

Создано: 21.10.2025 в 17:16

Обновлено: 16.12.2025 в 15:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кавалерийская улица, 3/1**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,  
3/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

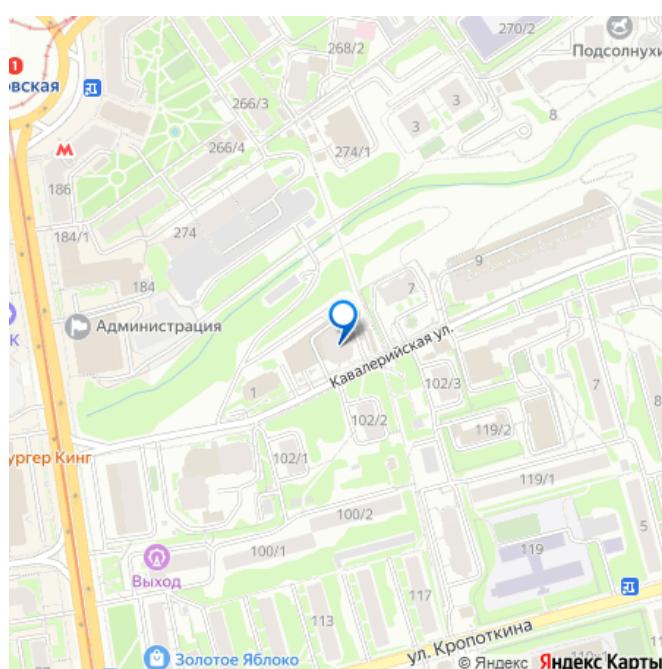
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921>  
671

**Анна Андреевна, ЖИЛФОНД**

**79893054027**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уникальное предложение, в продаже просторная однокомнатная квартира в новом доме комфорт-класса ЖК ЛЕО! Дом современный со стильной архитектурой . Расположен в одной из лучших локаций Заельцовского района! В шаговой доступности две станций метро: Заельцовская и Гагаринская. Квартира расположена на видовом 12 этаже 25 этажного дома. Отсюда открывается потрясающий вид на город. Есть подземный паркинг в три этажа. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций! Закрытая территория с видео наблюдением, на которой расположена детская площадка. Отличная транспортная развязка, позволяющая добраться в любую точку города. Рядом Зоопарк, Дендропарк, Заельцовский парк, детские сады, школы , аптеки, фитнес-центры, торгово-развлекательные центры Калина и Роял Парк,

все ,что необходимо для проживания в престижном районе центра города! Один собственник! Быстрый выход на сделку. Показать возможно в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 21 продуктовый магазин, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054199191. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



