

Создано: 19.09.2025 в 16:38

Обновлено: 08.12.2025 в 21:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гребенщикова, 6**

**5 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гребенщикова,  
6

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Гребенщикова](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

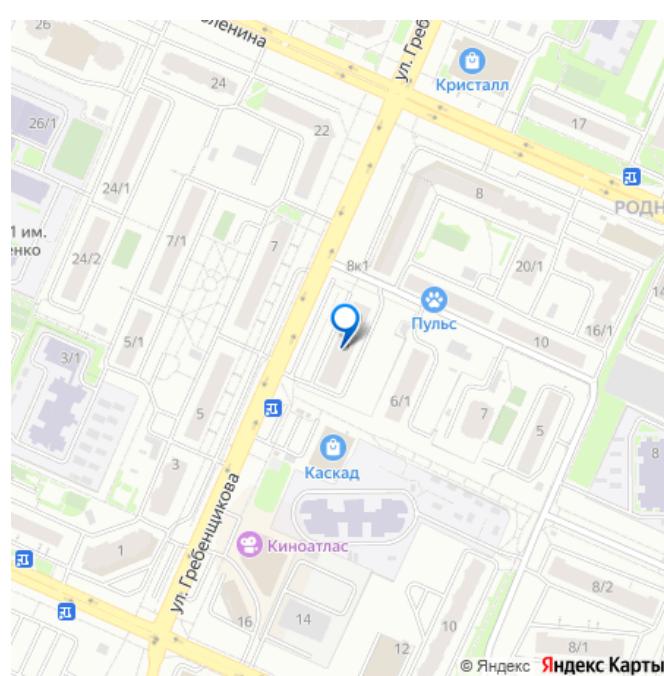
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285386>  
574

**Собственник**

**79137125335**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

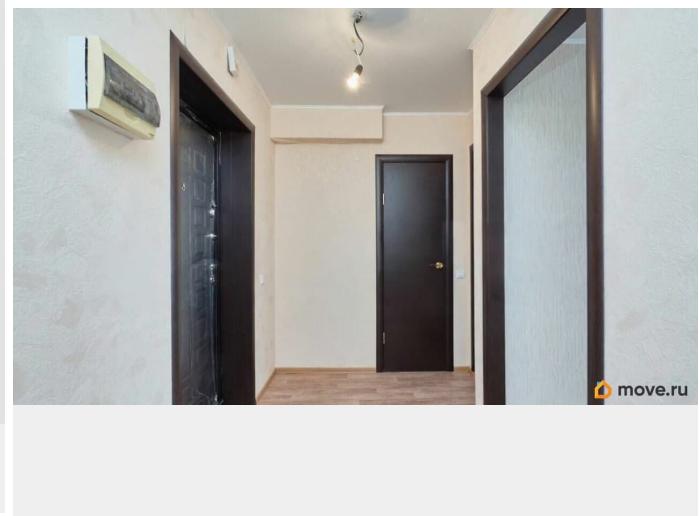
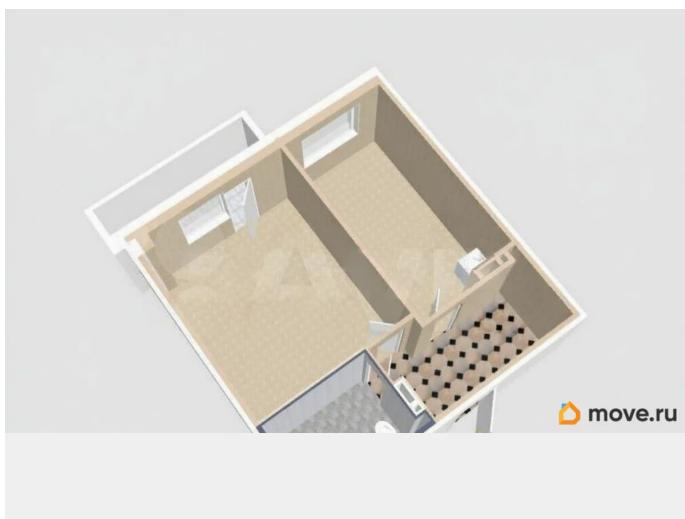
да

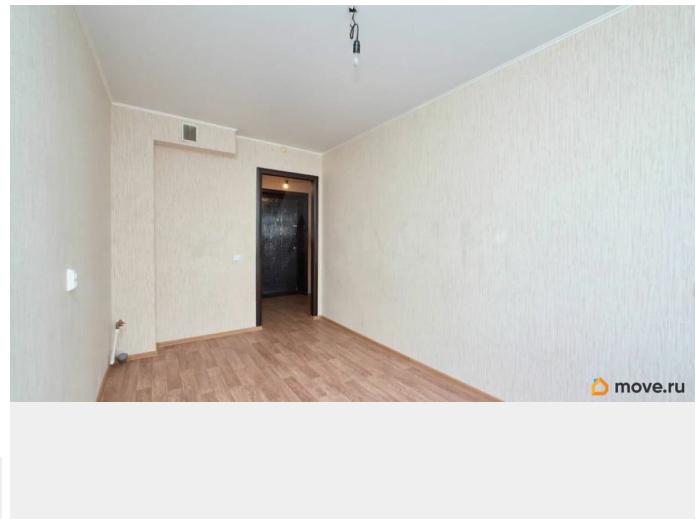
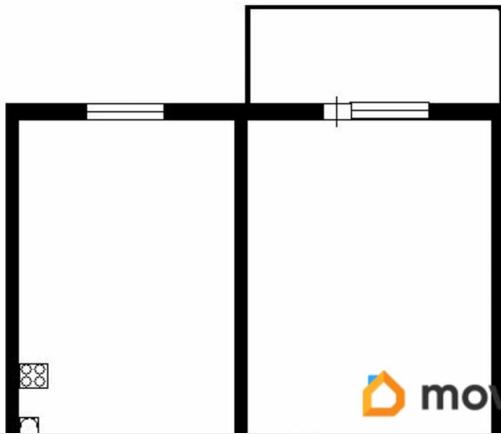
возможна ипотека, лифт, парковка

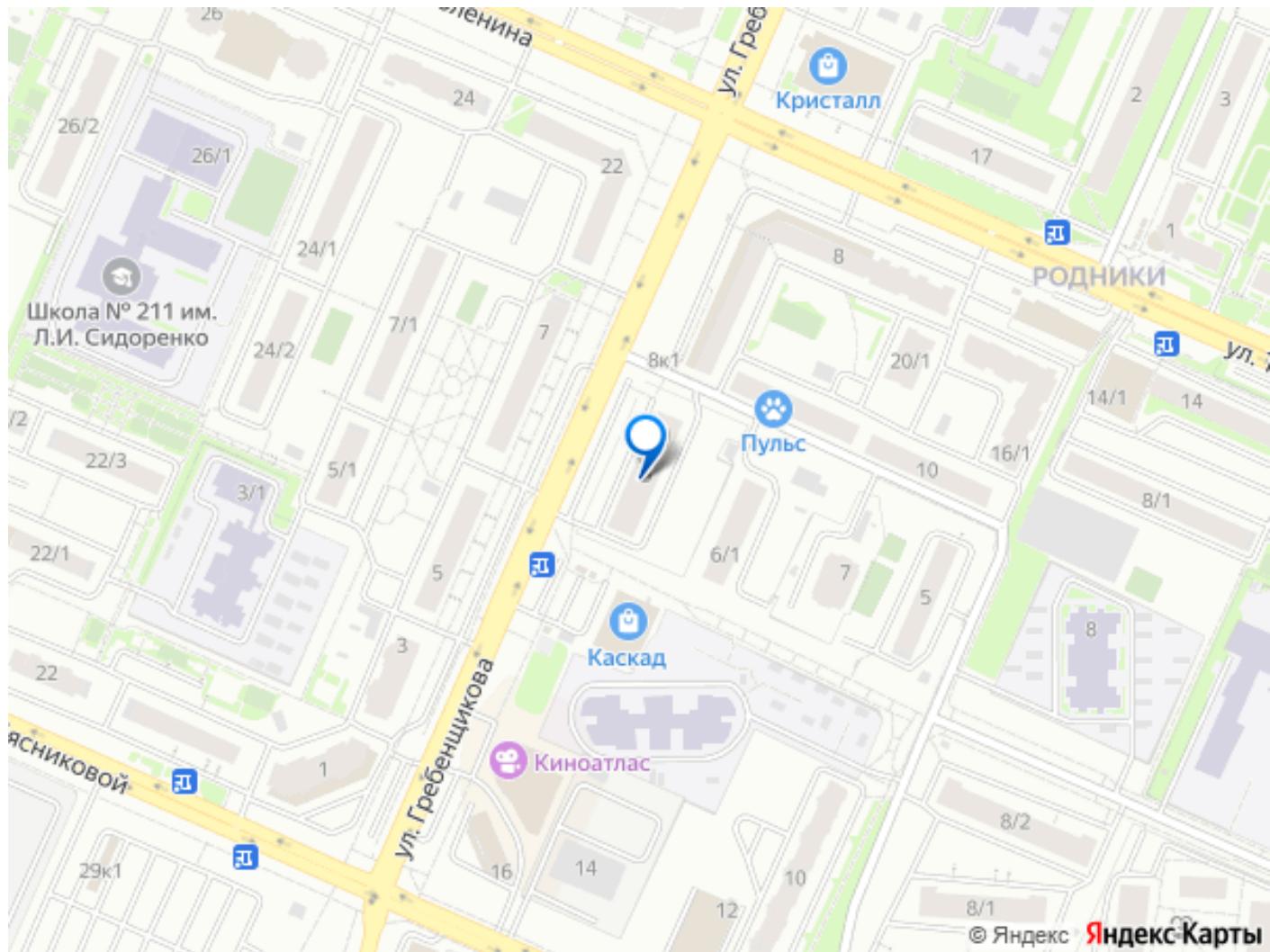
## Описание

Эта однокомнатная квартира на первом этаже в кирпичном доме представляет собой отличное предложение как для проживания, так и для коммерческого использования. Высокий первый этаж обеспечивает дополнительную видимость и удобство входа, что делает её привлекательной для различных бизнес-идей. Удобный подъезд к дому и хороший обзор с дороги создают отличные условия для привлечения клиента, предоставляя новые возможности для потенциального бизнеса. Квартира имеет свежий ремонт, выполненный в современном стиле, что позволяет избежать дополнительных затрат на благоустройство помещения. Просторная кухня площадью 10,3 квадратных метра идеально подходит не только для приготовления пищи, но и для

организации небольшой зоной общения. Уютная прихожая площадью 5,8 квадратных метра обеспечивает удобное разделение пространства, а жилую комнату, площадью 14,6 квадрата, можно легко адаптировать под любые нужды. Одним из значительных преимуществ этой квартиры является высокая пешеходная активность, что особенно важно для коммерческой деятельности. В непосредственной близости находятся магазины Магнит, Чижик и Куликовский, что создает дополнительный поток посетителей, увеличивая видимость и привлекательность вашей деятельности. Таким образом, эта однокомнатная квартира, - это не только комфортное жилье, но и реальная возможность для бизнеса с высоким трафиком, свежим ремонтом и удобным расположением. Попспешите с просмотром, это последняя квартира на первом этаже в этом доме! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения.







Move.ru - вся недвижимость России