

Создано: 27.11.2025 в 11:01

Обновлено: 05.12.2025 в 11:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 31/1

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 31/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

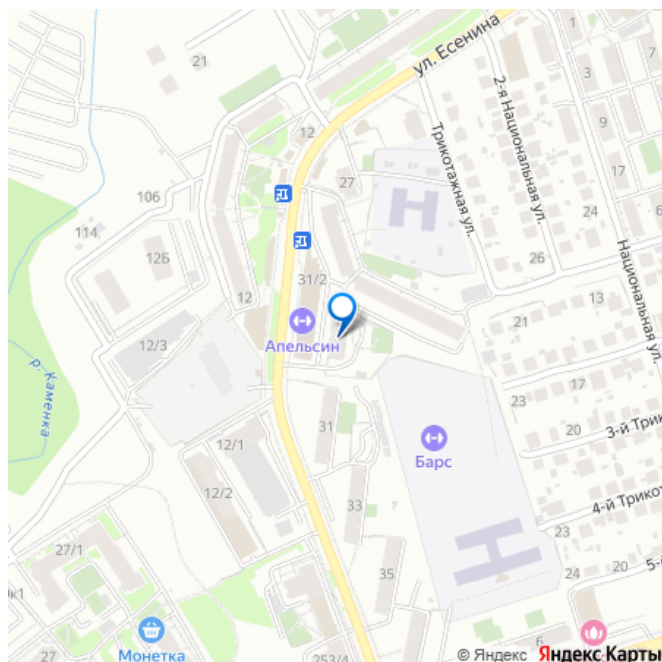
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951863>

**Светлана Лихачева, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1944607. Предлагаем уютную 1-комнатную квартиру по адресу улица Есенина, 31/1. Эта квартира — идеальный выбор для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и удобство. Расположенная на 6-м этаже, она обладает отличной планировкой: общая площадь составляет 35,3 кв. м, жилая — 20 кв. м, площадь кухни — 7,5 кв. м. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора. Квартира теплая, светлая, много дневного солнечного света. Огромная лоджия, что добавляет удобства. В квартире есть все для комфортного проживания вместительные шкафы купе, комоды, диван, двуспальная кровать, кухонный гарнитур, обеденная зона. Квартира с евроремонтом, мебелью и техникой, что позволяет новому владельцу сразу заселиться без дополнительных вложений. В районе развитая социальная и транспортная инфраструктура. Вокруг много новых жилых домов. В шаговой доступности: школы, детские сады, детская и взрослая поликлиника, детский бассейн, разнопрофильные магазины и супермаркеты,

спортзал «Апельсин». Расположение дома порадует тех, кто ценит транспортную доступность и близость к важным объектам инфраструктуры - 2 минуты до остановки общественного транспорта, 12 минут пешком до метро. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

