

Создано: 17.10.2025 в 14:16

Обновлено: 17.12.2025 в 14:53

3 950 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285866979>

Елена Александровна, ЖИЛФОНД
79861244501

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

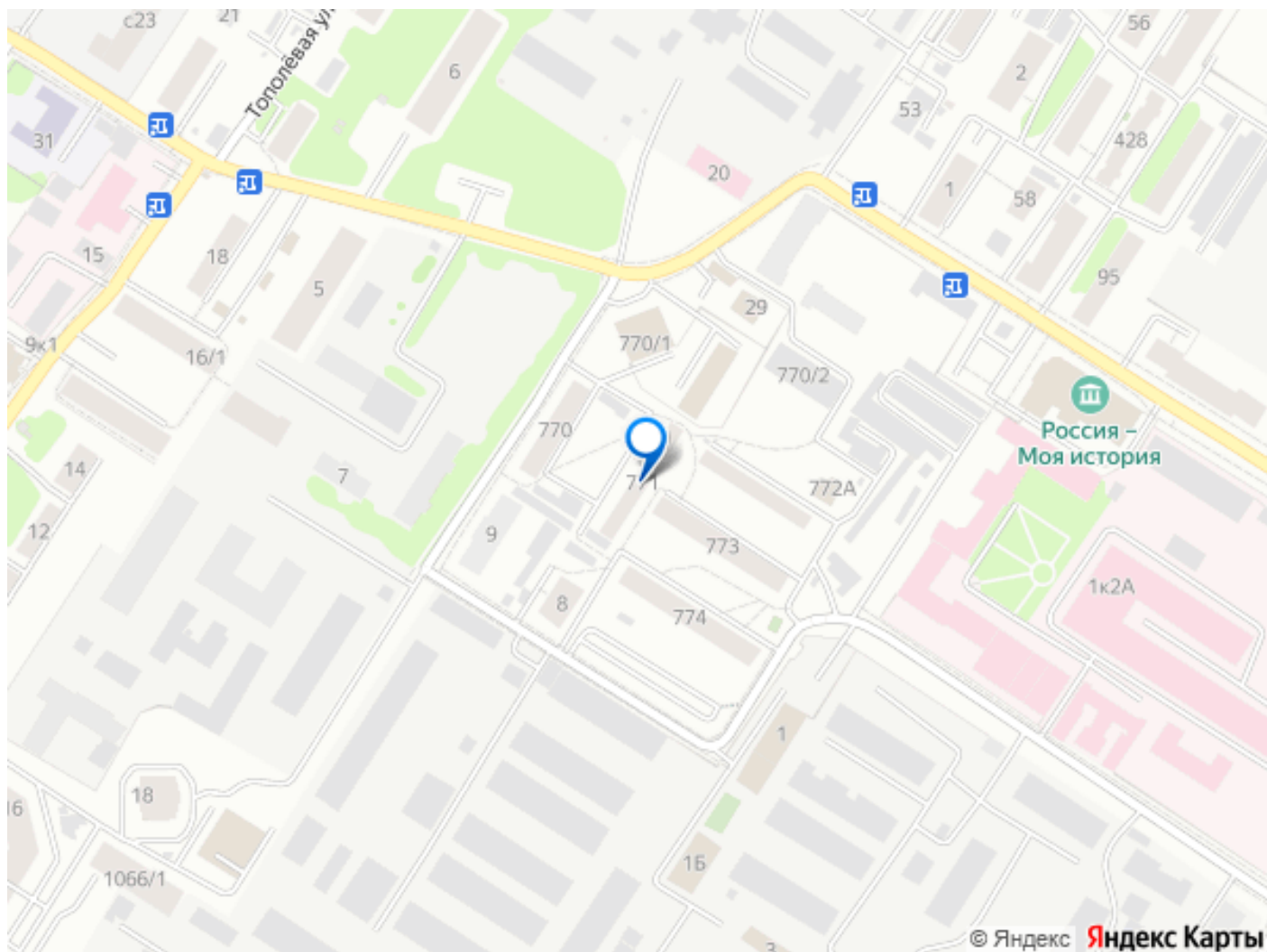
Описание

В продаже уютная однокомнатная квартира в самом сердце Новосибирска, на территории Военного Городка. Дом расположен вдали от городской суеты, но при этом с отлично развитой инфраструктурой. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 35.1 кв.м., что позволит вам создать комфортное пространство для жизни. Квартира светлая, теплая. На стенах обои, на полу линолеум, санузел раздельный, балкон остеклен. Квартира продается с мебелью, что будет приятным бонусом для покупателя! На площадке имеются две перегородки, что очень удобно. Хорошие соседи, тишина. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры, а также есть возможность добраться до центра города на машине за несколько минут или можно дойти пешком! Местоположение отличное, недалеко находится метро Золотая Нива. В непосредственной близости от дома расположены: ТЦ Аура, Локомотив-Арена, Сибирский региональный центр фехтования, Спортивный клуб армии, музей, СКА бассейн, две школы и детсады, магазины, аптеки, рынок, высшие учебные заведения. Эта квартира станет отличным вариантом для молодой семьи, студента или инвестора. Возможность приобрести жилье в престижном районе по доступной цене это редкость. Не упустите свой шанс стать

счастливым обладателем этой уютной квартиры. Без обременений, 1 взрослый собственник, взамен ничего не ищем, быстрый выход на сделку! Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого прекрасного объекта. Мы уверены, что вы не пожалеете о своем выборе! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 7 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102820 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России