

Создано: 16.08.2025 в 11:19

Обновлено: 17.12.2025 в 19:55

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 323/8

**5 595 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
323/8

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

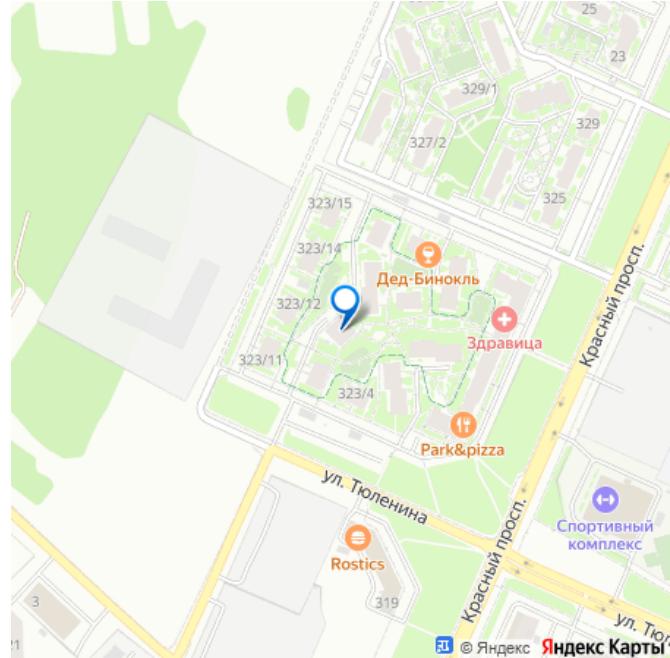
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286785>  
703

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира полностью готова к проживанию! С РЕМОНТОМ и МЕБЕЛЬЮ! Закрытый двор без машин, современные детские и спортивные площадки, подземный паркинг. Кирпичный дом 2019 года постройки. В доме всего 60 квартир, грузовой и пассажирский лифты OTIS. Единственный дом в ЖК где лифт спускается на подземную парковку. Комфортный 4й этаж. Окна во двор, на две стороны. Ремонт выполнен из качественных материалов. Есть все необходимое для личного проживания или сдачи в аренду. В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИЛ! Рядом бассейн, новая школа, множество магазинов, ПВЗ и другие объекты для комфортной жизни. Документы готовы! Полная стоимость в договоре, занижение не нужно. Обременений - нет. Один взрослый собственник. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 1 продуктовый магазин, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054189219 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



