

Создано: 12.11.2025 в 21:11

Обновлено: 19.12.2025 в 16:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 12

**11 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

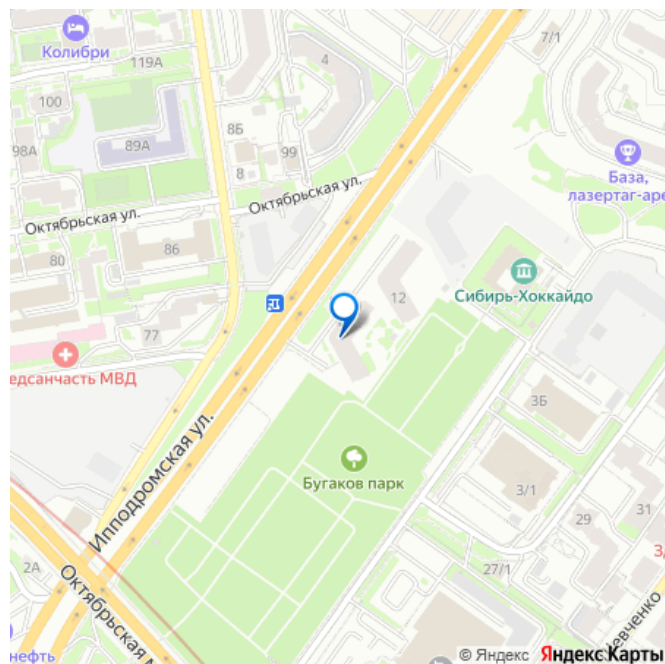
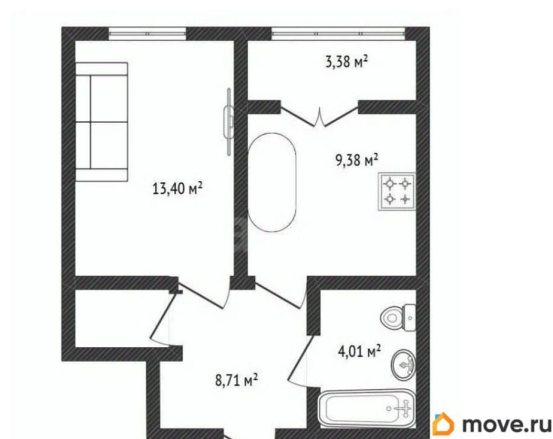
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537793>

**Ольга Валерьевна Лукина, Этажи**  
**79836299838**

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

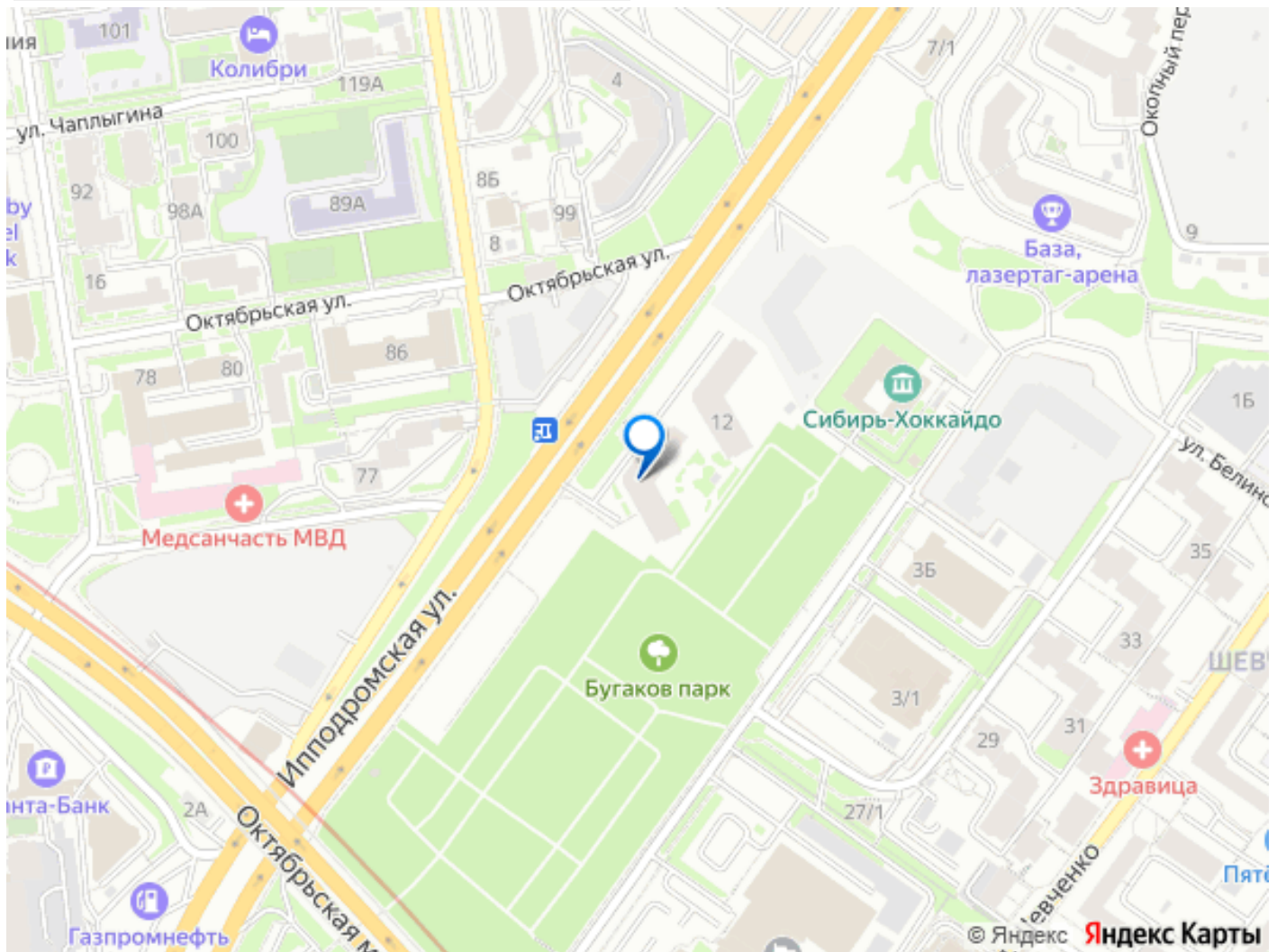
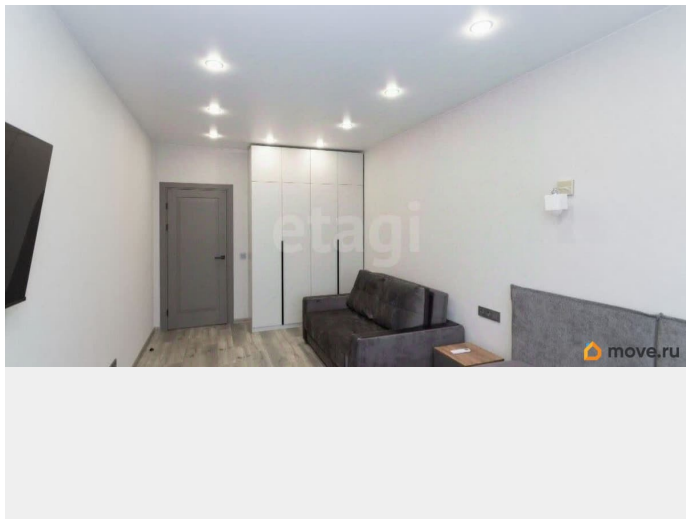
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-к. квартира с дизайнерским ремонтом в современном ЖК «Сакура Парк» (Октябрьский район). О комплексе: - современная монолитно-кирпичная новостройка, 25 этажей - без машин во дворе, ландшафтный дизайн, зоны отдыха, детские площадки - три подземных паркинга, дизайнерские холлы, велопарковки - лучшая локация в городе: 10 мин. пешком до м. «Октябрьская», 15 мин. - до «Площади Ленина - через дорогу - ТРЦ «Аура» (кино, рестораны, магазины) - школы, сады, парк «Аллея городов», центр «Сибирь-Хоккайдо» - все рядом. Район перспективный с престижной локацией, развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Особенности квартиры: - дизайнерский ремонт: стильно, качественно, без доп.вложений - тихий двор, лоджия, гардеробная - полностью укомплектована мебелью и всей необходимой техникой (остается новому собственнику) - высокие потолки, продуманная планировка. Квартира новая (никто не проживал), идеальна для

жизни молодых семей, специалистов, ценящих комфорт, а также инвесторов (высокая ликвидность). Отличная инвестиция - такие квартиры пользуются высоким спросом у арендаторов! Никто не прописан. Один взрослый собственник. Без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181002 Номер в базе: 10230666





Move.ru - вся недвижимость России