

Создано: 05.12.2025 в 11:04

Обновлено: 15.12.2025 в 05:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Александра Чистякова, 18**

**4 390 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра  
Чистякова, 18

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

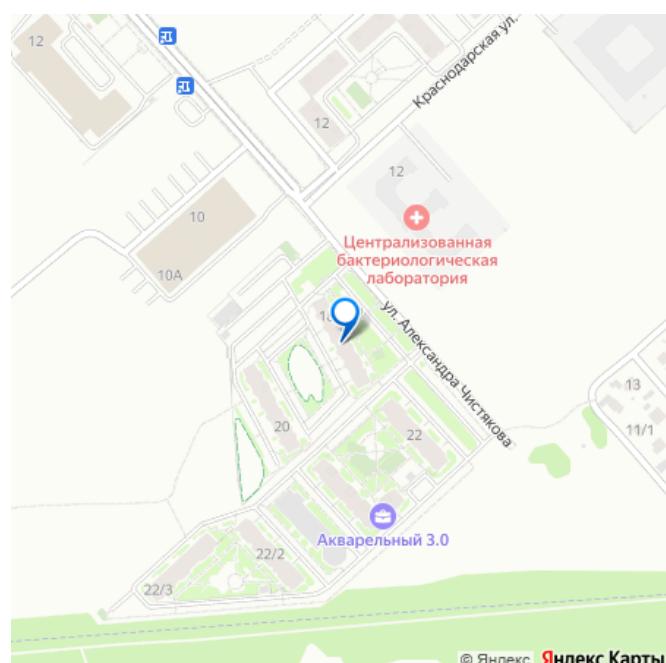
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191>  
868

Агент

**79137313783**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная 1к квартира, площадью 34.9 м<sup>2</sup>. Просторная комната 19 м<sup>2</sup>, кухня 8 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел 4.7 м<sup>2</sup> и балкон. В квартире выполнен косметический ремонт, идеальный вариант как для личной жизни, так и для сдачи в аренду(сдавать можно от 25 тр в месяц). Большая часть мебели и техники останется новым хозяевам. Что именно остается: кухонный гарнитур с встроенной техникой (плита, духовой шкаф, посудомойка), шкаф в комнате, кровать, стиралка. Все в хорошем, рабочем состоянии. Квартира расположена в экологически чистом районе, рядом много зелени, парк академика Синягина, на районе много супермаркетов , кафешки, в шаговой доступности новая, современная школа 217 и 4 детских садика. Так же рядом трц Мега 10 минут езды, до метро Маркса ~20 минут езды. Сам дом 2019 года, построен застройщиком гк «Союз», который обладает

очень хорошей репутацией в городе.  
Современные МОПы, территория огорожена и под видеонаблюдением, есть спортивные и детские площадки. Так же в доме 2 скоростных лифта пассажирский и грузопассажирский, плюс на территории много парковочных мест. По документам: 1 собственница (молодая;), мат капитал при покупке не использовали, полная стоимость в договоре, есть обременение Альфа банка.  
Приглашаю на просмотр, этот вариант один из лучших в данном районе )



