

🕒 Создано: 05.12.2025 в 11:04

Обновлено: 15.12.2025 в 05:00

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191868>

Агент

79137313783

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Александра Чистякова, 18**

4 390 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра
Чистякова, 18

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

10/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

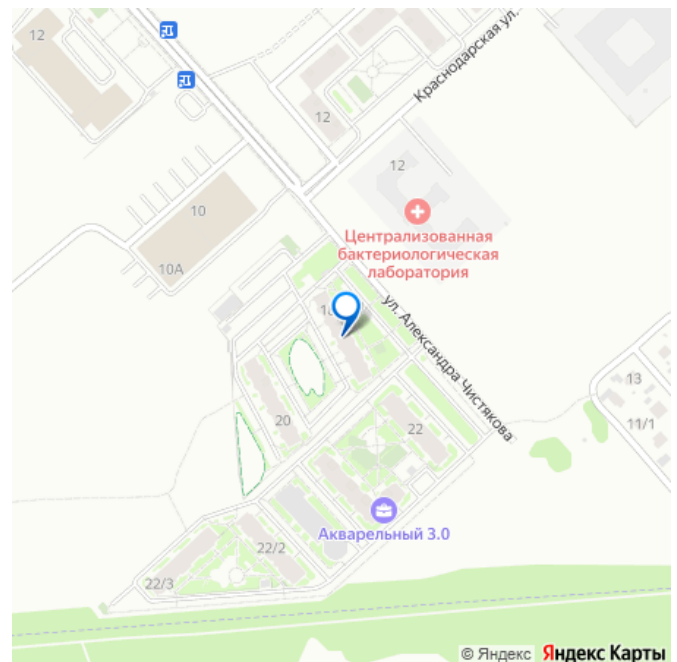
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная 1к квартира, площадью 34.9 м2. Просторная комната 19 м2, кухня 8 м2, совмещенный санузел 4.7 м2 и балкон. В квартире выполнен косметический ремонт, идеальный вариант как для личной жизни, так и для сдачи в аренду(сдавать можно от 25 тр в месяц). Большая часть мебели и техники останется новым хозяевам. Что именно остается: кухонный гарнитур с встроенной техникой (плита, духовой шкаф, посудомойка), шкаф в комнате, кровать, стиралка. Все в хорошем, рабочем состоянии. Квартира расположена в экологически чистом районе, рядом много зелени, парк академика Синягина, на районе много супермаркетов, кафешки, в шаговой доступности новая, современная школа 217 и 4 детских садика. Так же рядом трц Мега 10 минут езды, до метро Маркса ~20 минут езды. Сам дом 2019 года, построен застройщиком гк «Союз», который обладает

очень хорошей репутацией в городе.
Современные МОПы, территория огорожена и под видеонаблюдением, есть спортивные и детские площадки. Так же в доме 2 скоростных лифта пассажирский и грузопассажирский, плюс на территории много парковочных мест. По документам: 1 собственница (молодая;), мат капитал при покупке не использовали, полная стоимость в договоре, есть обременение Альфа банка. Приглашаю на просмотр, этот вариант один из лучших в данном районе)



