. Находится на 2 этаже, 9 этажного дома. Состояние квартиры готова под ремонт, отчетливо видно на фото. Если не взяла трубку, напишите пожалуйста сообщение, обязательно перезвоню!!! Квартира требует ремонта, что даст новым владельцам возможность воплотить свои идеи и превратить это жилище в уютное пространство со своим ремонтом. Свежий ремонт всегда лучше, чем жить в чужом. По статистике квартиры с ремонтом намного дороже, чем сделать свой. Квартира идеально подходит семье с ребенком, для родителей или пожилых родственников, благодаря удобному расположению на 2 этаже. ИНФРАСТРУКТУРА: -Обь (Новосибирск городской округ), ЖКО аэропорта, школа 60 (Толмачевская) - Новосибирская академия дизайна и программирования, школа программирования для детей, - Новосибирская Академия Информационных Технологий, школа программирования и дизайна для детей - Школа художественной

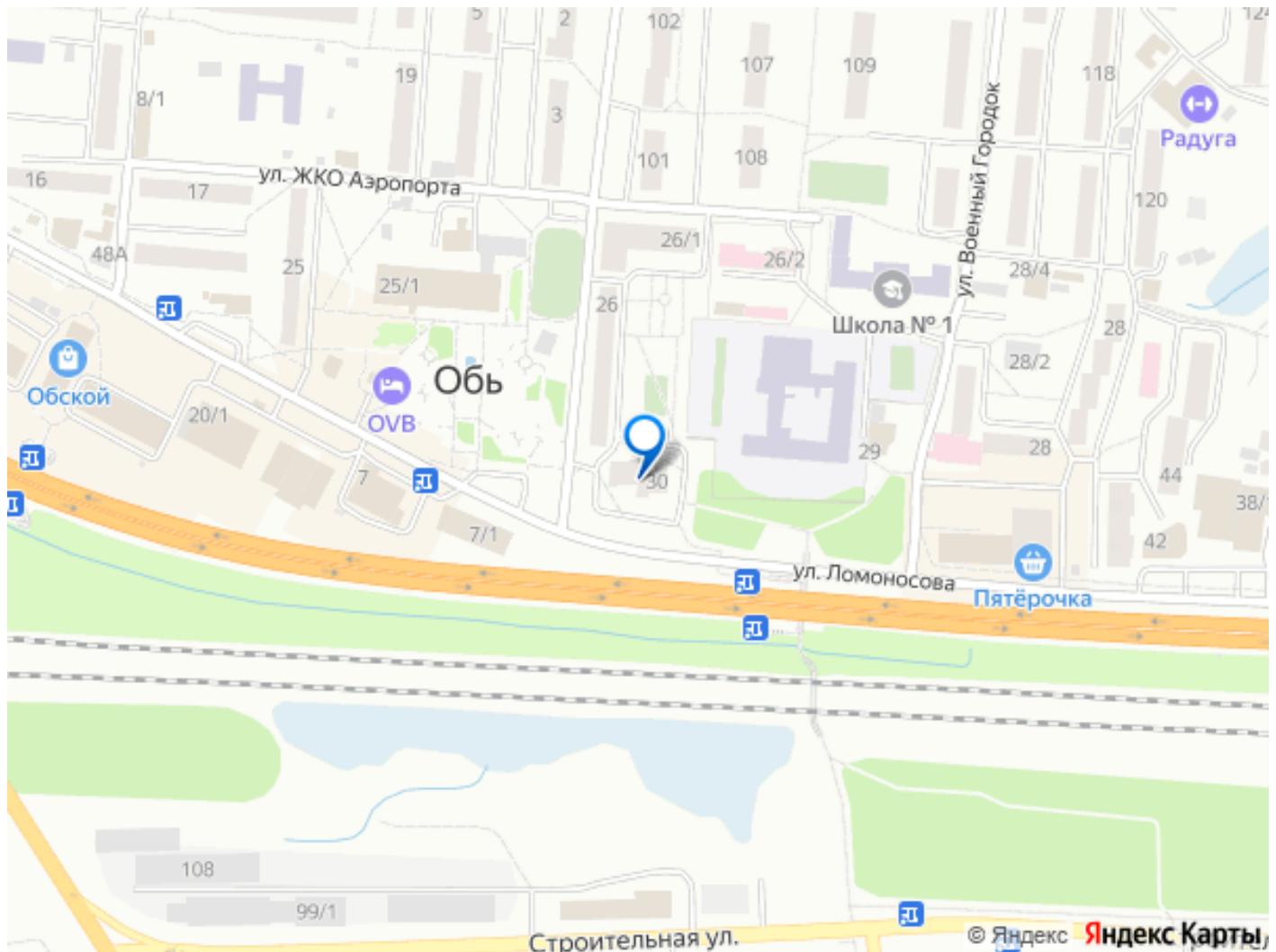
гимнастики -Юскул, школа иностранных языков -Robokids, секция робототехники для детей -Гемотест, медицинская лаборатория - Новосибирская районная больница 2 - Цирюльникъ, федеральная сеть салонов красоты -Салон сотовой связи -Крылья Сибири (Дворец культуры) -Центр семейной медицины, больница, поликлиника.

ТРАНСПОРТ: Отличная транспортная развязка, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, в г. Новосибирск можно уехать на электричке ж/д станция аэрофлот / автобусе. Рядом аэропорт Толмачево. Остановка общественного транспорта Дом Культуры Обь по улице Ломоносова. Автобусы: 1,2 по Оби и до аэропорта Толмачево 227 до Ватутина в Новосибирске 228 до Немировича-Данченко в Новосибирске Остановка общественного транспорта Октябрьская Автобусы: 4 по оби и до аэропорта Толмачево 111э до ЖД вокзал главный в Новосибирске и 112 метро

площадь Маркса в Новосибирске ИЗЮМИНКА: Победа города Оби на Всероссийском конкурсе проектов комфортной городской среды позволит превратить Козловское озеро в современный эко-парк Обской. Он получил господдержку из федерального бюджета. За счет чего озеро Козловское, активно облагораживают. **ДОКУМЕНТЫ:** Документы готовы, один взрослый собственник. Чистая продажа. Подходит любая форма расчёта.

ВЫГОДА: Вариант выгодных инвестиций с дальнейшей сдачей в аренду. **ПОМОЩЬ:** Помощь в получении ипотечного решения. Юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Вместо тысячи слов, пишите/звоните, договоримся о просмотре Если не взяла трубку, напишите пожалуйста сообщение, обязательно перезвоню!!!





Move.ru - вся недвижимость России