

Создано: 10.02.2025 в 10:21

Обновлено: 08.12.2025 в 10:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толбухина, 2**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

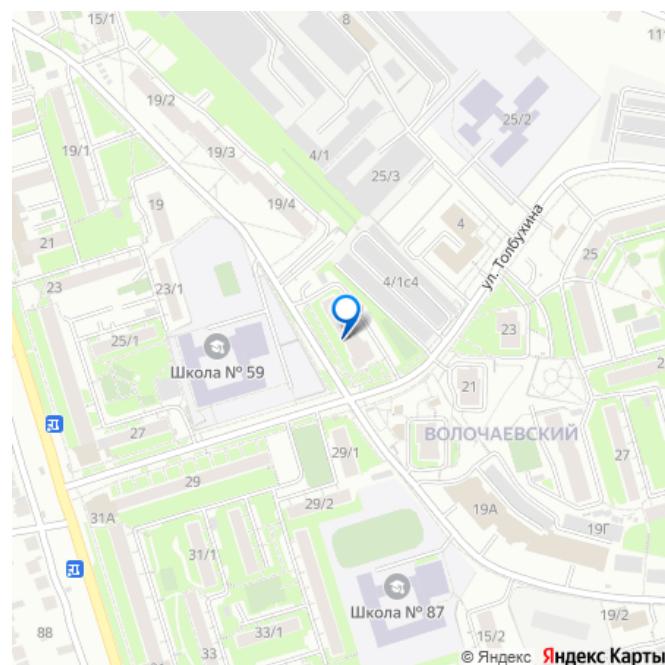
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285911>

053

**Анастасия Власова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

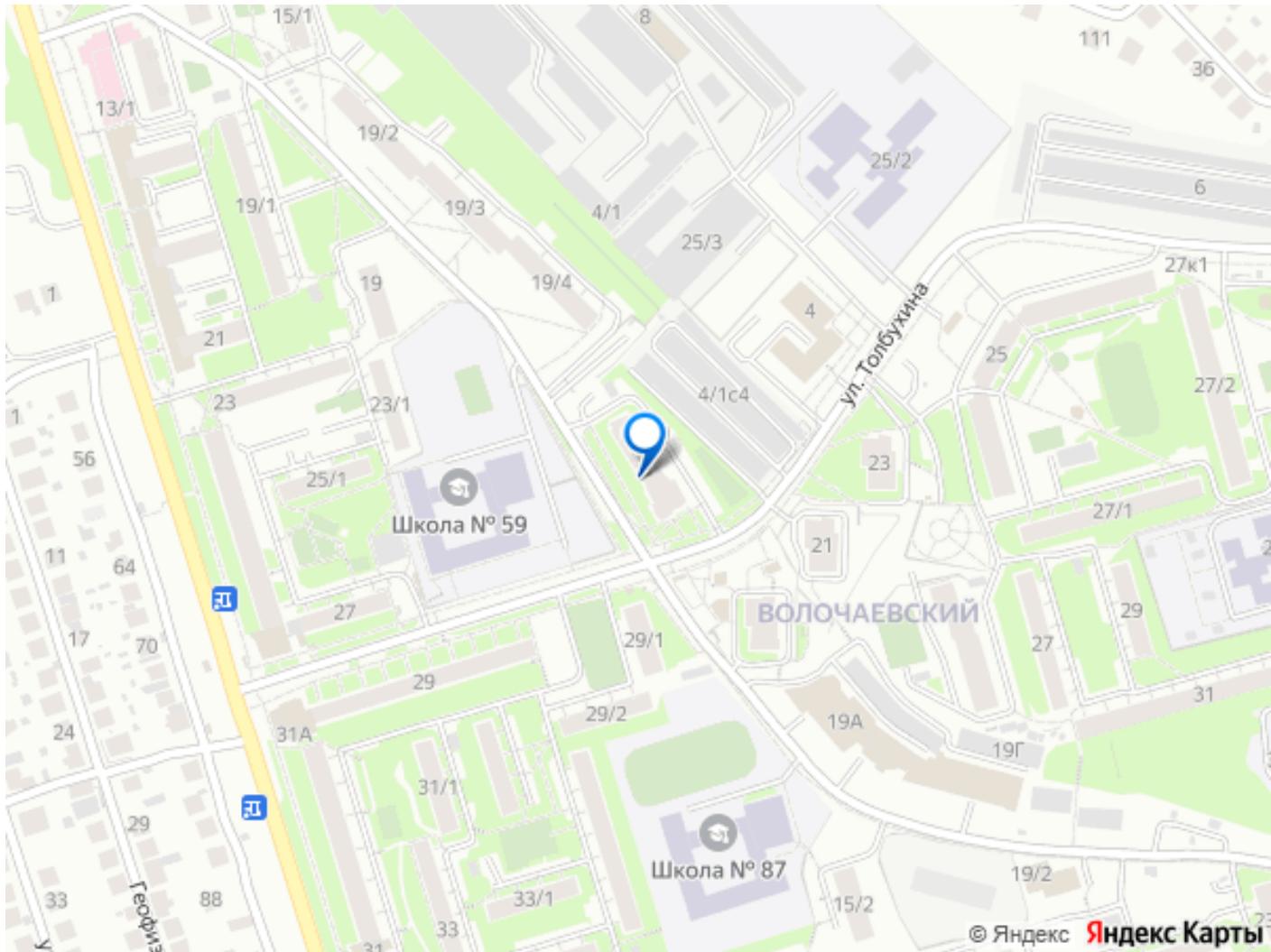
Код объекта: 1375966. Одно из лучших предложений в этом районе! В продаже отличная однокомнатная квартира на удобном 3-м этаже кирпичного дома 2008 года. В квартире выполнен косметический ремонт, без мебели. Эту квартиру вы сможете мебелировать на любой вкус! Имеется просторный открытый балкон. Соседи тихие, спокойные, в подъезде всегда чисто. Дом расположен внутри квартала, шума под окнами нет! Удобная транспортная развязка и местоположение! Хорошо развитая инфраструктура, квартира отлично подойдёт для проживания семьи с детьми: в непосредственной близости от дома 3 школы и 3 детских сада, оборудованные зеленые дворы. Изобилие магазинов и услуг. По документам: 1 собственник, использовался материнский капитал при покупке. Просмотры по договоренности. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за

переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России