

Создано: 02.12.2025 в 01:08

Обновлено: 06.12.2025 в 01:31

Новосибирская область, Обь, улица  
Большая, 23

**3 890 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, улица Большая, 23

Улица

[улица Большая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.66 м

Площадь кухни

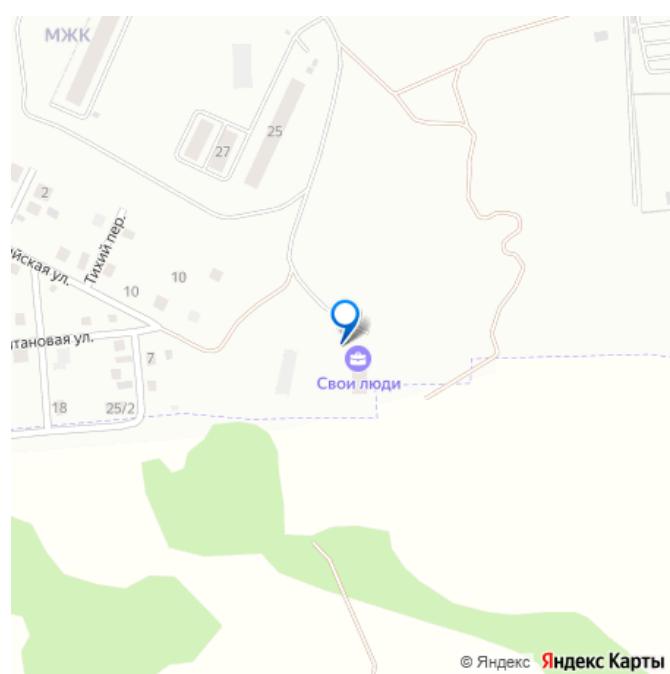
4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>

261

Елена Леонидовна Ерёмина, Этажи

**79833025197**

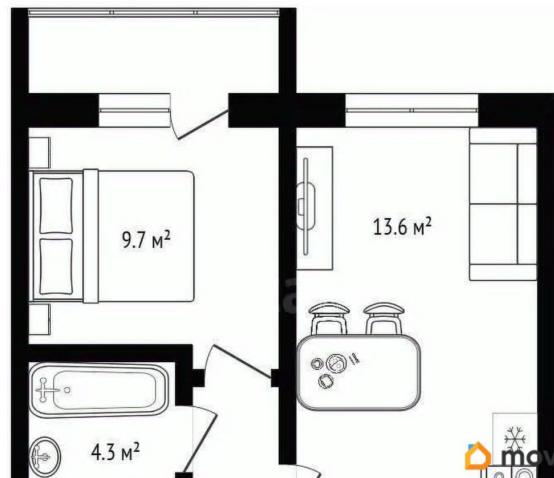
для заметок

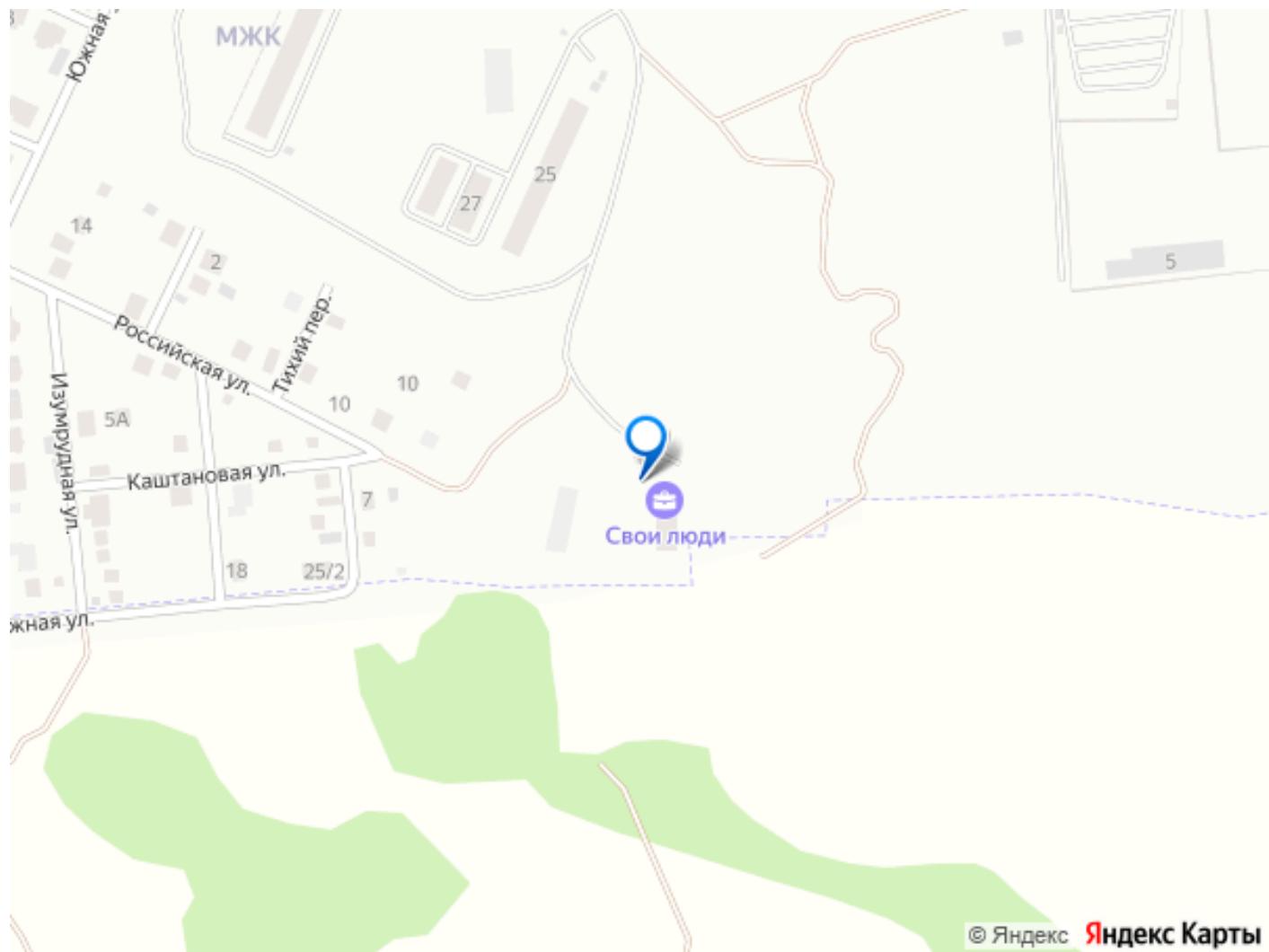
Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира-студия в ЖК «Свои люди» - отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира выполнена в предчистовой отделке, что позволит новому владельцу завершить ремонт по собственному вкусу и проекту. На данном этапе уже выполнены все основные черновые работы: разводка электричества и отопления, заливка стяжки пола и выравнивание стен «под маяк», а также установлена надежная металлическая входная дверь. Жилой комплекс расположен в городе Обь и отличается сбалансированной транспортной доступностью: остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, а дорога до центра Новосибирска на электричке занимает около 35 минут. В пяти минутах езды расположены школы и детские сады. Инфраструктура комплекса создана для комфортной повседневной жизни: во дворе обустроена детская площадка для разных возрастных групп, а в самом доме работает крытая игровая комната, позволяющая детям играть и развивать социальные навыки независимо от погодных условий. Обособленный дом в тихом районе. Место, куда хочется переехать. Дом, который задает настроение уюта и добрососедства для всех жителей. Звоните, записывайтесь на просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 84831 Номер в базе: 10495786





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России