

Создано: 10.12.2025 в 09:17

Обновлено: 19.12.2025 в 17:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Тайгинская улица, 39/1**

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тайгинская улица,  
39/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тайгинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

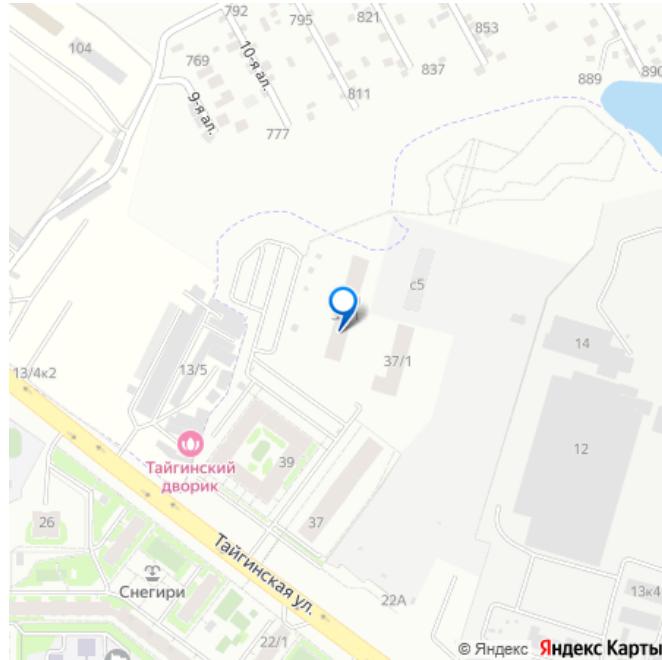
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>  
288

**Марина Римовна Михайлова, Этажи  
79137213779**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 1-комнатная квартира с панорамными окнами в новом доме — ваше уютное гнёздышко в центре жизни 34,9 м<sup>2</sup>? свободы и света на 11 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома 2025 года постройки — здесь всё создано для комфортной и стильной жизни. Благодаря панорамным окнам на солнечную сторону, в квартире каждый день восход, а вид во двор с спортивной площадкой и парком на горизонте дарит ощущение покоя и близости к природе. Квартира с отделкой в стиле white-box — чистый холст для вашего дизайнераского видения. Хотите лофт? Скандинавский минимализм? Уютный прованс? Здесь всё возможно Пространство продумано до мелочей: — Гардеробная — порядок и место для всего, — Совмещённый санузел — удобно и практично, — Лоджия — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха с книгой. Кухня — 10,5 м<sup>2</sup>, просторно и функционально. Жилая зона — 13,9 м<sup>2</sup> — станет сердцем вашего дома. Дом оснащён пассажирским и грузовым лифтами, так что перевозка мебели — не проблема. Монолитно-кирпичная конструкция обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию — тишина, тепло зимой и прохлада летом гарантированы. Удобное

расположение: всё необходимое — магазины, кафе, парк, спортивные объекты — в шаговой доступности. Просмотр — в любое удобное для вас время по предварительной договорённости. Разумный торг — возможность сэкономить на мечте. Не упустите шанс стать хозяином современной квартиры в новом доме, где уже всё готово для жизни — осталось только въехать и почувствовать себя как дома. Звоните — расскажу подробнее и организую показ уже завтра. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188644 Номер в базе: 10596441

