

🕒 Создано: 13.10.2025 в 20:17

Обновлено: 12.12.2025 в 12:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Карла Либкнехта, 94**

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Карла  
Либкнехта, 94

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

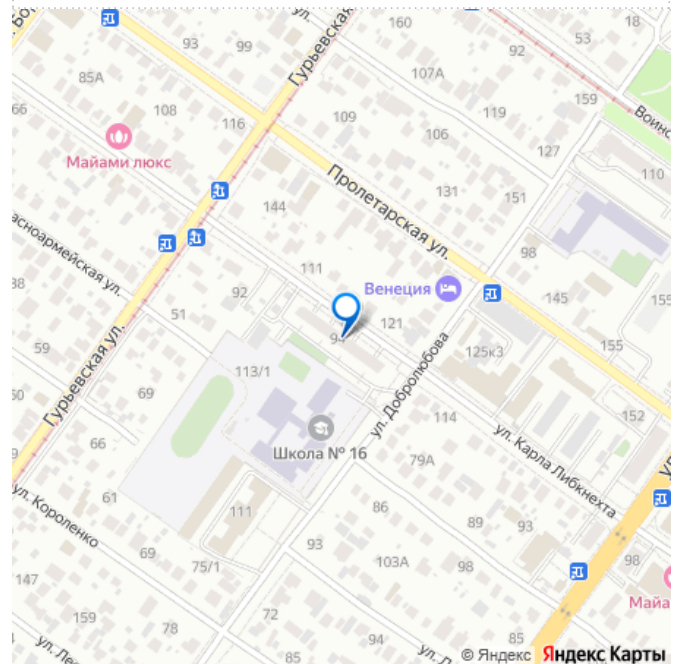
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

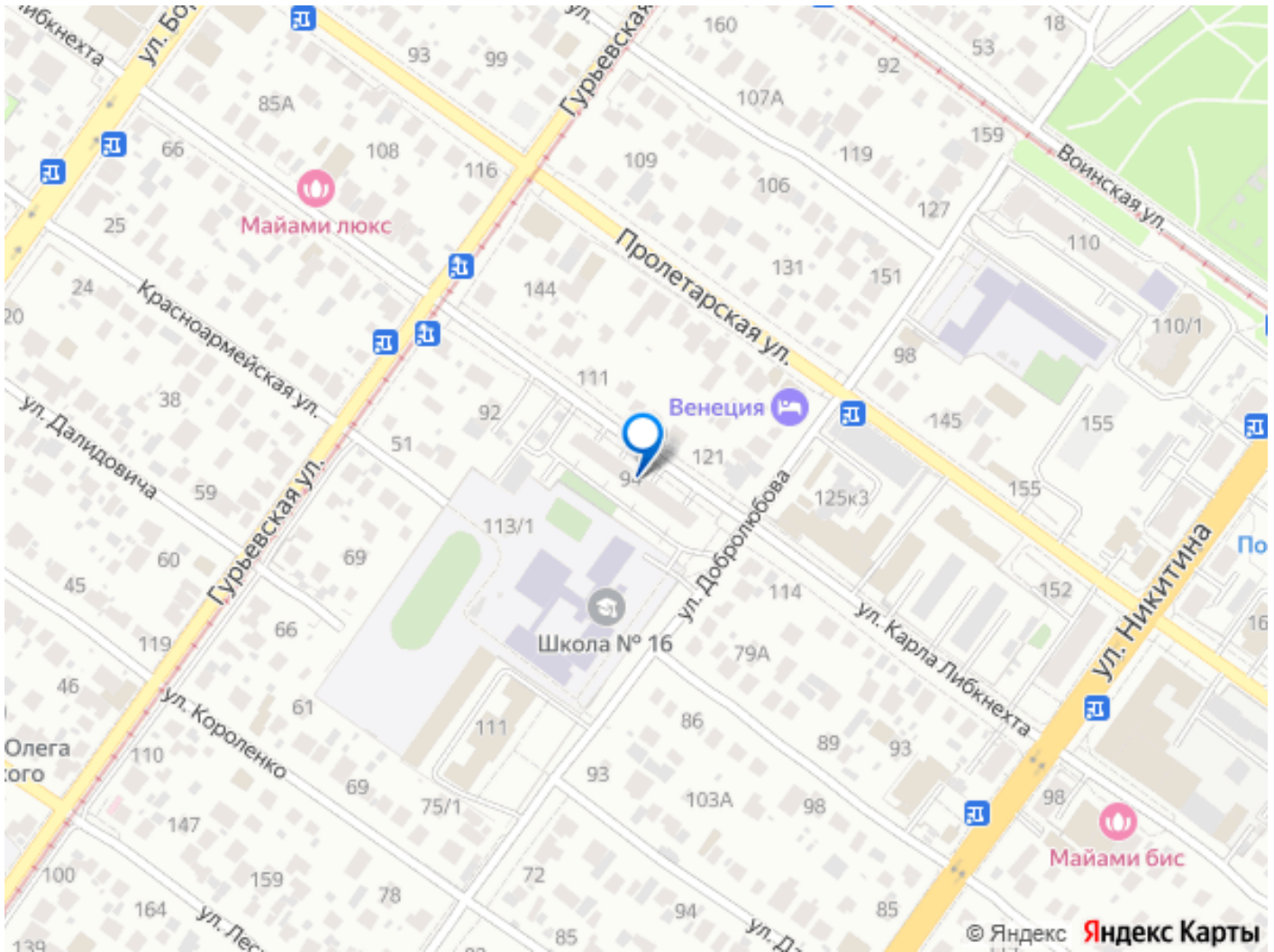
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120038789 Продается однокомнатная квартира в Октябрьском районе по улице Карла Либкнехта в панельном доме . Общая площадь квартиры 34,5 кв.м. Жилая -18,9 кв.м. Кухня 9 кв.м. Санузел раздельный . Квартира расположена на 10 этаже 10-ти этажного дома. Имеется технический этаж. Окна выходят во двор. Во дворе есть детская и спортивная площадка. Парковка - открытая во дворе. В подъездах чисто. Год назад сделан ремонт. В октябре этого года установлены новые лифты. До метро Золотая Нива и Речной вокзал -2 км, до метро Октябрьская 1,8 км, это 4 остановки на общественном транспорте , пешком 20-30 минут. Остановка общественного транспорта (автобусы, троллейбусы) находится в 400 метрах от дома, трамвайная остановка - в 130 метрах. В шаговой доступности детские учреждения -школы , детские сады . До школы 16-2 минуты пешком, 52-8 минут, 185-13 минут, 202-19 минут. До городского педагогического лицея имени А.С. Пушкина 4 минуты пешком. В пешей доступности

магазины Ярче и Мария-Ра. Один взрослый  
собственник, квартира в собственности более  
20 лет, возможна ипотека. Комиссия  
покупателя оплачивается отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России