

Создано: 01.11.2025 в 11:54

Обновлено: 01.11.2025 в 13:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виноградова, 5

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виноградова, 5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Виноградова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

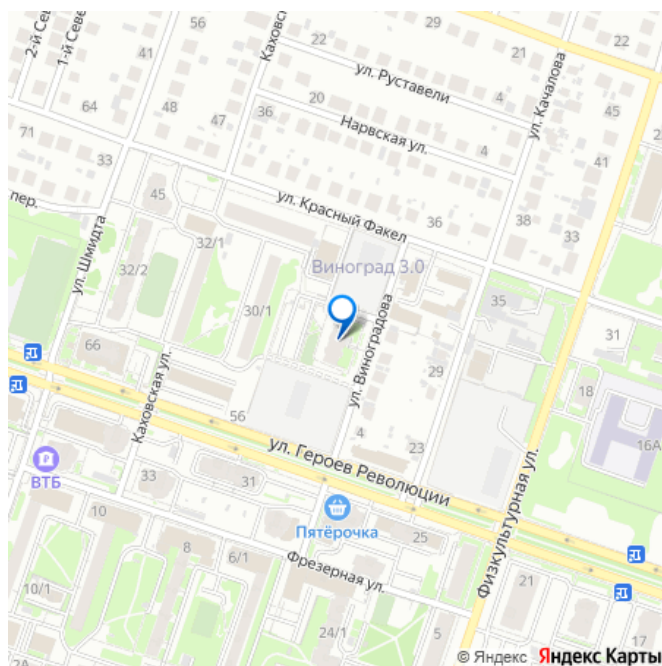
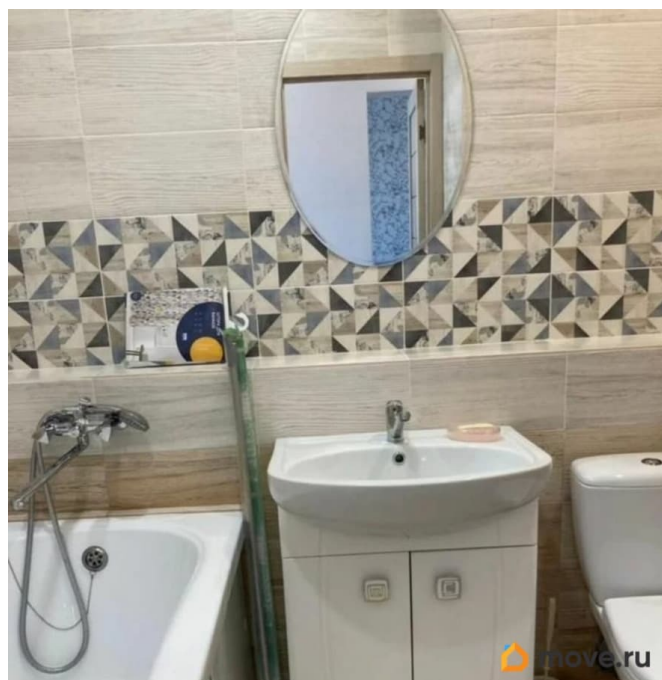
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286254041>

Анна Зими́на, ПРОЕКТ

**79134736348**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме 2020 года постройки.

Общая площадь квартиры составляет 34.7 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а просторная кухня — 8.6 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 18-этажного монолитного дома, поэтому вас ждет отличный вид из окон, которые выходят во двор. Высота потолков — 2.74 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить.

Есть совмещенный санузел и лоджия, где можно обустроить зону отдыха или мини-офис. Квартира светлая и теплая, а удобная планировка делает ее идеальным вариантом как для одного человека, так и для молодой пары. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко подниматься с покупками или велосипедами. Дом находится в отличном состоянии, так как

был недавно построен. Район, в котором находится квартира, отлично развит. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. До станции метро «Речной вокзал» можно добраться на автомобиле за 18 минут, что делает дорогу до центра города быстрой и удобной. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Звоните, чтобы договориться о времени встречи.

