

Создано: 19.11.2025 в 16:21

Обновлено: 02.12.2025 в 08:27

**4 500 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763>  
847

Наталья Анатольевна Шульц, Эталон

**79137217089**

для заметок

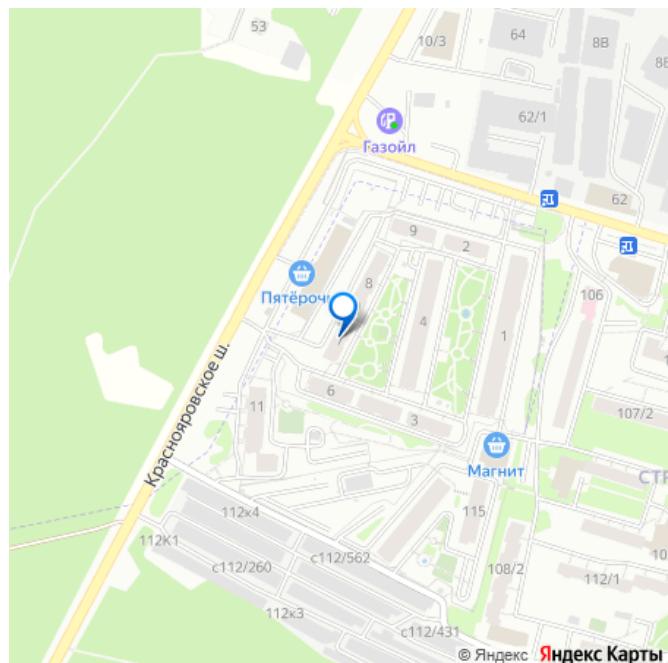


да

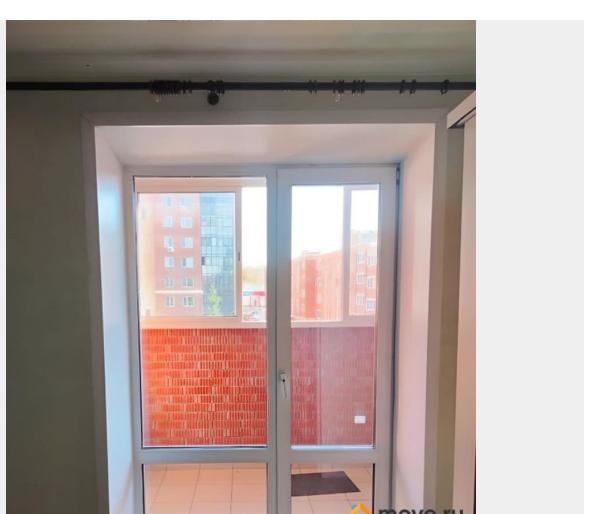
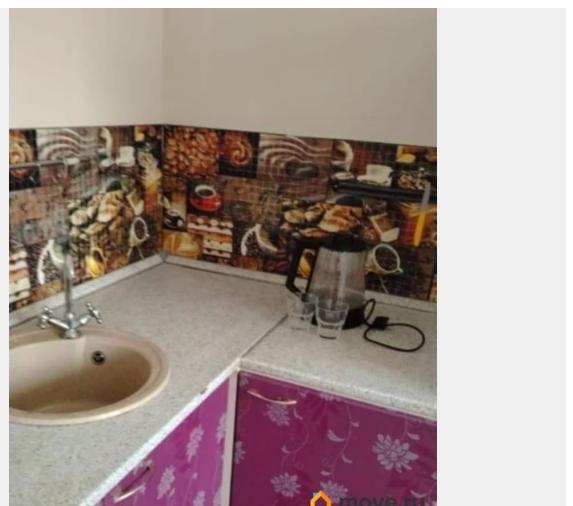
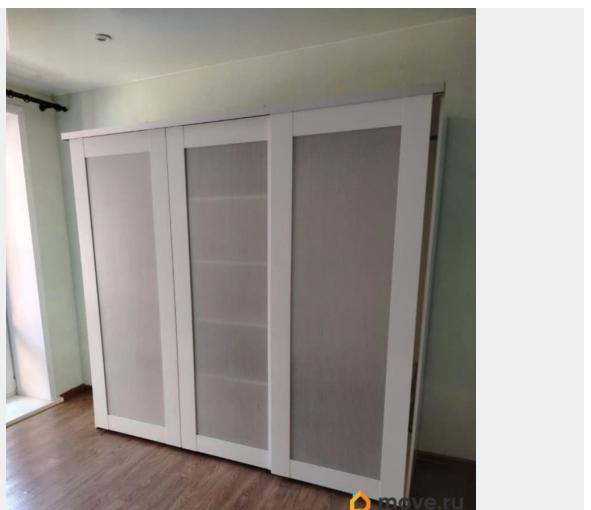
возможна ипотека, парковка

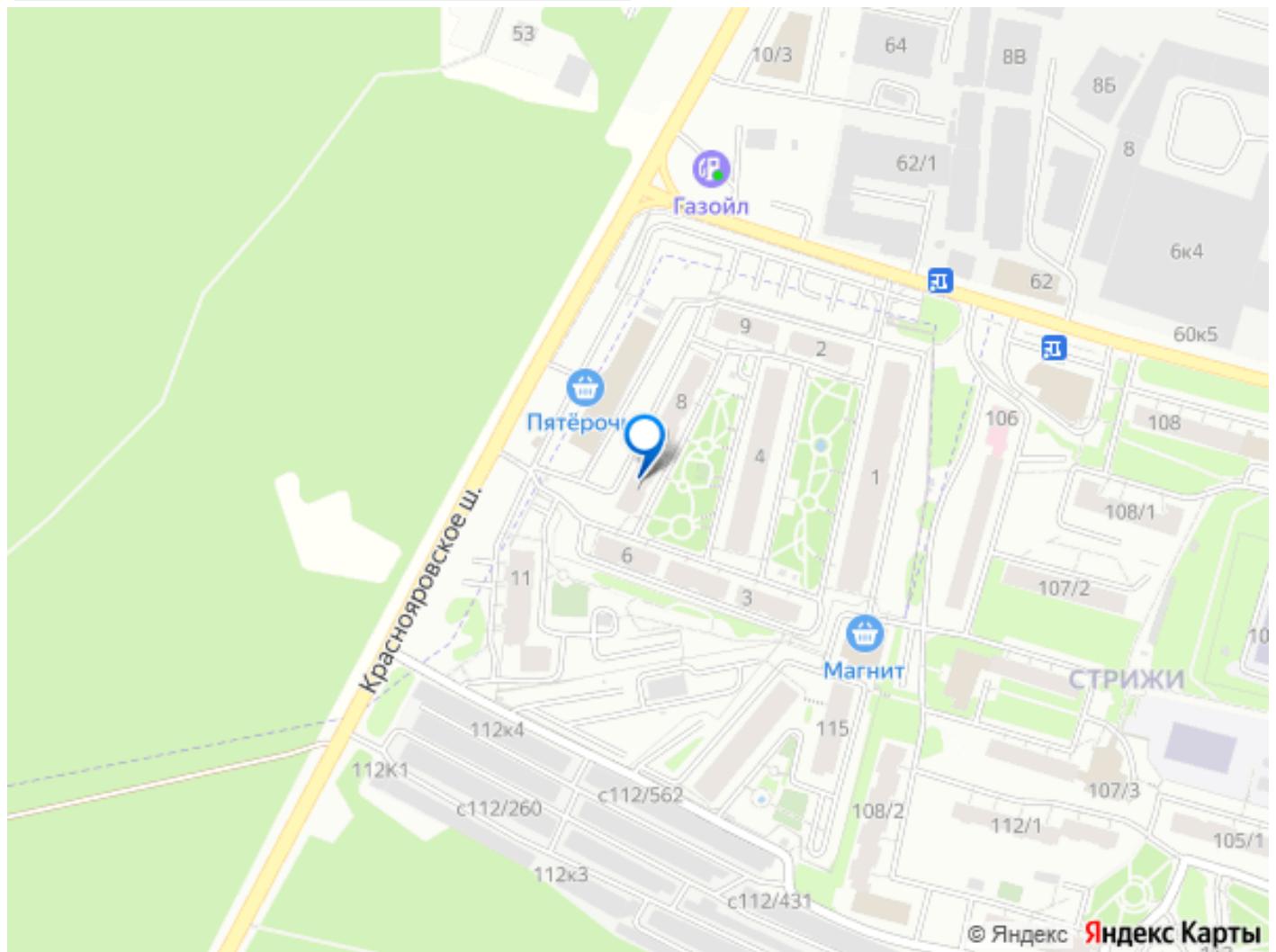
## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме, расположенная в районе станции метро Заельцовская. Общая площадь квартиры составляет 34.9 квадратных метров, из которых 13.3 кв.м. приходится на жилую площадь и 12.8 кв.м. — на просторную кухню. Квартира находится на 4 этаже 6-этажного дома, построенного в 2014 году. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Санузел совмещенный, что позволяет более эффективно использовать пространство. В квартире есть лоджия, окна которой выходят во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо и спокойно. Дом в отличном состоянии, обустроен наземной парковкой для автомобилей. Это удобно для владельцев личного транспорта. В подъезде чисто, соседи дружелюбные, что создаст комфортную атмосферу для проживания. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. Рядом находятся детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Доехать до метро Заельцовская на автомобиле можно всего за 12 минут. Сделка по продаже квартиры проводится через агентство недвижимости. Возможна покупка в ипотеку, юридически чистая история объекта. Все документы готовы к сделке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой



квартиры. Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом! При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России