

Создано: 20.05.2025 в 05:36

Обновлено: 10.12.2025 в 20:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 2**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая

Сотникова, 2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

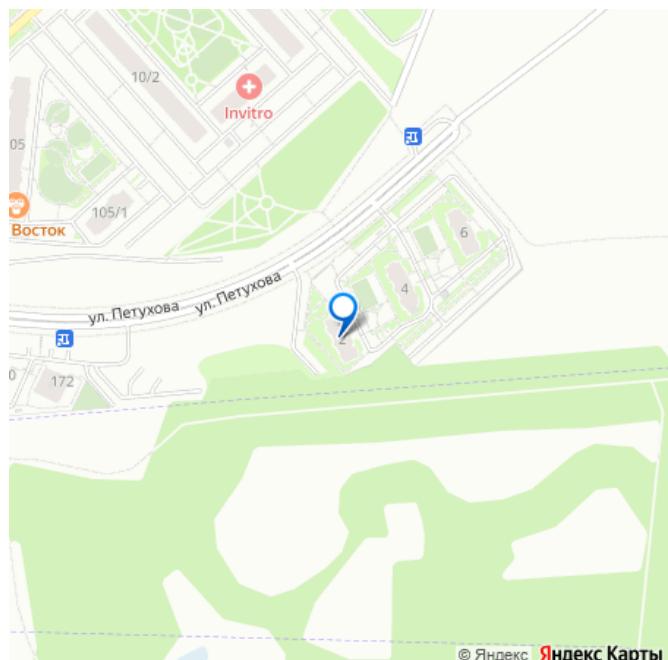
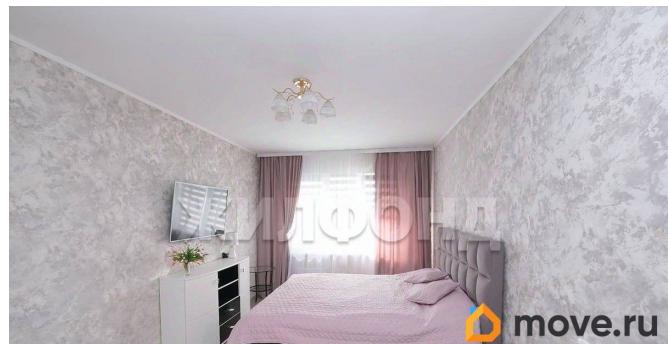
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279595>

430

**Наталья Петровна, ЖИЛФОНД**

**79861245596**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличная полноценная 1К квартира, расположенная в ЖК «Акварельный-1» от легендарного застройщика «Союз» с потрясающим видом на лес и панораму города! В квартире сделан качественный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов. Арка между комнатой и кухней, которыми отличаются подобные планировки, закрыта. Новому владельцу остаётся стильный кухонный гарнитур, включая духовой шкаф и варочную панель. Сам жилой комплекс находится в очень тихом уголке Кировского района, граничит с лесом и имеет закрытые территории в каждом дворе. Здесь же имеется многоуровневый паркинг, где всегда можно взять в аренду парковочное место. Но и на открытых стоянках мест предостаточно. Дворы оборудованы современными детскими и спортивными площадками. До ближайшей школы 10 минут пешком, также неподалеку есть несколько детских садов. В ближайшие месяцы будет сдана новая поликлиника, не имеющая равных в районе по площади здания. В шаговой доступности несколько торговых центров, конечная остановка трёх видов транспорта. Приглашаем на просмотр в удобное время! Видовые характеристики квартиры не оставят вас равнодушными!

Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054180852. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

