

🕒 Создано: 04.11.2025 в 09:28

Обновлено: 17.12.2025 в 20:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 175/6**

5 445 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 175/6

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

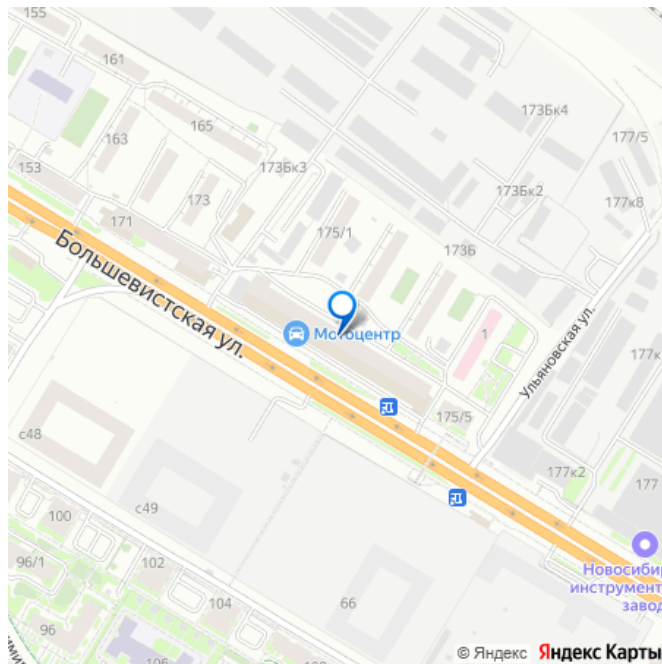
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299146>

Юля Станиславовна, ЖИЛФОНД
79842345206

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

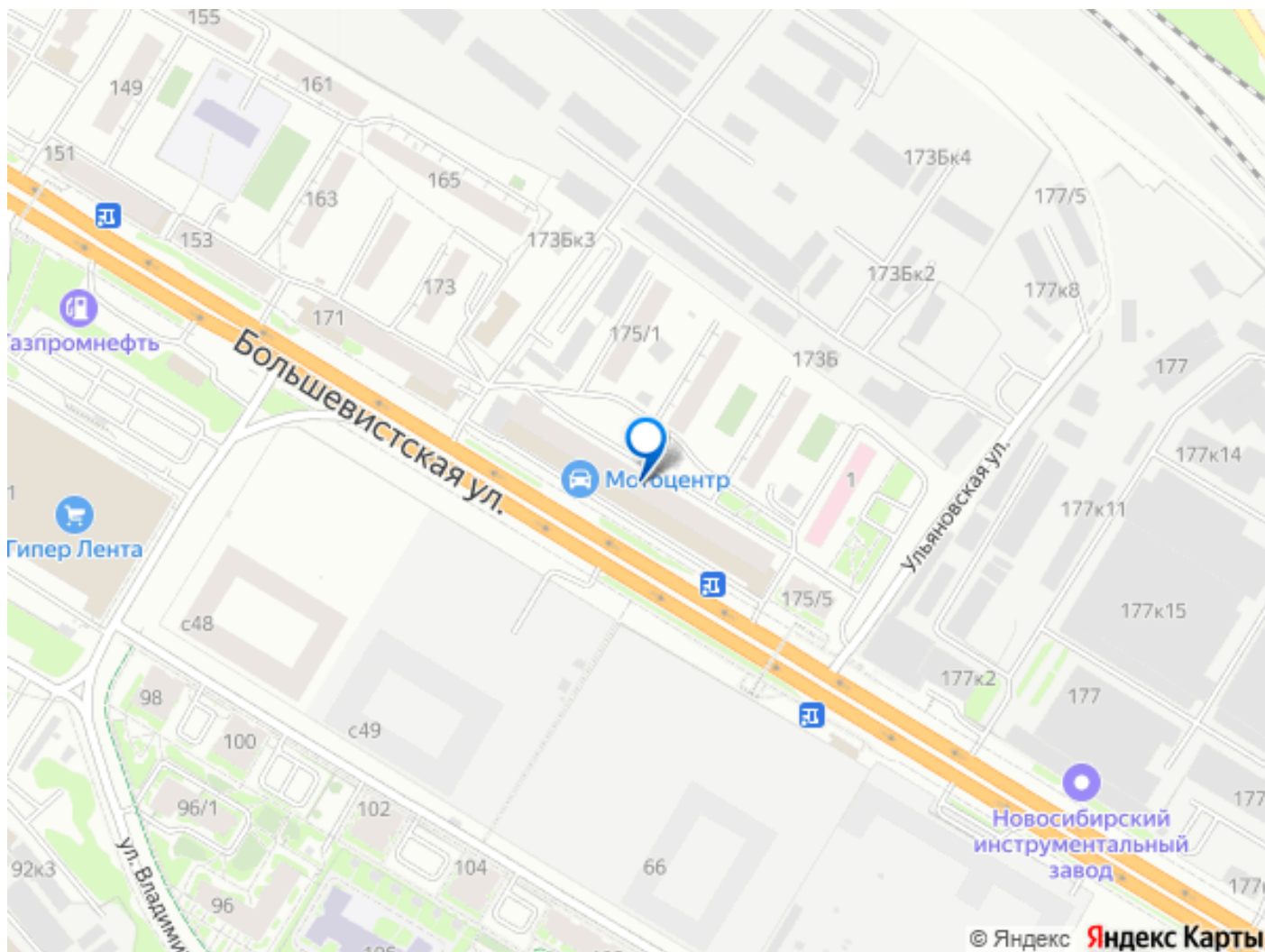
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается современная, светлая квартира улучшенной планировки в 4х остановках от метро! Общая площадь 35.2 кв.м., при этом жилая комната 19.3 кв.м. и позволяет зонировать спальное место. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. В квартире выполнен качественный ремонт в приятных, спокойных тонах. Планировка идеально подойдет для жизни, есть возможность обустроить отдельную зону спальни. Окна выходят на южную сторону, что обеспечивает много солнечного света и тепла в течение всего дня. Так же имеется остекленная лоджия со специальным местом для хранения. Квартира подходит для семейной пары или одного человека, также может быть использована как арендный объект. Инфраструктура района развита на высоком уровне. В шаговой доступности расположены супермаркеты, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Для занятий спортом можно посетить фитнес-клубы. В шаговой доступности набережная Речного вокзала для пробежек. Для детей в районе есть детские сады и школы. Прямо в доме

расположены студии развития для детей. Во дворе дома очень зелено. Много декоративных хвойных деревьев. Места общего пользования в отличном состоянии. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом остановки общественного транспорта, а также станция метро «Речной вокзал». Для владельцев автомобилей имеется парковка во дворе дома. Этот район является одним из самых привлекательных для жизни в Новосибирске. Это отличное предложение для тех, кто ищет недорогое, но уютное жилье с хорошей локацией. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр в удобное для вас время. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Ждем вас! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 4 продуктовых магазина, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104149 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России