

Создано: 10.09.2025 в 17:29

Обновлено: 10.10.2025 в 16:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 30

**4 880 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,  
30

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

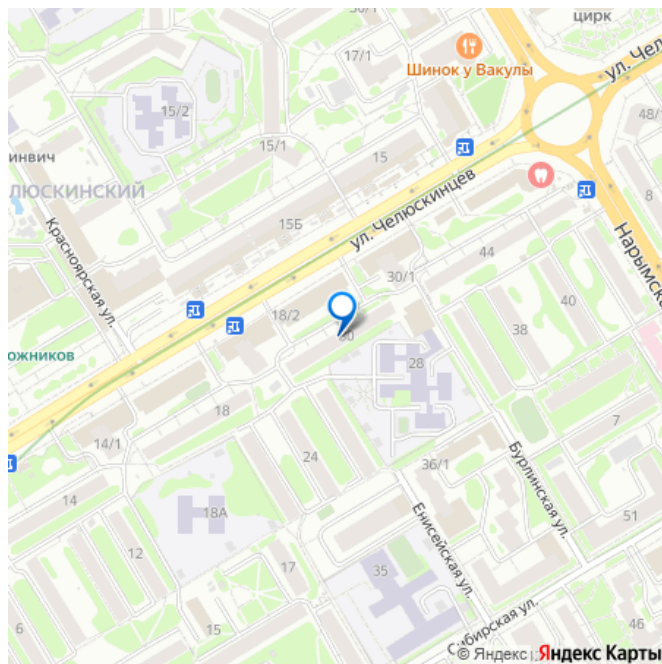
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874723>

**Елена Хитрова, Города Новосибирск**  
**79139836923**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

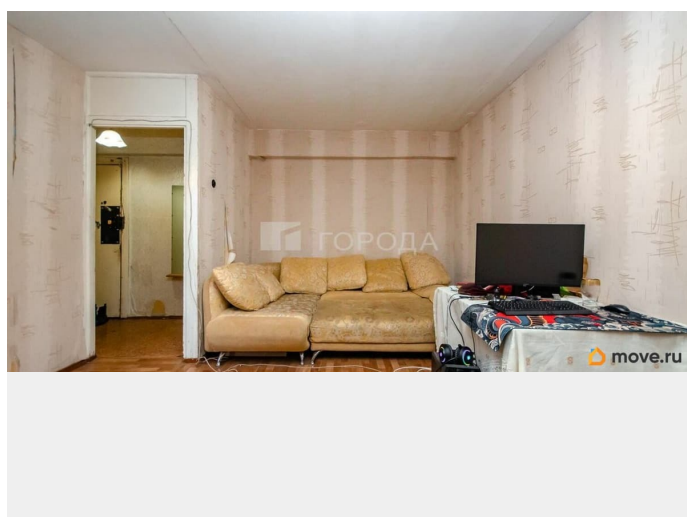
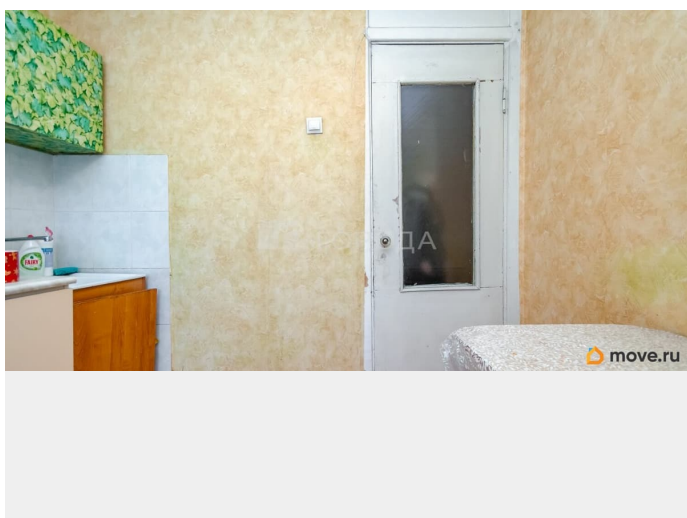
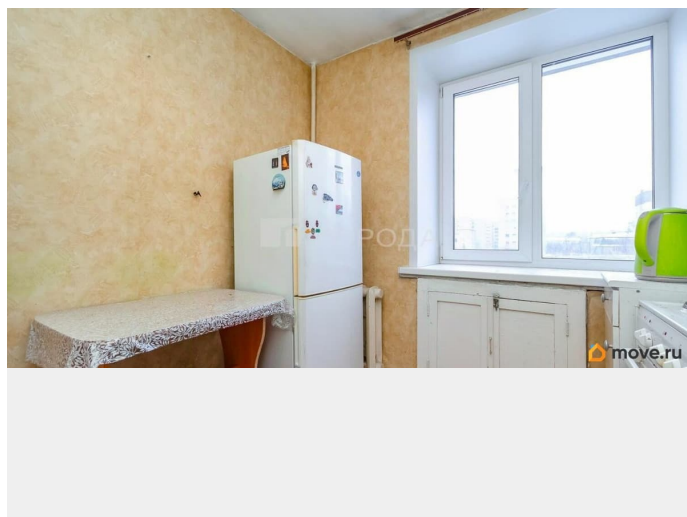
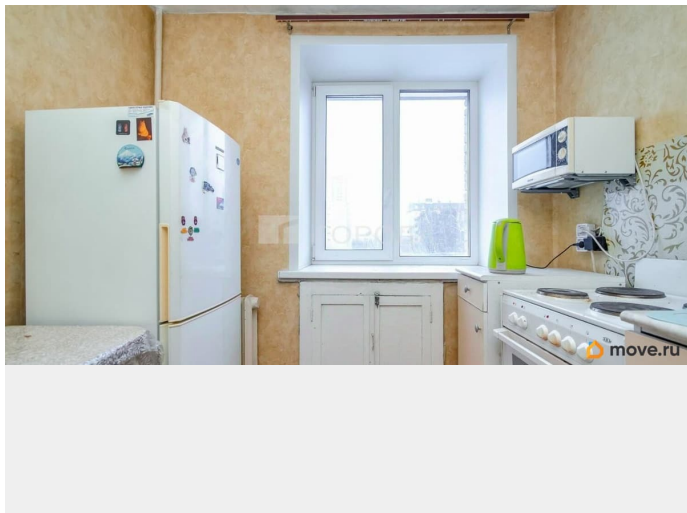
Продаётся уютная однокомнатная квартира в историческом центре Новосибирска.

Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Шаговая доступность до метро Красный проспект! В пешей доступности Нарымский сквер и цирк. Этот кирпичный дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой. Во дворе дома обустроена детская площадка. В 1 минуте детский сад, Гимназия 4 в 3 минутах. Рядом поликлиника, продуктовые магазины, аптеки, школа, спортивные секции, кофейни.

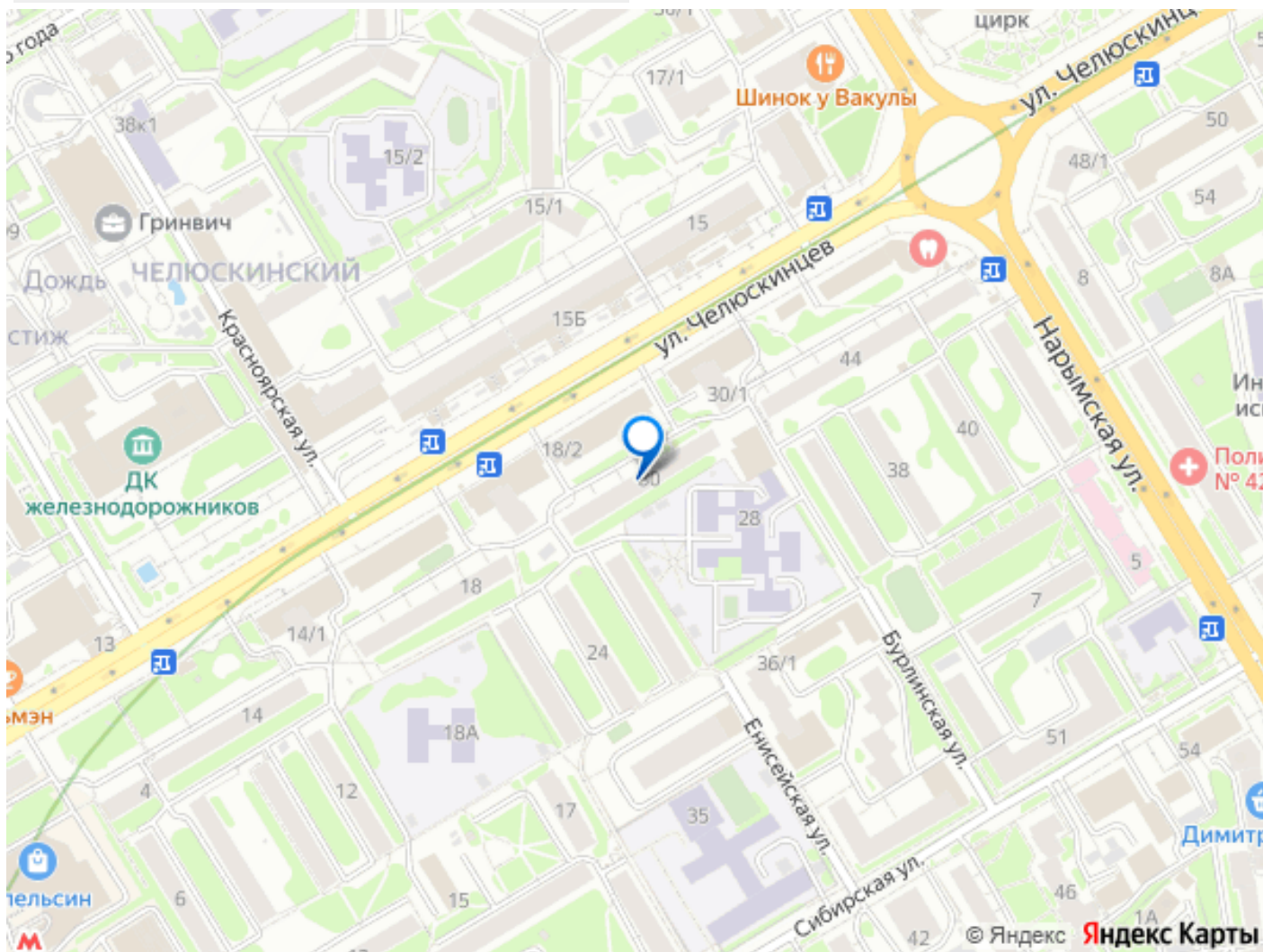
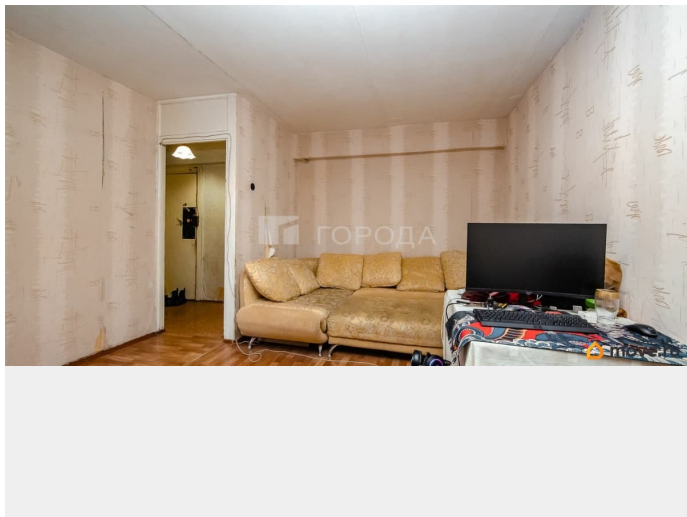
Остановка общественного транспорта находится в 3 минутах, метро в 15 минутах. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться. Далее можно делать улучшения ремонта под себя. Также имеется балкон, площадь идет дополнительно. Чистая продажа. Документы готовы к сделке.

Квартира без обременений и детских долей, один собственник более 5 лет. По всем вопросам звоните, помогу с ипотекой! Не

упустите возможность стать счастливым  
обладателем этой замечательной квартиры!  
Номер в базе: 1376019







Move.ru - вся недвижимость России