

Создано: 15.12.2025 в 10:09

Обновлено: 17.12.2025 в 23:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 69А**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 69А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

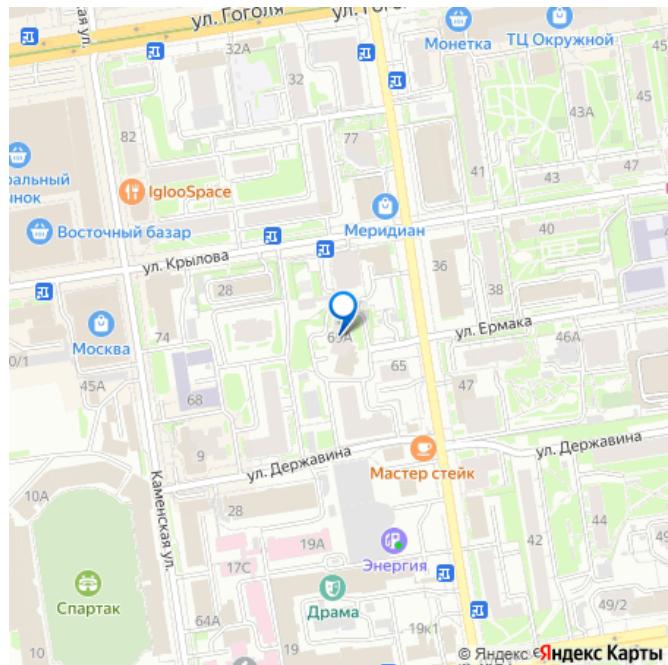
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>  
223

**Ирина Рафаильевна, ЖИЛФОНД**  
**79390419067**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 1-комн.квартира у МЕТРО Покрышкина! Дом классической кирпичной кладки, с отличной шумоизоляцией и толстыми стенами, зимой в квартире тепло, а летом прохладно! Квартира в отличном состоянии, установлены пластиковые стеклопакеты, водосчётки, раздельный сан/узел, большая лоджия! Чистый подъезд, два лифта, есть индивидуальное место для хранения! Дом внутри квартала, управление домом осуществляет своё ТСЖ! Отличные возможности для жизни и работы, в шаговой доступности есть абсолютно всё: 4 станции Метро, остановки общественного транспорта, Центральный парк, стадион Спартак, бассейн, университеты, школы, гимназии, детские сады, поликлиники, аптеки, Центральный рынок, ТЦ Галерея, большое количество продуктовых магазинов...! Два взрослых собственника, материнский капитал не использовался, ПОДХОДИТ ПОД ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЕТА!!! Рядом с объектом находятся: 7 школ, 10 детских садов, 18 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054196205. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

