

Создано: 08.12.2025 в 11:44

Обновлено: 10.12.2025 в 09:26

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256737>

**Юлия Валерьевна, ЖИЛФОНД**  
**79587189179**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Михаила Кулагина, 35**

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила  
Кулагина, 35

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

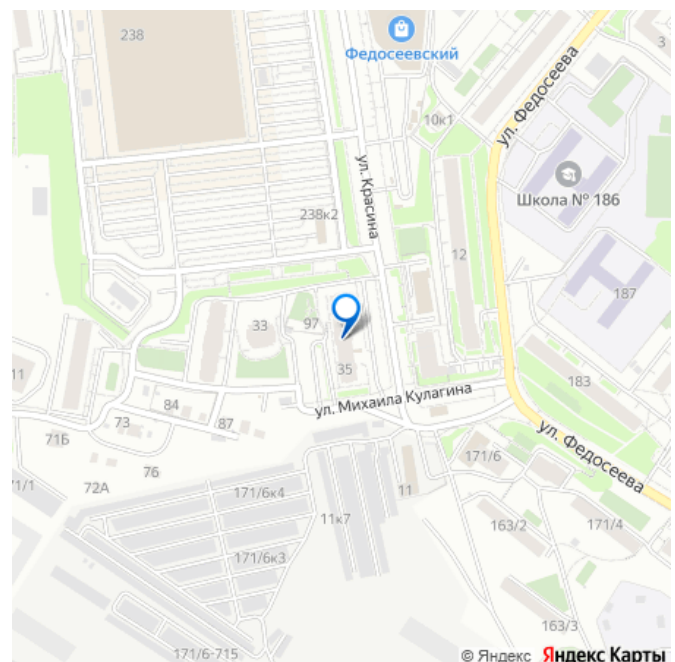
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже отличная, просторная однокомнатная квартира. Квартира очень теплая, светлая и уютная. В квартире выполнен современный ремонт. Частично мебель и техника остается бонусом новому владельцу. Дом расположен в отличном месте, рядом есть вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания дружной семьи - торговые центры, фитнес - залы, кафе и рестораны, кинозал, детские игровые комнаты, школы, детские сады, клиники. Все в пешеходной доступности, до метро и парка Березовая роща 15-17 минут ходьбы. Во дворе дома отличная детская площадка и оборудованная парковка. Отличная инвестиция как для проживания, так и сдачи в аренду. Два взрослых собственника. Показы по договоренности в удобное для вас время. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. Дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя, если Покупателем выступает частное лицо, чьи интересы не представляет

другое АН. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054187618. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

