

🕒 Создано: 19.09.2025 в 16:38

Обновлено: 08.12.2025 в 21:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гребенщикова, 6**

5 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гребенщикова,
6

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Гребенщикова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

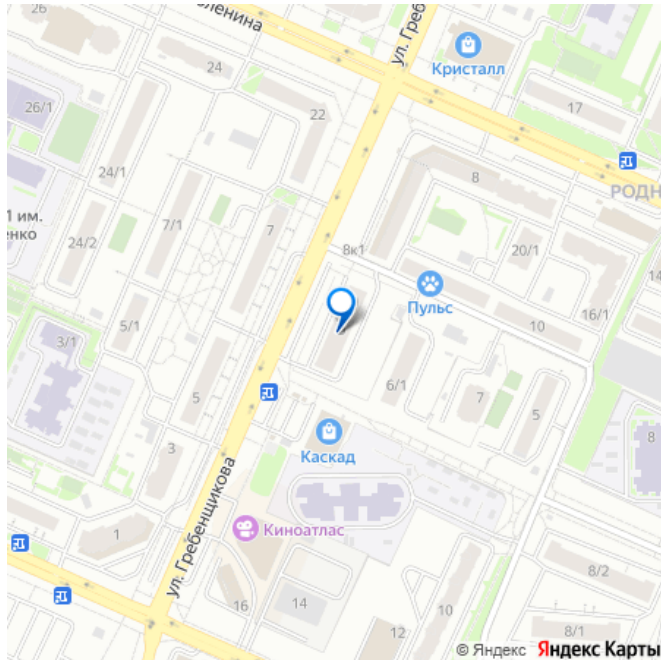
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285386574>

Собственник

79137125335

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

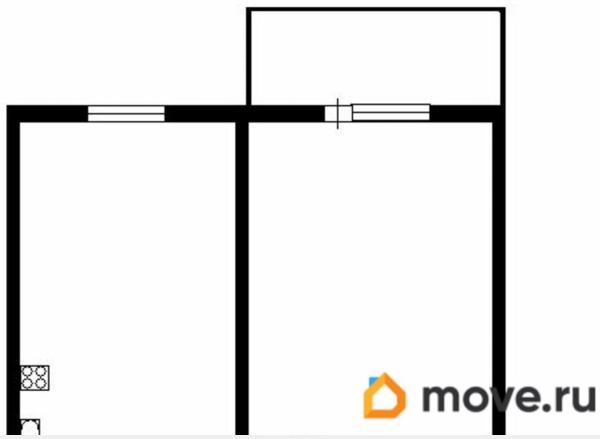
возможна ипотека, лифт, парковка

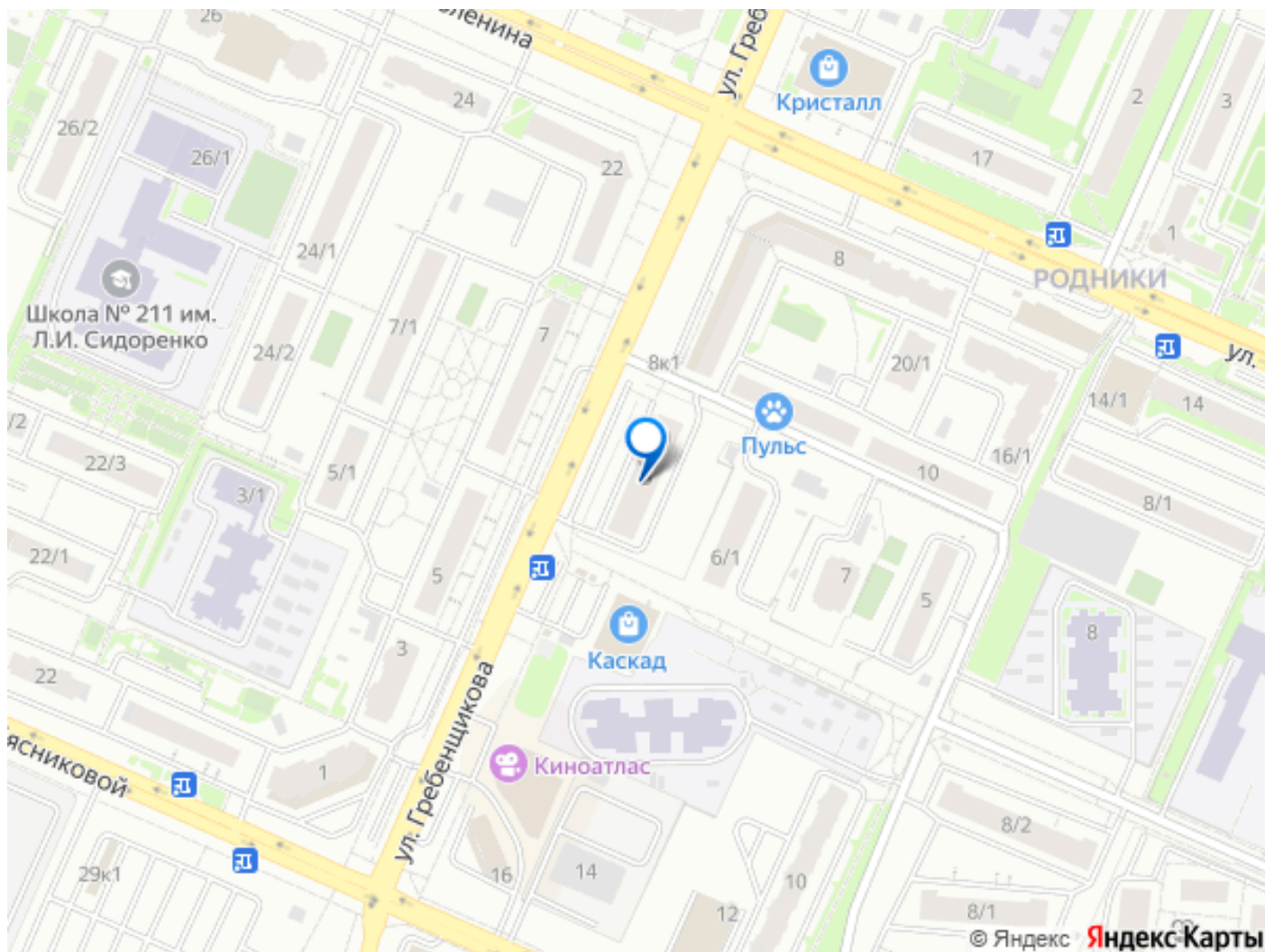
Описание

Эта однокомнатная квартира на первом этаже в кирпичном доме представляет собой отличное предложение как для проживания, так и для коммерческого использования. Высокий первый этаж обеспечивает дополнительную видимость и удобство входа, что делает её привлекательной для различных бизнес-идей. Удобный подъезд к дому и хороший обзор с дороги создают отличные условия для привлечения клиента, предоставляя новые возможности для потенциального бизнеса. Квартира имеет свежий ремонт, выполненный в современном стиле, что позволяет избежать дополнительных затрат на благоустройство помещения. Просторная кухня площадью 10,3 квадратных метра идеально подходит не только для приготовления пищи, но и для

организации небольшой зоной общения. Уютная прихожая площадью 5,8 квадратных метра обеспечивает удобное разделение пространства, а жилую комнату, площадью 14,6 квадрата, можно легко адаптировать под любые нужды. Одним из значительных преимуществ этой квартиры является высокая пешеходная активность, что особенно важно для коммерческой деятельности. В непосредственной близости находятся магазины Магнит, Чижик и Куликовский, что создает дополнительный поток посетителей, увеличивая видимость и привлекательность вашей деятельности. Таким образом, эта однокомнатная квартира,- это не только комфортное жилье, но и реальная возможность для бизнеса с высоким трафиком, свежим ремонтом и удобным расположением . Поторопитесь с просмотром,это последняя квартира на первом этаже в этом доме! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения.







Move.ru - вся недвижимость России