

Создано: 21.11.2025 в 12:25

Обновлено: 10.12.2025 в 18:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
Волховская улица, 31**

3 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

34.8 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791916>

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720**

для заметок

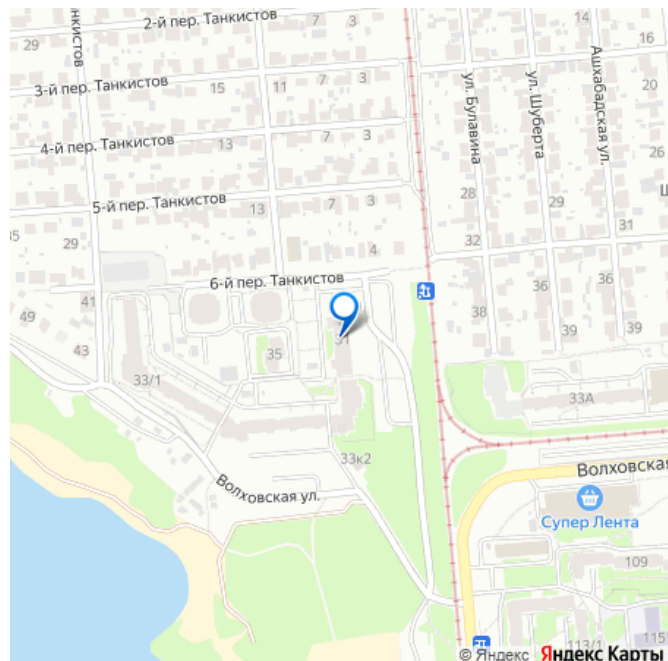


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да

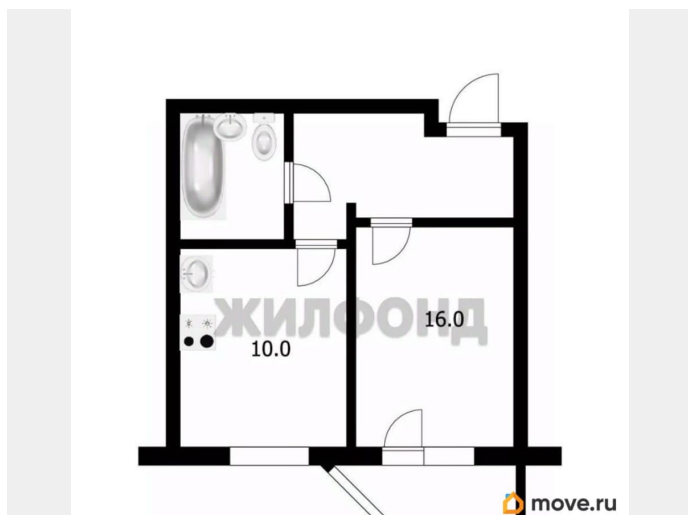
возможна ипотека, лифт, парковка

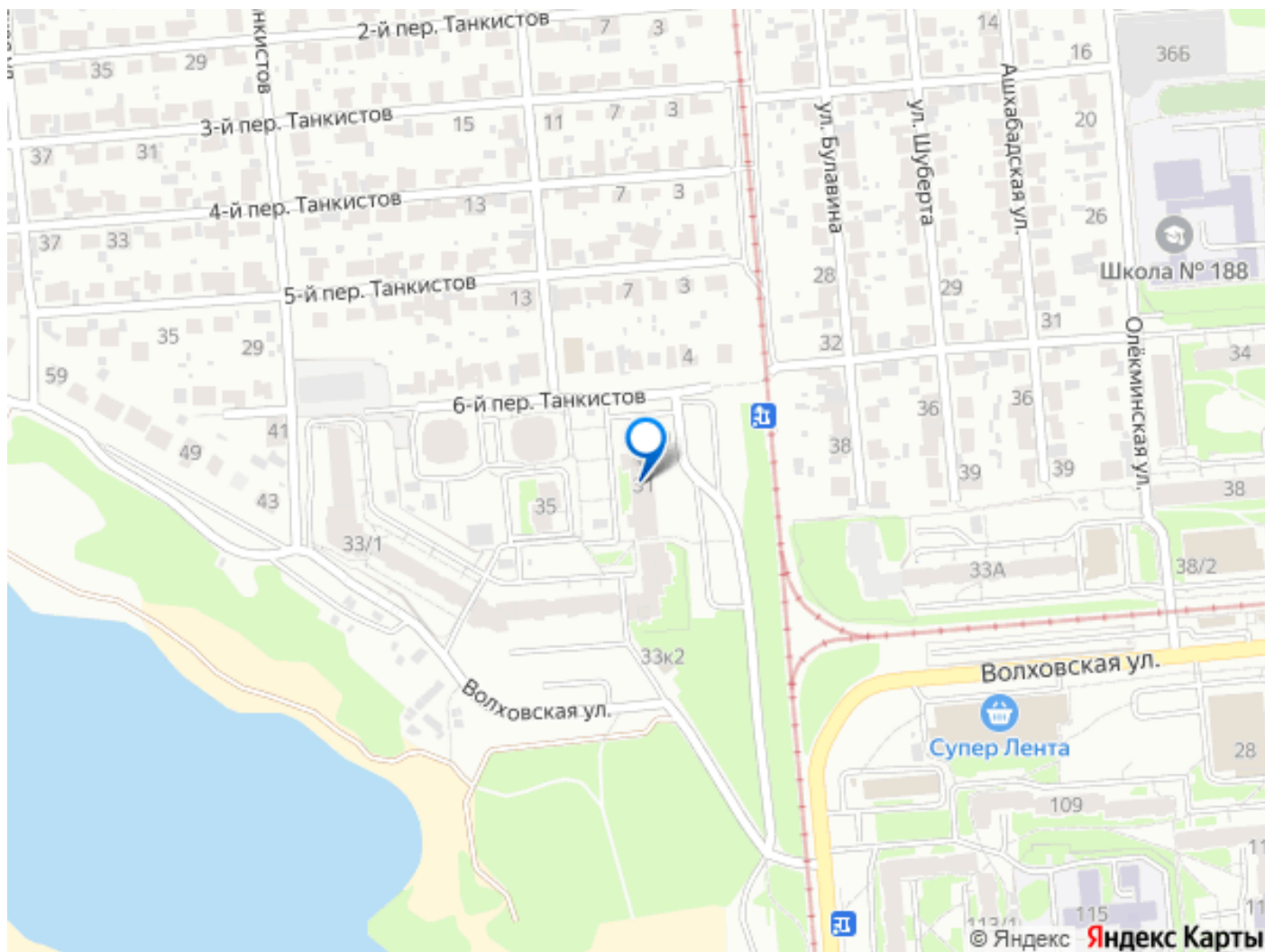
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в центре города Новосибирска. Общая площадь 34.8 кв.м. Отличный вариант для молодой семьи или инвестиций. Квартира расположена на 5 этаже 16-этажного дома на улице Волховская, дом 31. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны, аптеки, банки, детские сады и школы. Также рядом расположены парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. Для транспортных переездов удобно использовать общественный транспорт, остановки которого находятся в нескольких минутах ходьбы от дома. Квартира типовая, с ремонтом и мебелью, готова к проживанию. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: кухонный гарнитур, бытовая техника, санузел совмещённый, балкон. Дом оборудован лифтом, имеется парковка для автомобилей. Также в доме есть детская площадка и зона отдыха для



жителей. Отличное предложение по доступной цене - всего 3 950 000 рублей. Не упустите возможность приобрести своё собственное жильё в прекрасном районе города. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104052. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России