

Создано: 04.11.2025 в 07:38

Обновлено: 12.12.2025 в 18:23

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Максима Горького, 104

6 590 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима
Горького, 104

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

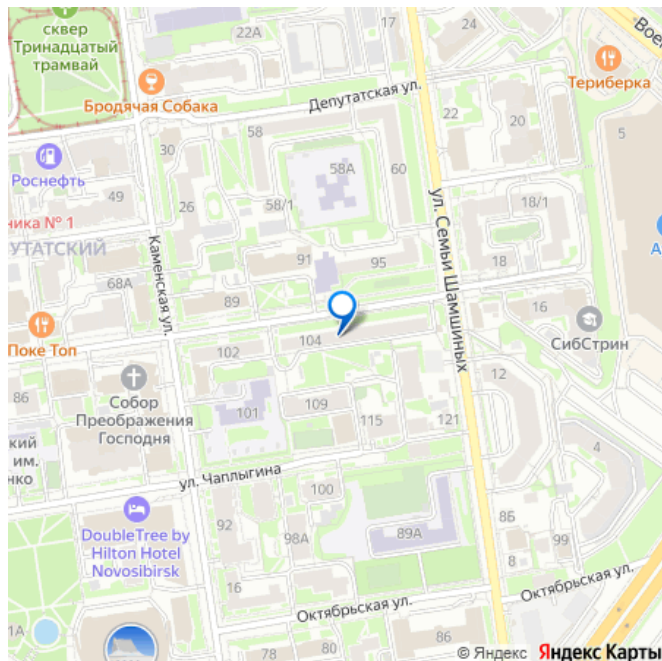
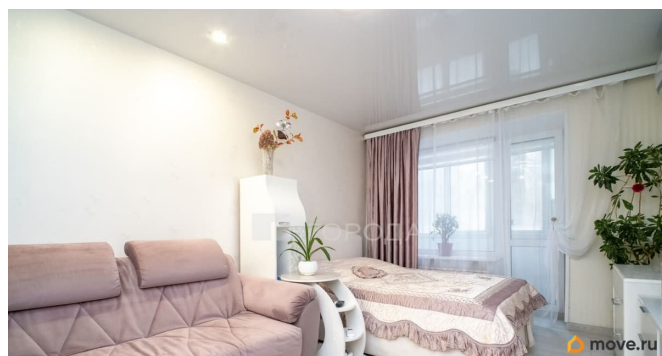
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376995>

**Любовь Мышланова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



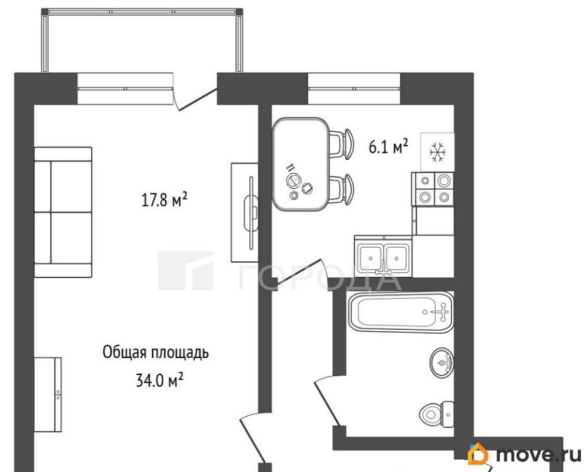
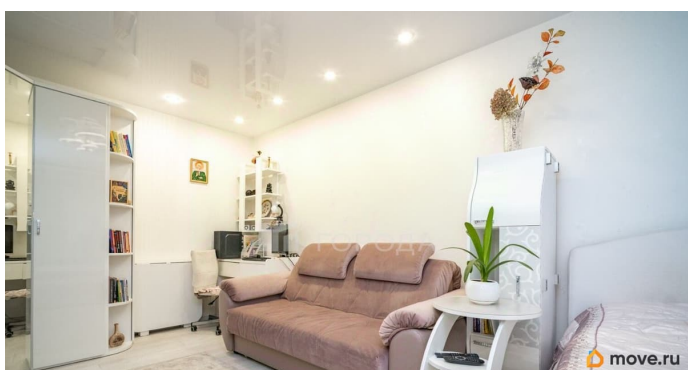
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

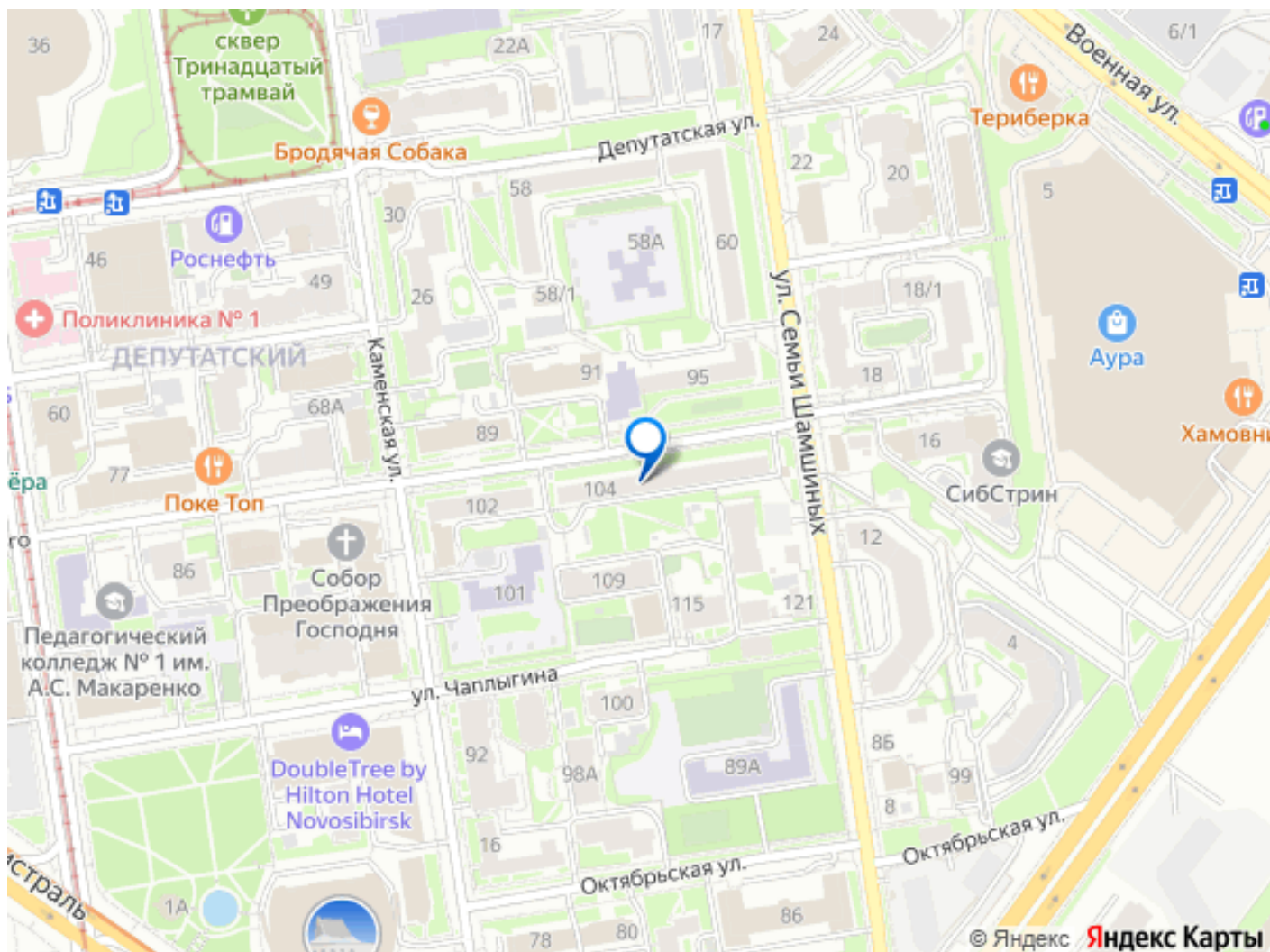
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1890803. Ухоженная уютная квартира после капитального ремонта в историческом центре Новосибирска! Кирпичный дом 1977 года постройки с толстыми стенами по советским стандартам обеспечивает отличную тепло и шумоизоляцию. Свежий капитальный ремонт в подъезде! Расположение и инфраструктура: 10 минут до метро Площадь Ленина 9 минут пешком до Новосибирского театра оперы и балета 7 минут до ТРЦ Аура В пешей доступности: Дом Актёра, Театр Афанасьева, Театр Музкомедии, Центральный парк, Первомайский сквер, АМТ Глобус Поликлиника 1 (5 минут пешком) Детский сад 495 (3 минуты пешком) Детский сад 376 Дельфиненок во дворе Средняя школа 29 с углубленным изучением истории и обществознания (3 минуты пешком) Магазины: Пятерочка, Монетка, Мини Лента, Магнит Кафе и рестораны Кухни народов Бассейны Спорткомплекс Центральный рынок Через дорогу пункты выдачи маркетплейсов, ИНВИТРО, салоны красоты, Медпрактика

Транспортная доступность Удобный выезд на основные магистрали В 5 минутах ходьбы трамвайные пути Преимущества квартиры Свежий капитальный ремонт -полностью обновленные коммуникации: проводка, трубы, отопление. Современная планировка с зонированием на рабочую, спальную и зону отдыха Водонагреватель для постоянной подачи горячей воды Теплый пол на кухне и в ванной Кондиционер для комфортного проживания в летний период Шумоизоляционная входная дверь - тишина и покой гарантированы! Натяжные потолки с точечным освещением во всей квартире Полы из качественного ламината в жилой комнате Плитка в прихожей, коридоре, ванной, и на балконе Отремонтированный балкон в светлых тонах, с пластиковыми стеклопакетами и жалюзи Окна выходят на солнечную сторону в зелёный двор с клумбами, песочницами и скамьями для отдыха. Безопасность и комфорт: Въезд во двор через шлагбаум . Единственный подъезд с двумя сквозными дверями, что очень удобно при переезде и парковке личного авто, а так же заказа такси, со стороны проезжей части. Не упустите возможность приобрести квартиру в одном из самых востребованных районов города с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться, что квартира действительно хороша! Услуги покупателя оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России