

Создано: 23.09.2025 в 17:47

Обновлено: 23.10.2025 в 19:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 1-я Портовая, 8**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1-я Портовая, 8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Портовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172>  
563

**Собственник**

**79139325238, 7913731  
8367**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

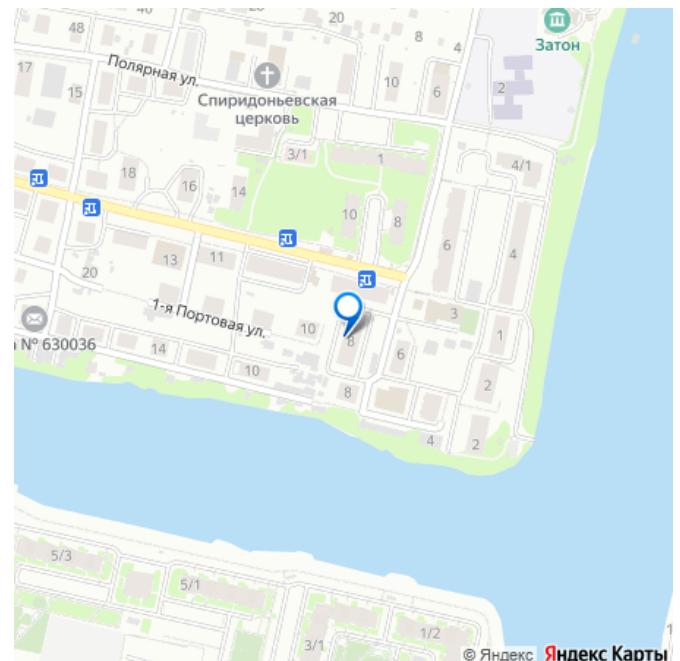
Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Квартира в хорошем состоянии. Балкон застеклён. Рядом река. Поликлиника, магазины, школа, остановка, всё в шаговой доступности. Без посредников. Возможен обмен на дом

