

Создано: 13.11.2025 в 13:50

Обновлено: 10.12.2025 в 13:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Блюхера, 35

**3 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 35

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626>  
218

Алексей Хан, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

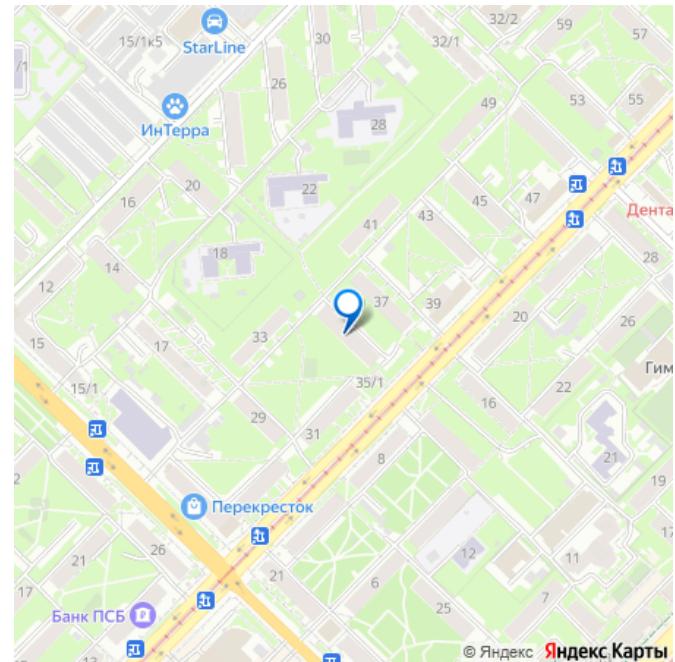
Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка



## **Описание**

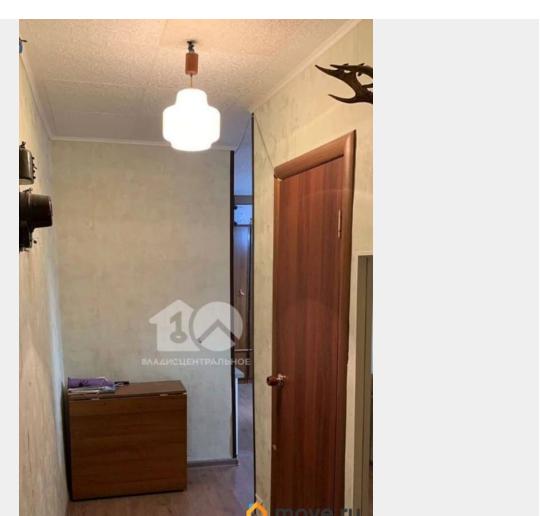
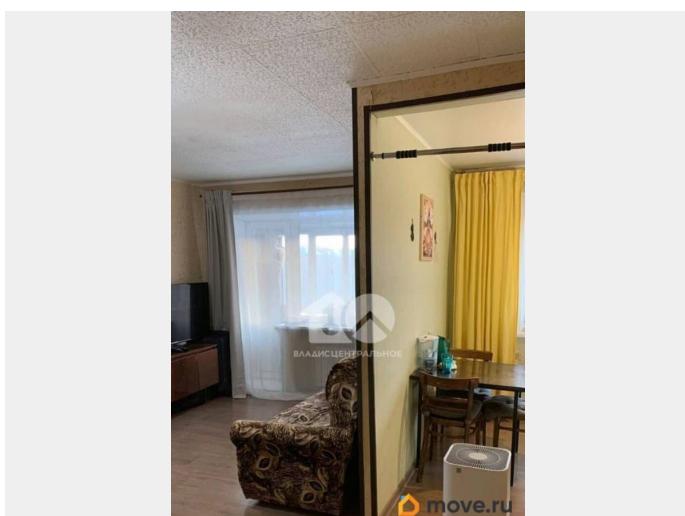
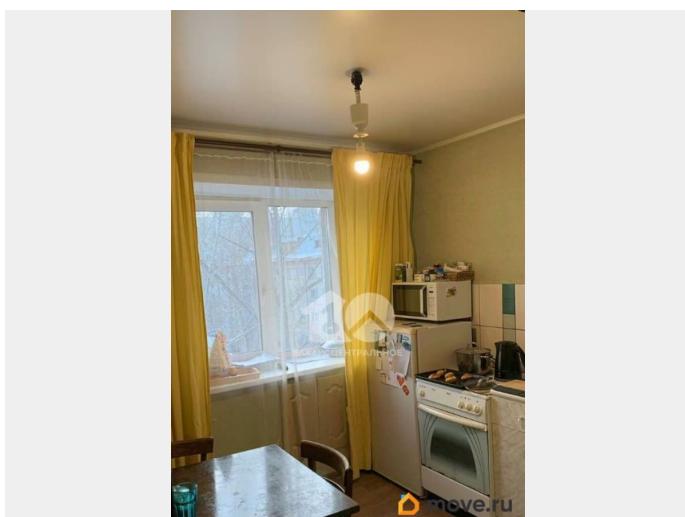
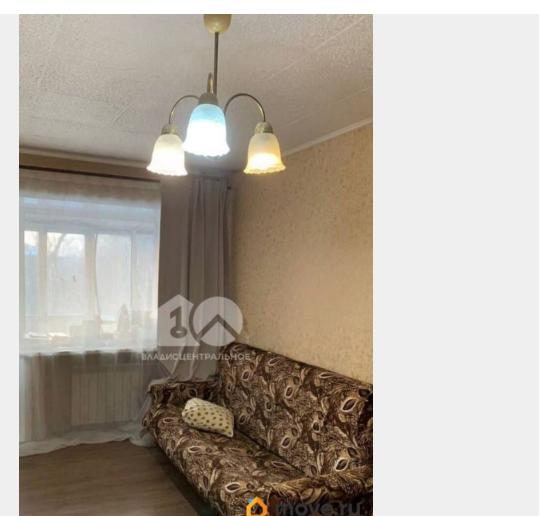
Код объекта: 1914356. Предлагается к продаже однокомнатная квартира. Основные преимущества: При продаже собственник оставляет всю мебель и бытовую технику, поэтому вам не придется тратить дополнительные деньги на ремонт или покупку нового оборудования. Сделка полностью прозрачна — стоимость согласована по договору, налогов и дополнительных расходов не возникает.

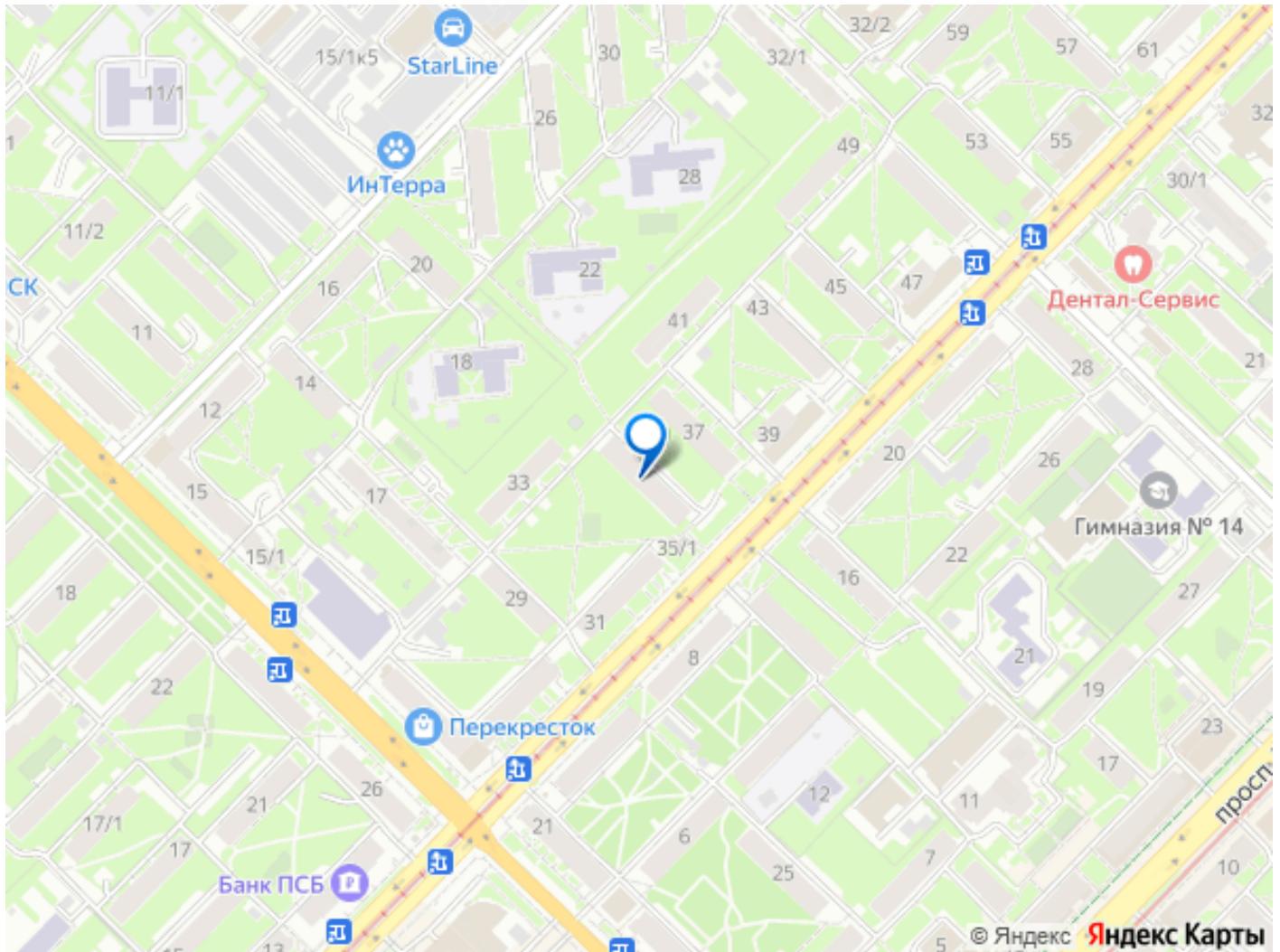
Отличное расположение. Район тихий, живописный, вдалеке от шумных улиц, что создаёт атмосферу спокойствия. Квартира полностью подготовлена к заселению.

Выполнен косметический ремонт, есть все необходимое для жизни. Инфраструктура и дополнительные преимущества. Дом расположен во дворе, рядом есть наземная парковка, магазины, остановки общественного транспорта, учебные заведения и парки — всё в шаговой доступности. Удобство перемещения и развития инфраструктуры обеспечено.

Идеально подходит для молодых специалистов, студентов или тех, кто ищет

инвестицию. Отличный старт или надежное вложение. Дополнительные условия: Полная стоимость по договору — никаких скрытых платежей Сделка юридически чистая и безопасная Помощь в одобрении ипотеки с выгодной ставкой Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и получить ответ на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России