

🕒 Создано: 15.10.2025 в 15:34

Обновлено: 18.12.2025 в 08:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12**

11 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

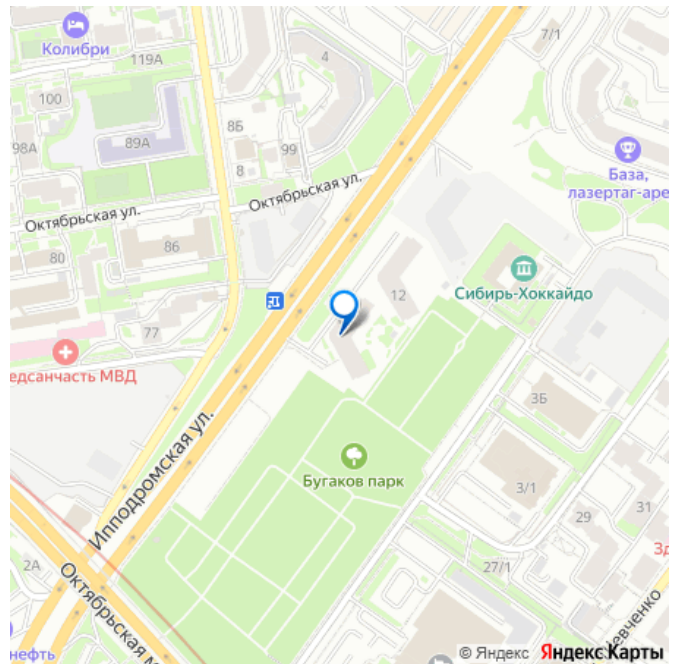
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285753729>

Собственник

79137118420

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комн. квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «Сакура Парк» (Октябрьский район, г. Новосибирск). Новый дом в современном жилом комплексе. О комплексе: - современная монолитно-кирпичная новостройка, 25 этажей - без машин во дворе, ландшафтный дизайн, зоны отдыха, детские площадки - три подземных паркинга, дизайнерские холлы, велопарковки - лучшая локация в городе: 10 мин. пешком до м. «Октябрьская», 15 мин. - до «Площади Ленина - через дорогу - ТРЦ «Аура» (кино, рестораны, магазины) - школы, сады, парк «Аллея городов», центр «Сибирь-Хоккайдо» - все рядом. Район перспективный с престижной локацией, развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Особенности квартиры: -

дизайнерский ремонт: стильно, качественно,
готово к заезду - тихий двор, лоджия,
гардеробная - полностью укомплектована
для жизни мебелью и всей необходимой
техникой (входит в стоимость квартиры) -
высокие потолки, продуманная планировка.
Квартира новая (никто не проживал),
идеальна для жизни молодых семей,
специалистов, ценящих комфорт, а также
инвесторов (высокая ликвидность). Отличная
инвестиция - такие квартиры пользуются
высоким спросом у арендаторов! Никто не
прописан. Мебель и техника остаются. Кухня
остаётся. Развитая инфраструктура: рядом
магазин, школа, детский сад. Парк
поблизости. Хорошая транспортная
доступность: до метро можно дойти пешком,
у дома автобусная остановка. Один взрослый
собственник.

