

Создано: 06.06.2025 в 21:11

Обновлено: 07.12.2025 в 09:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 74/3**

**3 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 74/3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

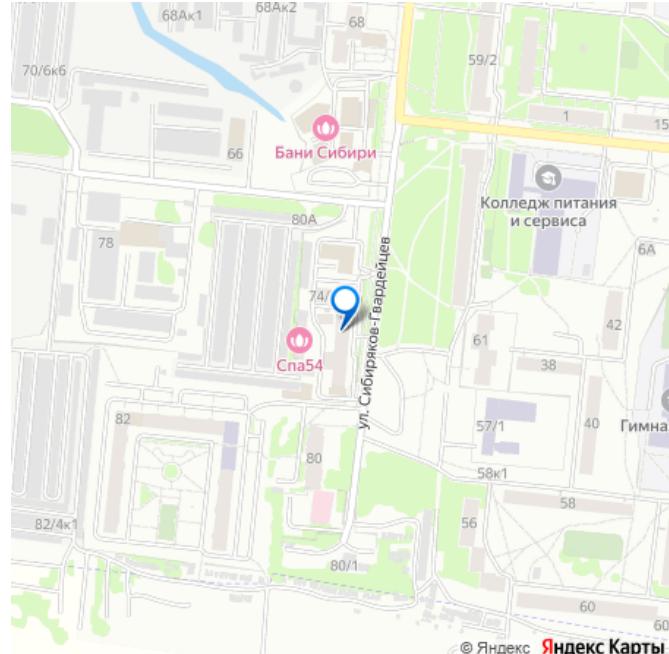
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966>

375

**Надежда Аксенова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

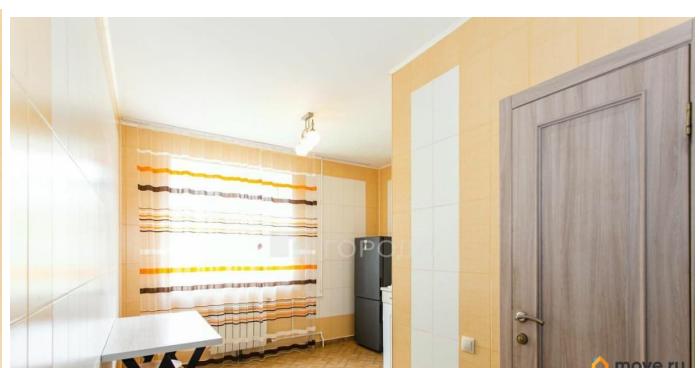
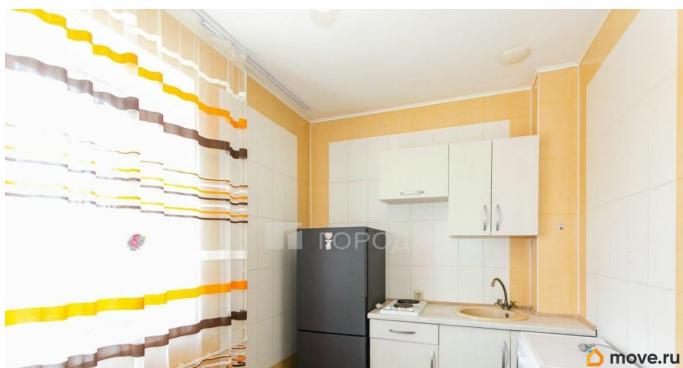
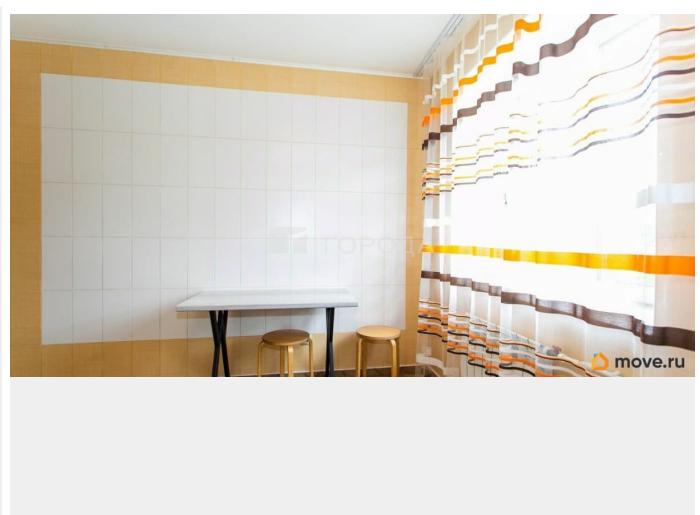
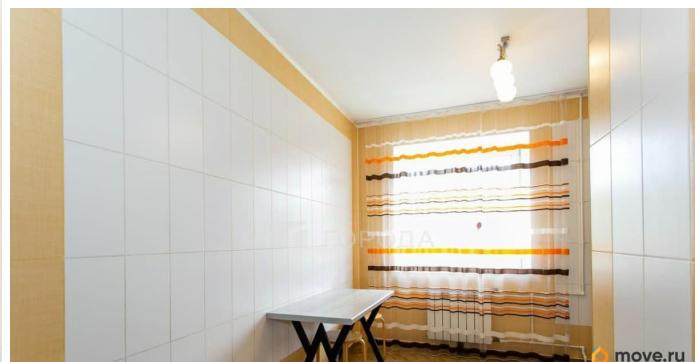
да

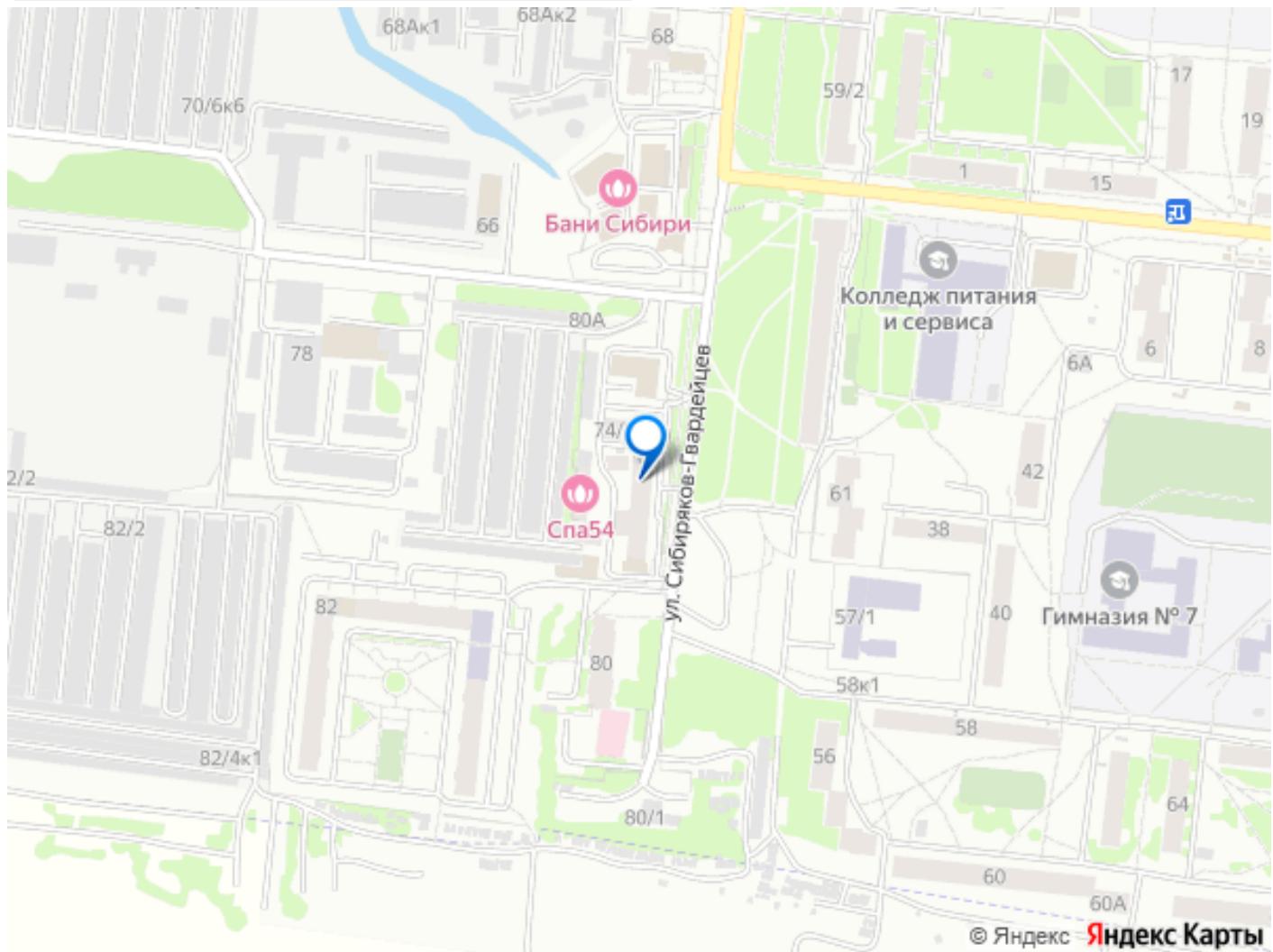
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1376383. Уважаемые покупатели! ЦЕНА СНИЖЕНА! В продаже полноценная 1 комнатная квартира 34,1 м<sup>2</sup> в новом кирпичном доме, на ул. Сибиряков-Гвардейцев 74/3, в шаговой доступности от пл. Кирова. Квартира расположена на комфортном 2 этаже. Уютная и чистая. В квартире выполнен свежий ремонт из современных и качественных материалов (стены - обои, пол - кафель, установлены качественные межкомнатные и входная двери). В сан узле - кафельная плитка. Дом расположен в экологическом и уютном районе с развитой инфраструктурой. У дома достаточно мест для парковки автомобиля, закрытая территория. Рядом детская площадка, спортивная площадка. В шаговой доступности гимназия 7, школы :182 и 63, 6 детских садов, поликлиника 22, стоматологическая поликлиника 3. В радиусе 100-300 метров множество магазинов, аптека. Отличная транспортная развязка. До остановки общественного транспорта ул. Зорге и ост. Училище 3 минуты пешим ходом. В жилом комплексе собственная котельная, горячая вода без отключений на летние

испытания, отключение и запуск отопления  
регулирует УК. Отличный вариант для  
личного проживания и сдачи в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России