

Создано: 04.11.2025 в 07:38

Обновлено: 12.12.2025 в 18:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Максима Горького, 104**

**6 590 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима  
Горького, 104

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

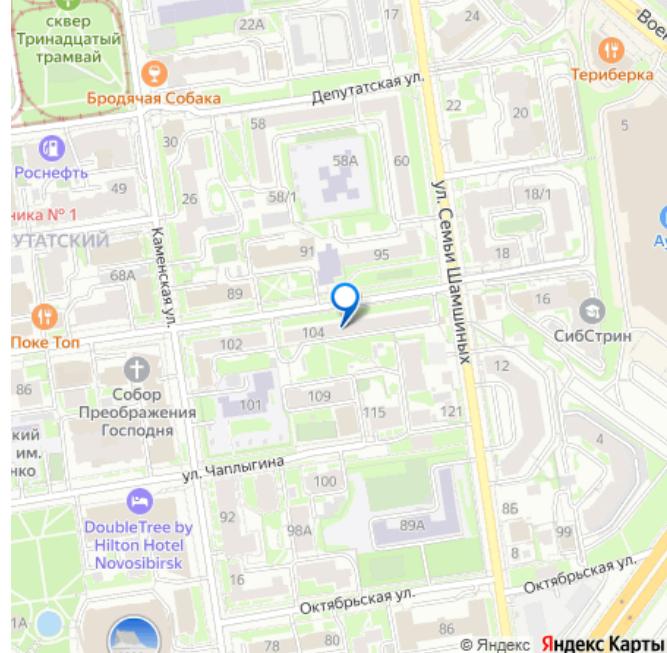
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376>  
995

**Любовь Мышланова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

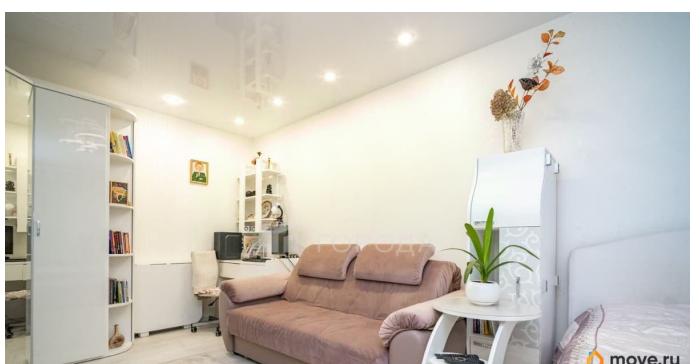
Код объекта: 1890803. Ухоженная уютная квартира после капитального ремонта в историческом центре Новосибирска!

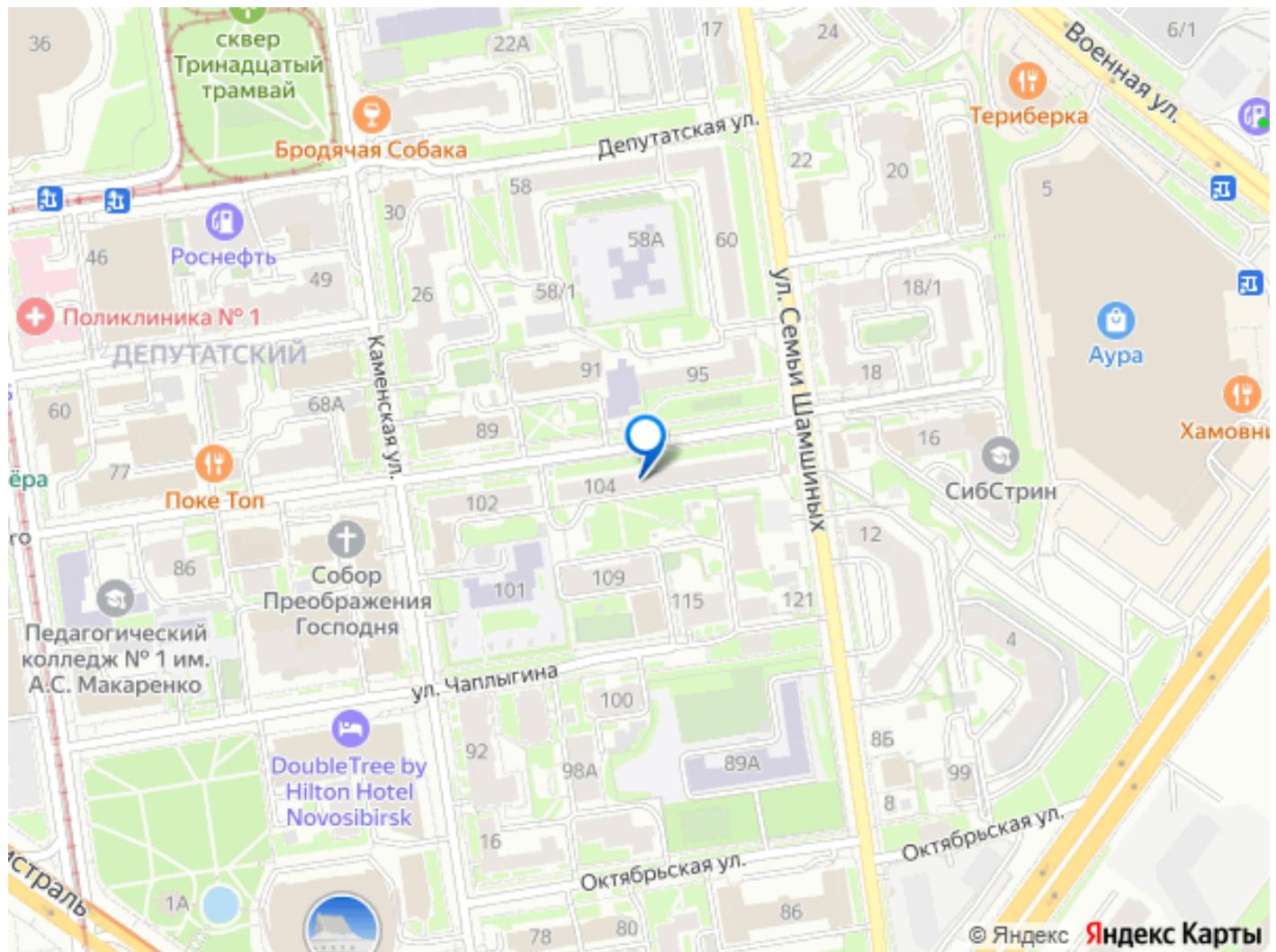
Кирпичный дом 1977 года постройки с толстыми стенами по советским стандартам обеспечивает отличную тепло и шумоизоляцию. Свежий капитальный ремонт в подъезде! Расположение и инфраструктура: 10 минут до метро Площадь Ленина 9 минут пешком до Новосибирского театра оперы и балета 7 минут до ТРЦ Аура В пешей доступности: Дом Актёра, Театр Афанасьева, Театр Музкомедии, Центральный парк, Первомайский сквер, АМТ Глобус Поликлиника 1 (5 минут пешком) Детский сад 495 (3 минуты пешком) Детский сад 376

Дельфиненок во дворе Средняя школа 29 с углубленным изучением истории и обществознания (3 минуты пешком)

Магазины: Пятерочка, Монетка, Мини Лента, Магнит Кафе и рестораны Кухни народов Бассейны Спорткомплекс Центральный рынок Через дорогу пункты выдачи маркетплейсов, ИНВИТРО, салоны красоты, Медпрактика

Транспортная доступность Удобный выезд на основные магистрали В 5 минутах ходьбы трамвайные пути Преимущества квартиры Свежий капитальный ремонт -полностью обновленные коммуникации: проводка, трубы, отопление. Современная планировка с зонированием на рабочую, спальную и зону отдыха Водонагреватель для постоянной подачи горячей воды Тёплый пол на кухне и в ванной Кондиционер для комфортного проживания в летний период Шумоизоляционная входная дверь - тишина и покой гарантированы! Натяжные потолки с точечным освещением во всей квартире Полы из качественного ламината в жилой комнате Плитка в прихожей, коридоре, ванной, и на балконе Отремонтированный балкон в светлых тонах, с пластиковыми стеклопакетами и жалюзи Окна выходят на солнечную сторону в зелёный двор с клумбами, песочницами и скамьями для отдыха. Безопасность и комфорт: Въезд во двор через шлагбаум . Единственный подъезд с двумя сквозными дверями, что очень удобно при переезде и парковке личного авто, а так же заказа такси, со стороны проезжей части. Не упустите возможность приобрести квартиру в одном из самых востребованных районов города с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться, что квартира действительно хороша! Услуги покупателя оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России