

Создано: 21.11.2025 в 12:25

Обновлено: 10.12.2025 в 18:58

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791916>

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**  
**79390430720**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Волховская улица, 31**

**3 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Волховская улица, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волховская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>



Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

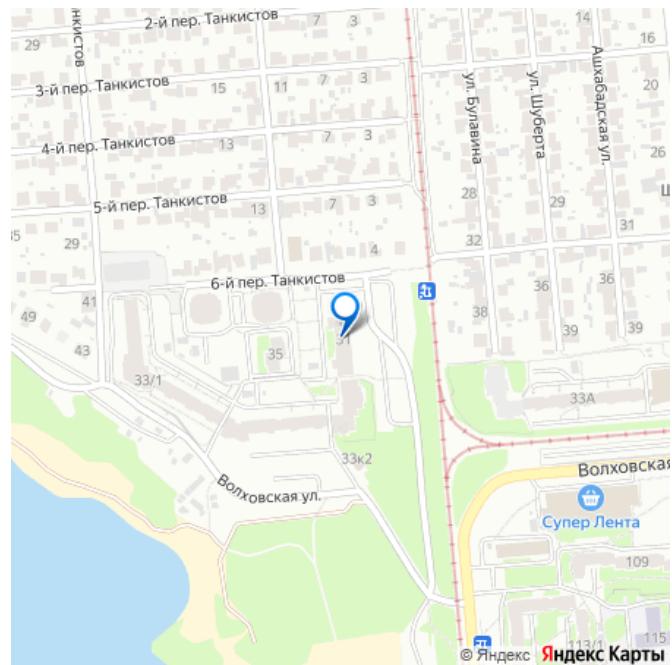
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

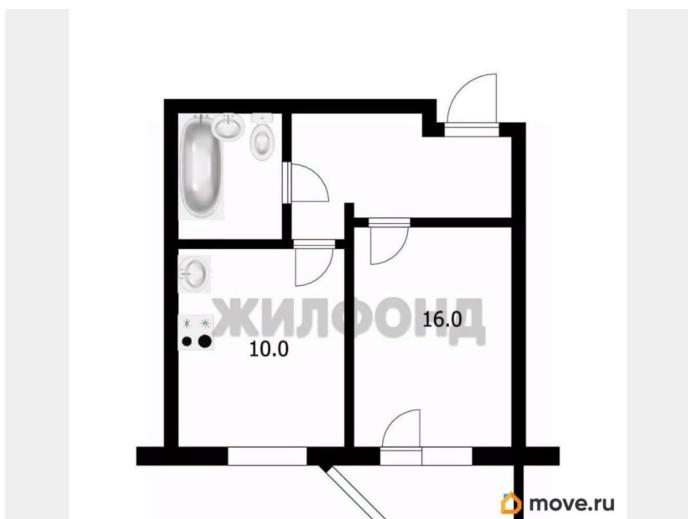


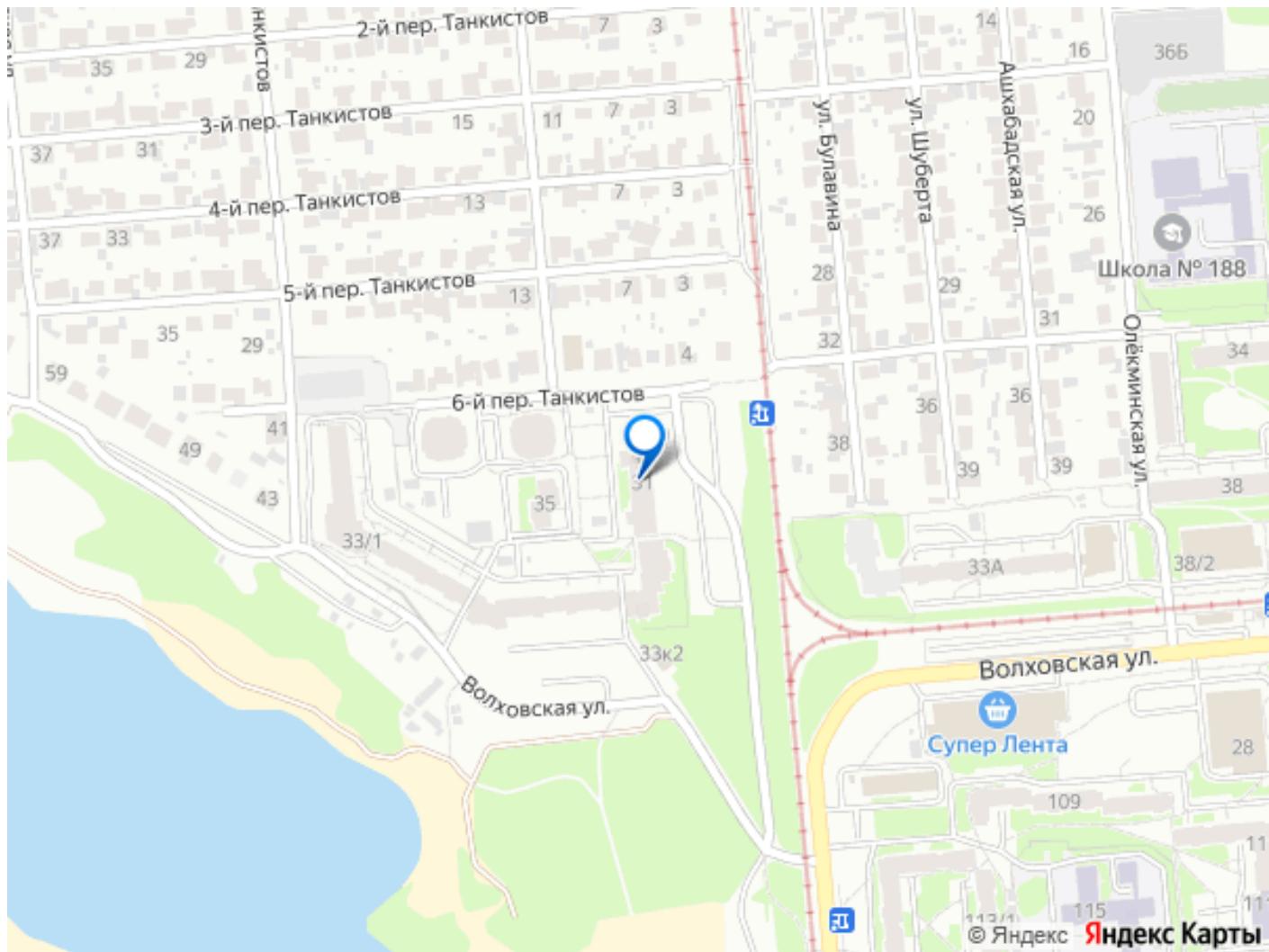
## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в центре города Новосибирска. Общая площадь 34.8 кв.м. Отличный вариант для молодой семьи или инвестиций. Квартира расположена на 5 этаже 16-этажного дома на улице Волховская, дом 31. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, рестораны, аптеки, банки, детские сады и школы. Также рядом расположены парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. Для транспортных переездов удобно использовать общественный транспорт, остановки которого находятся в нескольких минутах ходьбы от дома. Квартира типовая, с ремонтом и мебелью, готова к проживанию. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: кухонный гарнитур, бытовая техника, санузел совмещённый, балкон. Дом оборудован лифтом, имеется парковка для автомобилей. Также в доме есть детская площадка и зона отдыха для

жителей. Отличное предложение по доступной цене - всего 3 950 000 рублей. Не упустите возможность приобрести своё собственное жильё в прекрасном районе города. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104052. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России