

Создано: 07.12.2025 в 16:39

Обновлено: 09.12.2025 в 07:47

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 2/1**

**5 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
2/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

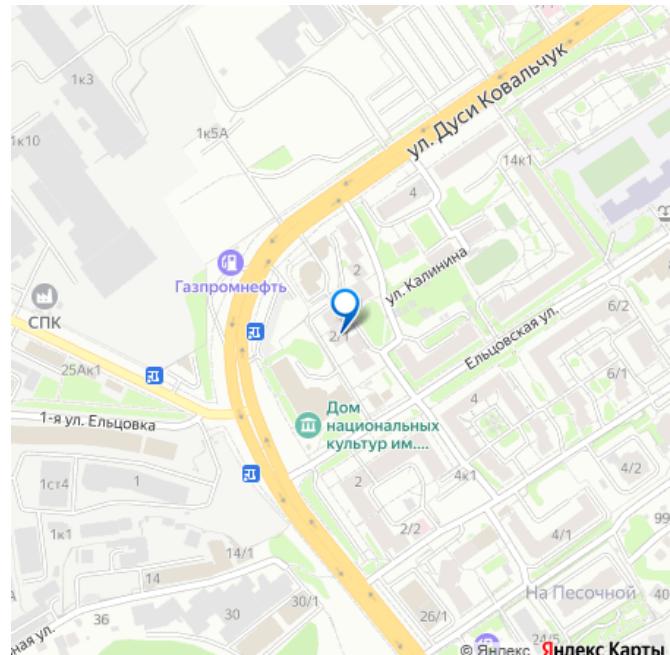
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257482>

**Сибирский центр недвижимости и  
права, Сибирский центр  
недвижимости и права**

**79139910891**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

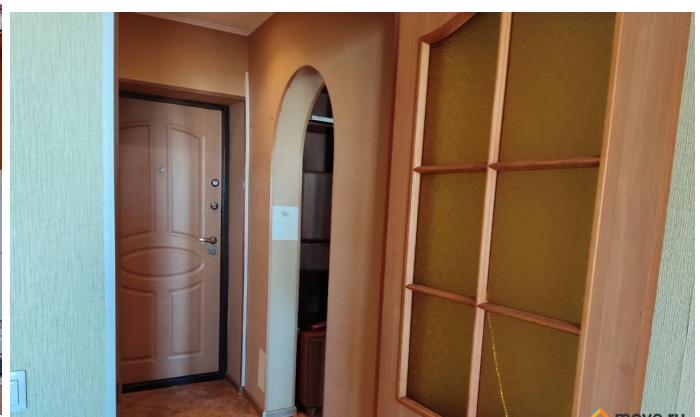
да

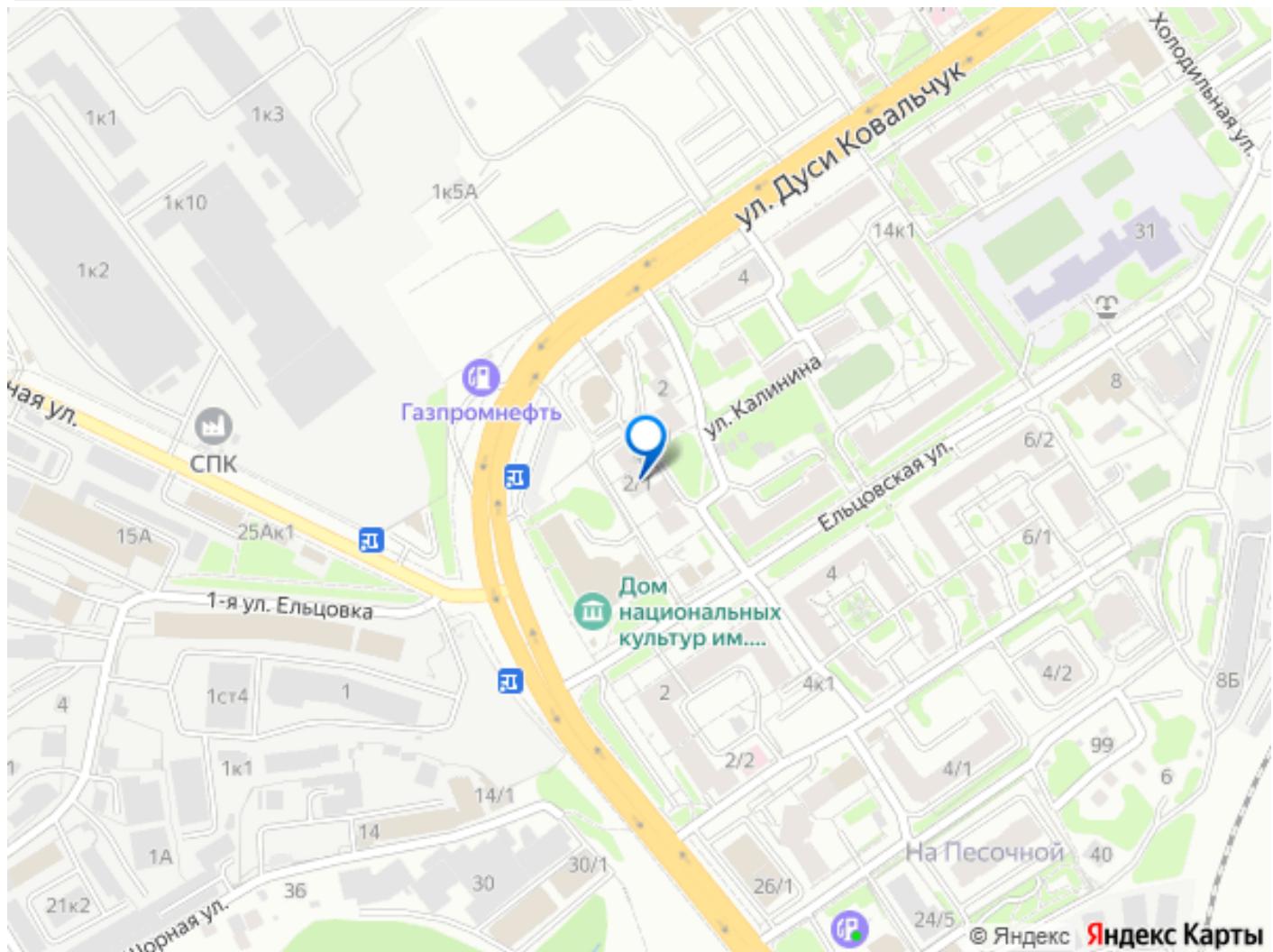
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем 1-комнатную квартиру в Заельцовском районе! Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и своё время! УНИКАЛЬНОСТЬ КВАРТИРЫ: - Дом классической кирпичной кладки (толщина стен 70 см.); - Функциональная планировка; - Квартира улучшенной планировки; - Квартира теплая; - Мебель и бытовая техника входит в стоимость квартиры: кухонный гарнитур, стенка, электрическая плита, водонагреватель. - Видеонаблюдение; - Окна выходят во двор; - Развита инфраструктура: метро Заельцовская иплощадь Гарина-Мийловского, Цирк, ДКЖ, Зоопарк, аллеи, парки, школы, детские сады, поликлиника, больницы, магазины, спортивные центры - все в шаговой доступности. Все вышеперечисленные факторы - прекрасное сочетание для самого комфортного проживания или выгодной сдачи в аренду! Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Подходит под любой вид расчета! Торг присутствует! Звоните, покажем по договоренности! Качественное юридическое сопровождение сделки! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства! Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя! \*\*\* Покупатель получает в подарок сертификат на сумму 50000 рублей в HoFF (ДАННАЯ АКЦИЯ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ТОЛЬКО ДЛЯ КЛИЕНТОВ

КОМПАНИИ ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ И ПРАВА»)! \*\*\*Агентство  
недвижимости является действующим  
членом СРО Ассоциация «НОАН».  
Деятельность Агентства застрахована на 100  
000 000 рублей в САО «РЕКО ГАРАНТИЯ»!





Move.ru - вся недвижимость России